

宇和島市個別施設計画

病院施設・介護老人保健施設

令和3年3月

(令和5年3月31日 改訂)

1 背景・目的等

(1) 背景

病院施設・介護老人保健施設では、築 30 年以上が経過している施設は 22 施設あり、対象施設の 58%を占めている。(令和 3 年 3 月現在)

これまでも修繕・改修等を行ってきたところであるが、施設に不具合があった際に対策を講じる事後的な対応だけでなく、不具合を未然に防止する予防型の対応も必要となってきた。

耐震化については、対象施設のうち 5 施設(延床面積割合では約 7%)が耐震化されていない状況となっている。

(2) 目的

この個別施設計画において、(1)背景を踏まえ、施設等の現状を把握した上、必要な点検箇所や修繕計画を具体化することで、施設等の長寿命化を図るとともに、中長期的な維持管理・更新等にかかるトータルコストの縮減や予算の平準化を実現することにより、将来的にも安全・安心な施設等環境を確保する。

(3) 計画期間

中長期的な維持管理・更新等にかかるコストの見直しを図るとの観点から、本計画の計画期間を令和 3 年度から令和 12 年度の 10 年間とし、5 年程度を目安に本計画の更新を検討することとする。

(4) 対象施設等

本計画の対象施設等は、宇和島市病院局が管理する以下の病院施設・介護老健施設を対象とする。

なお、用途廃止済の施設及び延床面積が 200 m²以下の小規模な施設並びに令和 3 年度中に廃止が決定している施設は対象外としている。

2 施設等の現状

施設等の現状については、施設等毎に基本情報、点検・診断評価、現状を踏まえた課題の内容を末尾にシート形式で記載する。

(1) 点検・診断評価の指標

老朽化状況を把握する上で、点検・診断すべき部位および老朽化の度合いを判断する評価指標は、以下のとおりとする。

<評価基準>

評価	【目視による評価】 屋根・屋上、外壁	【経過年数による評価】 内部仕上げ、電気設備、機械設備
A	おおむね良好	20年未満
B	部分的に劣化 (安全上、機能上問題なし)	20～40年
C	広範囲に劣化 (安全上、機能上不具合の兆し)	40年以上
D	早急な対応が必要 (安全上、機能上問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し運営に支障を与えている)	経過年数にかかわらず著しい劣化がある場合

<指標の算定>

各施設等の5つの部位について、劣化状況を4段階で評価して数値化。①部位の評価点と②部位のコスト配分を定め(下表)、③指標を100点満点で算定。

※②部位のコスト配分は、文部科学省「長寿命化改良事業に係る改修比率算定表(校舎、寄宿舎 平成31年度分)」を参考とし、同算定表における「長寿命化」の7%分を「屋根・屋上、外壁」に按分して設定。

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
屋根・屋上	5.1
外壁	17.2
内部仕上げ	22.4
電気設備	8.0
機械設備	7.3
計	60.0

③指標

$\text{総和 (①部位の評価点} \times \text{②部位のコスト配分)} \div 60$

※100点満点にするため、コスト配分の合計値を除算する。

※指標は数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

【例】

	評価		評価点		配分		
屋根・屋上	C	→	40		5.1	=	204
外壁	D	→	10		17.2	=	172
内部仕上げ	B	→	75		22.4	=	1,680
電気設備	A	→	100		8.0	=	800
機械設備	C	→	40		7.3	=	292
					計		3,148
							÷60
					指標		52

(2) 基本情報、点検・診断結果

対象施設 No.	施設等名 1	施設等名 2	構造	階数	延床面積	建築年度		築年数	耐震性	避難所指定	躯体 長寿命化判定			劣化状況調査					
						西暦	和暦				調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
1	市立宇和島病院	本館	RC	11	32,709.98	2008	H20	15	○		不明	不明	長寿命	B	B	A	A	A	91
2	市立宇和島病院	北棟	S	2	2,610.46	2009	H21	14	○		—	—	長寿命	B	B	A	A	A	91
3	市立宇和島病院	立体駐車場	S	3	7,225.03	2008	H20	15	○		—	—	長寿命	B	B	A	A	A	91
4	市立宇和島病院保管庫		S	3	581.94	2013	H25	10	○		—	—	長寿命	A	A	A	A	A	100
5	市立吉田病院	新館(診療棟・病棟)	RC	4	3,928.00	2000	H12	23	○		—	—	長寿命	C	C	B	B	B	62
9	市立吉田病院	旧館中棟	RC	2	1,519.00	1968	S43	55			不明	不明	要調査	D	D	C	C	D	25
10	市立吉田病院	旧館南棟	RC	5	2,798.00	1981	S56	42			不明	不明	長寿命	D	D	C	C	D	25
13	市立吉田病院	リハビリ棟	S	2	474.00	1986	S61	37	○		不明	不明	長寿命	A	B	C	B	B	64
14	市立津島病院	管理棟	RC	3	3,441.70	1980	S55	43	○		2014	20.6	長寿命	C	B	B	B	C	68
15	市立津島病院	北病棟	RC	3	2,462.20	1980	S55	43	○		2014	25.7	長寿命	C	B	B	B	C	68
16	市立津島病院	南診療棟	RC	3	2,434.86	1980	S55	43	○		2014	25.1	長寿命	B	B	B	B	B	75
17	市立津島病院	機械棟	RC	2	420.00	1980	S55	43	○		2014	20.6	長寿命	B	B	B	C	B	70
19	市立宇和島病院看護師寮・院内保育所		RC	4	1,816.98	1987	S62	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—
20	市立宇和島病院医師住宅 (佐伯町)	1号	W	2	106.26	1989	S64	34	○		—	—	—	B	C	B	B	B	65
		2号	W	2	106.26	1989	S64	34	○		—	—	—	B	C	B	B	B	65
		3号	W	2	106.26	1989	S64	34	○		—	—	—	B	D	D	B	B	32
		4号	W	2	106.26	1989	S64	34	○		—	—	—	B	C	B	B	B	65
		5号	W	2	106.26	1989	S64	34	○		—	—	—	B	C	B	B	B	65
		6号	W	2	106.26	1989	S64	34	○		—	—	—	B	C	B	B	B	65
		7号	W	2	106.26	1989	S64	34	○		—	—	—	B	C	B	B	B	65
		8号	W	2	106.26	1989	S64	34	○		—	—	—	B	C	B	B	B	65
21	市立宇和島病院医師住宅 (広小路2番18号)	B1号	W	2	68.73	1990	H02	33	○		—	—	—	B	C	B	B	B	65
		B2号	W	2	68.73	1990	H02	33	○		—	—	—	B	C	B	B	B	65

対象施設 No.	施設等名 1	施設等名 2	構造	階数	延床面積	建築年度		築年数	耐震性	避難所指定	躯体 長寿命化判定			劣化状況調査					
						西暦	和暦				調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分	屋根	外壁	内部	電気	機械	健全度
22	市立宇和島病院医師住宅 (広小路 2 番 41 号)	A2 号	W	2	68.73	1990	H02	33	○		—	—	—	B	C	B	B	B	65
		A3 号	W	2	68.73	1990	H02	33	○		—	—	—	B	C	B	B	B	65
23	市立吉田病院医師住宅	1 棟	W	2	97.00	1987	S62	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—
24	市立吉田病院医師住宅	2 棟	W	2	92.00	1980	S55	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—
25	市立吉田病院医師住宅	3 棟	W	2	92.00	1980	S55	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—
26	市立吉田病院医師住宅	5 棟	W	2	97.00	1989	S64	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—
27	市立吉田病院医師住宅	6 棟	W	2	140.00	1982	S57	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—
28	市立吉田病院医師住宅	7 棟	W	2	90.00	1970	S45	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—
29	市立吉田病院医師住宅	8 棟	W	2	121.00	1983	S58	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—
30	市立吉田病院医師住宅	9 棟	S	2	197.00	1981	S56	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—
31	市立津島病院医師住宅	院長住宅	RC	2	181.80	1990	H02	33	○		—	—	—	B	B	B	B	B	75
32	市立津島病院医師住宅	医師住宅 A 棟 1	W	2	106.26	1993	H05	30	○		—	—	—	B	B	B	B	B	75
33	市立津島病院医師住宅	医師住宅 A 棟 2	W	2	106.26	1993	H05	30	○		—	—	—	B	B	B	B	B	75
34	市立津島病院医師住宅	医師住宅 B 棟	RC	3	709.38	1994	H06	29	○		—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75
35	市立津島病院医師住宅	医師住宅 C 棟 1	W	2	80.19	1985	S60	38	○		—	—	—	B	B	B	B	B	75
36	市立津島病院医師住宅	医師住宅 C 棟 2	W	2	80.19	1985	S60	38	○		—	—	—	B	B	B	B	B	75
37	介護老人保健施設オレンジ荘		RC	5	3,220.03	1991	H03	32	○	○	—	—	長寿命	D	C	B	B	B	59
38	介護老人保健施設ふれあい荘		RC	2	2,896.68	1996	H08	27	○	○	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75
39	市立宇和島病院院内保育所	さくら保育園	W	2	717.13	2022	R04	1	○		—	—	—	A	B	A	A	A	93

(3) 現状を踏まえた課題

①病院施設

○市立宇和島病院

- ・ 10 階塔屋外壁塗装のひび割れを定期検査で指摘されている。
- ・ 立体駐車場屋上塗装の摩耗、割れ、浮きが目立つ。

○市立吉田病院

- ・ 旧館中棟、旧館南棟は広範囲で屋根の浮き及び外壁のクラックが見受けられる。
- ・ 新館（診療棟・病棟）の屋根に一部浮きが見受けられる。

○市立津島病院

- ・ 施設全体的に老朽化が著しく、日常的に修繕対応が発生している。
- ・ 限られた予算の中で、優先順位を付けて改修・修繕していく必要がある。

②その他病院施設

○市立宇和島病院医師住宅（佐伯町）

- ・ 全体的に老朽化が目立ってきている。入居率の低下が課題となっており、今後ニーズをふまえた存続・廃止を検討する必要がある。

○市立吉田病院医師住宅

- ・ 全体的に老朽化が目立っており、長年使用していない空き家も多く新館増改築工事に合わせて廃止予定。 ⇒令和 4 年度廃止済

③介護老人保健施設

○オレンジ荘

- ・ 外壁の一部浮き、クラックが見受けられる。
- ・ パラペット立ち上がり・笠木の一部にクラックがみられる。

○ふれあい荘

- ・ 外壁全体、コンクリートの腐食劣化による苔の発生や、外壁の一部ひび割れがみられる。
- ・ 天井の雨漏り、水漏れによる劣化がみられる。

3 長寿命化計画の基本的な方針

(1) 修繕等の基本的な方針

限られた予算の中で、今後も引き続き維持管理等をしていく必要があるため、次のような場合を除き、施設等全体を作り替える更新等よりも工事費が安価となる修繕工事を基本として、施設等の長寿命化を図ることとする。

- 構造躯体の劣化が激しく、修繕・改修に多額の費用がかかるため、改築した方が経済的に望ましい場合。
- 環境変化等で建物の配置に問題が発生し、施設等の安全性が十分に確保できないなど、更新等によらなければ当該施設等が抱える課題を解決できない場合。
- 地域の実情により、施設等の適正配置などを更新せざるを得ない場合。

また、修繕等についても、大規模な不具合が生じた後に修繕等を行うのではなく、損傷が軽微である早期段階から予防的な修繕等を実施することにより、突発的な事故や費用発生を減少させるとともに、施設等の不具合による被害のリスクを緩和する。

(2) 目標使用年数

建物の耐用年数は、「減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和 40 年大蔵省令第 15 号）」に法定耐用年数が定められている。本計画においては、長寿命化に向けた方針をふまえ、「建築物の耐久計画に関する考え方（昭和 63 年社団法人日本建築学会編）」を参考に構造別の目標使用年数を次のように定める。

構造	法定耐用年数	目標使用年数
鉄筋コンクリート造(RC)	39 年	60 年
鉄骨造(S)	39 年	60 年
木造(W)	22 年	40 年

(3) 修繕等の優先順位付け

病院施設及び介護老人保健施設に関しては、運営状況や重要度による優先順位付けも考え得るが、今後も存続させていく必要があることから、施設の劣化状況調査票の点数から優先度を設定する。

その他の病院施設（医師住宅）のうち木造建物については、小規模で改修のメリットが少ないことから建て替える方針とする。その際に、入居状況や今後の見通しをふまえ、整理縮小等も併せて検討する。

分類	対象施設 No.	施設等名 1	施設等名 2	健全度	優先度
病院施設	1	市立宇和島病院	本館	91	小
	2	市立宇和島病院	北棟	91	小
	3	市立宇和島病院	立体駐車場	91	小
	4	市立宇和島病院保管庫		100	小
	5	市立吉田病院	新館(診療棟・病棟)	62	大
	9	市立吉田病院	旧館中棟	25	R5 廃止
	10	市立吉田病院	旧館南棟	25	R5 廃止
	13	市立吉田病院	リハビリ棟	64	中
	14	市立津島病院	管理棟	68	大
	15	市立津島病院	北病棟	68	大
	16	市立津島病院	南診療棟	75	大
	17	市立津島病院	機械棟	70	大
その他 病院施設	19	市立宇和島病院看護師寮・院内保育所		—	R4 廃止
	20	市立宇和島病院医師住宅 (佐伯町)	1号	65	—
			2号	65	—
			3号	56	—
			4号	65	—
			5号	65	—
			6号	65	—
			7号	65	—
			8号	65	—
	21	市立宇和島病院医師住宅 (広小路2番18号)	B1号	65	—
			B2号	65	—
	22	市立宇和島病院医師住宅 (広小路2番41号)	A2号	65	—
			A3号	65	—
	23	市立吉田病院医師住宅	1棟	—	R4 廃止
	24	市立吉田病院医師住宅	2棟	—	R4 廃止
	25	市立吉田病院医師住宅	3棟	—	R4 廃止
	26	市立吉田病院医師住宅	5棟	—	R4 廃止
	27	市立吉田病院医師住宅	6棟	—	R4 廃止
	28	市立吉田病院医師住宅	7棟	—	R4 廃止
	29	市立吉田病院医師住宅	8棟	—	R4 廃止
30	市立吉田病院医師住宅	9棟	—	R4 廃止	
31	市立津島病院医師住宅	院長住宅	75	中	
32	市立津島病院医師住宅	医師住宅 A 棟 1	75	—	
33	市立津島病院医師住宅	医師住宅 A 棟 2	75	—	
34	市立津島病院医師住宅	医師住宅 B 棟	75	中	
35	市立津島病院医師住宅	医師住宅 C 棟 1	75	—	
36	市立津島病院医師住宅	医師住宅 C 棟 2	75	—	
39	市立宇和島病院院内保育所	さくら保育園	93	—	
介護老人 保健施設	37	介護老人保健施設オレンジ荘		59	大
	38	介護老人保健施設ふれあい荘		75	大

4 実施計画

(1) 点検・診断の実施計画

施設等名	点検内容	点検周期	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ					電気設備				機械設備				その他			
					内壁	大井	床	内部建具	照明器具	変電設備	自家発電設備	昇降機設備	その他	給排水衛生設備	空調換気設備	排煙設備	防火設備		その他		
市立宇和島病院	特殊建築物定期報告調査業務	3年	○	○						○							○	○		○	
	特殊建築物定期報告調査業務（全面打診調査）	10年		○																	
	免震装置定期点検業務	10年																		○	
	自家用電気工作物年次点検	1年								○	○		○								
	電話交換設備保守点検業務	1年											○								
	除害排水処理施設維持管理業務	2週間																		○	
	弱電設備保守点検業務	1年											○								
	建築保全・設備管理業務	1ヵ月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	医療ガス設備保守点検業務	3ヵ月																			○
	ボイラ・圧力容器保守整備業務	1年												○							
	外気処理空調機保守点検業務	1年												○							
	自動ドア保守点検業務	6ヵ月												○							
	交流無停電装置・直流電源装置保守点検業務	1年												○							
	冷温水発生機保守点検業務	3ヵ月												○	○						
	輸送設備保守点検業務	1ヵ月											○								
	中央監視装置・自動制御装置保守点検業務	2ヵ月												○							
	純水蒸気発生器保守点検業務	1年													○						
	非常用発電機保守点検業務	1年										○									
	パッケージエアコン保守点検業務	6ヵ月													○						
	放射線管理ユニット保守点検業務	1年													○						
総合防災システム保守点検業務	1年													○							
気送管搬送設備保守点検業務	6ヵ月																			○	

施設等名	点検内容	点検周期	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ					電気設備				機械設備					その他
					内壁	天井	床	内部建具	照明器具	変電設備	自家発電設備	昇降機設備	その他	排水衛生設備	空調換気設備	排煙設備	防火設備	その他	
市立宇和島病院	駐車場管制機器保守点検業務	6 ヶ月											○						
	ヒートポンプ付ファンコイルユニット保守点検業務	6 ヶ月												○					
	コージェネレーション設備保守点検業務	6 ヶ月									○								
	医療用水設備保守管理業務	6 ヶ月												○					
	クリーンエアコン保守点検業務	1 年													○				
	チリングユニット点検業務	1 年													○				
	通常（目視）点検	1 年		○	○	○	○	○	○	○									
市立吉田病院	特殊建築物定期報告業務	3 年	○	○					○							○	○		○
	自家用電気工作物保安管理業務	2 ヶ月								○	○								
	吸収式冷温水発生機保守点検業務	—																	
	汚水処理施設液中膜保証管理業務	6 ヶ月												○					
	医療用ガス供給設備及び医用電気設備保守点検業務	4 ヶ月												○					
	汚水処理施設維持管理委託業務	2 週間												○					
	非常用自家発電設備保守点検業務	6 ヶ月									○								
	昇降機保守点検業務	1 ヶ月											○						
	小型貫流ボイラ保守点検業務	—																	
	消防用設備保守点検	6 ヶ月										○		○		○	○		
	通常（目視）点検	1 年		○	○	○	○	○	○	○									
市立津島病院	特殊建築物定期報告調査業務	3 年	○	○					○							○	○		○
	自家用電気工作物保安管理業務	2 ヶ月								○	○								
	空調機器保守点検	3 ヶ月												○					
	ボイラー及び軟水装置保守業務	1 年												○					
	合併浄化槽点検管理業務	1 週間												○					
	昇降機保守点検業務	3 ヶ月											○						

施設等名	点検内容	点検周期	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ					電気設備				機械設備					その他
					内壁	天井	床	内部建具	照明器具	受変電設備	自家発電設備	昇降機設備	その他	排水衛生設備	空調換気設備	排煙設備	防火設備	その他	
市立津島病院	消防用設備保守点検	6ヵ月									○		○			○	○		
	医療ガス設備保守点検業務	3ヵ月																	○
	電話交換設備保守点検業務	3ヵ月											○						
	中央監視装置保守点検業務	1ヵ月								○	○	○		○	○	○	○		
	通常（目視）点検	1年	○	○	○	○	○	○	○										
市立宇和島病院看護師寮・院内保育所		R4 廃止																	
市立宇和島病院医師住宅（佐伯町）	通常（目視）点検	1年	○	○	○	○	○	○	○										
市立宇和島病院医師住宅（広小路 B）	通常（目視）点検	1年	○	○	○	○	○	○	○										
市立宇和島病院医師住宅（広小路 A）	通常（目視）点検	1年	○	○	○	○	○	○	○										
市立吉田病院医師住宅		R4 廃止																	
市立津島病院医師住宅（院長住宅）	通常（目視）点検	1年	○	○	○	○	○	○	○										
市立津島病院医師住宅 A	通常（目視）点検	1年	○	○	○	○	○	○	○										
市立津島病院医師住宅 B	通常（目視）点検	1年	○	○	○	○	○	○	○										
市立津島病院医師住宅 C	通常（目視）点検	1年	○	○	○	○	○	○	○										
介護老人保健施設オレンジ荘	自家用電気工作物保安管理業務	2ヵ月								○	○		○						
	通常（目視）点検	1年	○	○	○	○	○	○	○										
介護老人保健施設ふれあい荘	特殊建築物定期報告調査業務	3年	○	○	○	○	○		○							○	○		
	自家用電気工作物保安管理業務	2ヵ月								○	○		○						
	エレベーター保守点検管理業務	1ヵ月									○								
	消防設備点検業務	6ヵ月											○						
	ボイラ保守点検業務	4ヵ月																	○
	空調機器保守点検	6ヵ月												○					
	浴室ろ過装置保守業務	6ヵ月																	○
汚水処理施設維持管理業務	2週間											○							

施設等名	点検内容	点検周期	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ					電気設備				機械設備				その他	
					内壁	天井	床	内部建具	照明器具	変電設備	自家発電設備	昇降機設備	その他	排水衛生設備	空調換気設備	排煙設備	防火設備		その他
	床暖房設備保守点検業務	6ヵ月																○	
	通常（目視）点検	1年	○	○	○	○	○	○	○										
市立宇和島病院院内保育所	自家用電気工作物年次点検	1年								○									
	消防設備点検	6ヵ月																	○
	通常（目視）点検	1年	○	○	○	○	○	○	○										

(2) 修繕等の実施計画

病院局施設・介護老人保健施設の長寿命化改修を計画的に実施した場合と、長寿命化改修を実施せず改築を行った場合の計画期間内の費用を次のとおり試算した。

改修により長寿命化を図った場合、病院施設に限っては約1億9,000万円の効果が見込まれるが、全体では約1億8,000万円の費用増となる。

これは、その他病院施設・介護老人保健施設では耐用年数に達している、または耐用年数を迎える建物が多く、直ちに長寿命化改修が必要となることにより、計画期間内においては改修による効果は見込めない結果となっている。

なお、試算にあたっては、鉄筋コンクリート造・鉄骨造建物については、総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」の単価を用い、国土交通省「建設工事費デフレーター（平成23年度基準）」で最新（平成29年暫定値）の数値に補正した。

また、木造建物の建て替えについては、一般の住宅と同等であることから、国税庁「地域別・構造物の工事費用表」の単価を採用し、解体費用は10,000円/m²で見込んでいる。

(単位：千円)

分類	計画期間内（2022～2031）の費用		改修による効果
	改修による場合	建替による場合	
病院施設	3,144,563	3,333,468	▲188,905
その他病院施設	540,350	377,741	162,609
介護老人保健施設	1,600,797	1,397,480	203,317
計	5,285,710	5,108,689	177,021

※廃止が決定している建物は除く。

計画期間内に予定する主な更新・改修等

施設等名	内容
市立宇和島病院	10階塔屋外壁補修
	立体駐車場屋上舗装修繕
市立吉田病院	新館増改築工事
市立津島病院	管理棟・南診療棟空調設備更新
	管理棟屋上防水改修

(3) 実施計画の運用方針

本計画は「1. (3)計画期間」に記載のとおり、5年を目安に全体的な見直しの検討を行うほか、「3. 施設の現状」については毎年最新の情報に更新し、新たな課題等が生じた場合には、必要に応じてそれらを解決するための対応方針を実施計画に反映する。

病院施設・介護老人保健施設
劣化状況調査票

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
1	市立宇和島病院	本館	御殿町1番1号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	10	19,657.01	32,709.98	2008	平成20年	15

×

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
209,721	直営		¥13,172,543,565	¥13,765,320,358	
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
○	○			○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価	
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏り	1 直接確認	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕	1	
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺(ふき)材に錆・損傷	多	
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		B
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			塗装の剥がれ		
	<input type="checkbox"/> セメント系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石の剥がれ	2	
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()			大きな亀裂		
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水	多	
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
1	市立宇和島病院	本館	御殿町1番1号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用
外壁	ひび割れ修繕	2022	187万円

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	15年	既存不適格	A
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	15年	既存不適格	A
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	✓ 昇降設備保守点検 その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	15年	既存不適格	A
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検 その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

91

/
100点

劣化状況調査票

トイレ設備状況

No	施設等名1	施設等名2	所在地
1	市立宇和島病院	本館	御殿町1番1号

階数	種別	箇所数	洋式	和式	小便器	洗浄便座	暖房便座	課題・問題点
9	男	1	1	0	1	1	1	便座が経年劣化しており、部品が無く修理不能なため壊れたものは交換する必要がある。
9	女	1	2	0	0	2	2	
9	共同	1	1	0	0	1	1	
9	多目的	1	1	0	1	1	1	
8	共同	46	46	0	0	46	46	
8	多目的	2	2	0	0	2	2	
7	共同	46	46	0	0	46	46	
7	多目的	2	2	0	0	2	2	
6	女	3	3	0	0	3	3	
6	共同	35	35	0	0	35	35	
6	多目的	2	2	0	0	2	2	
5	共同	48	48	0	0	48	48	
5	多目的	2	2	0	0	2	2	
4	男	2	2	0	3	2	2	
4	女	2	4	0	0	4	4	
4	共同	29	29	0	0	29	29	
4	多目的	3	3	0	0	3	3	
3	男	3	3	0	0	3	3	
3	女	3	3	0	0	3	3	
3	共同	3	3	0	0	3	3	
3	多目的	2	2	0	0	2	2	
2	男	2	2	0	4	2	2	
2	女	2	5	0	0	5	5	
2	共同	19	18	0	0	18	18	
2	多目的	5	5	0	0	5	5	
1	男	3	3	0	2	3	3	
1	女	3	5	0	0	5	5	
1	共同	9	9	0	0	9	9	
1	多目的	1	1	0	0	1	1	
B1	男	3	3	0	0	3	3	
B1	女	4	5	0	0	5	5	
B1	共同	3	3	0	0	3	3	

空調設備状況

劣化状況調査票

階数	部屋数	設置 済数	未設 置数	未設置部屋名称	課題・問題点
10	1	1	0		
9	17	17	0		
8	99	99	0		
7	93	93	0		
6	97	97	0		
5	97	97	0		
4	99	99	0		
3	37	37	0		
2	257	257	0		
1	209	209	0		
B1	71	71	0		

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
2	市立宇和島病院	北棟	御殿町1番1号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
S	2	No.1に同じ	2,610.46	2009	平成21年	14

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
No.1に同じ	直営		No.1に同じ	No.1に同じ	
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
○	○			○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)				
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	B
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		B
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			大きな亀裂		
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
2	市立宇和島病院	北棟	御殿町1番1号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	14年		A
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	14年	既存不適格	A
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	✓ 昇降設備保守点検 その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	14年		A
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検 その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

91

/
100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
3	市立宇和島病院	立体駐車場	御殿町1番1号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
S	2	No.1に同じ	7,225.03	2008	平成20年	15

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
No.1に同じ	直営		No.1に同じ	No.1に同じ	
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
○		○	○	○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度		圧縮強度 (N/mm ²)			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	屋上(屋上 駐車場)塗 膜の浮き・ 割れあり	B
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕		
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		B
	タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			大きな亀裂		
	鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			窓・ドアに錆・腐食・変形		
				外部手すり等の錆・腐朽		
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
3	市立宇和島病院	立体駐車場	御殿町1番1号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用
屋上	立体駐車場屋上車路防水修繕	2022	5470300円

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	15年		A
	老朽改修			A
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	15年		A
	分電盤改修		既存不適格	A
	配線等の敷設工事			
	✓ 昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	15年		A
	給水配管改修		A	
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

91

/ 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
4	市立宇和島病院	保管庫	桜町2 1 番 4 号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
S	3	329.3	581.94	2013	平成25年	10

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
—	直営		—	—	
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価	
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水		✓ 降雨時に雨漏り	0	直接確認	A
	アスファルト露出防水		✓ 天井等に雨漏り痕	0		
	✓ シート防水、塗膜防水		✓ 防水層に膨れ・破れ等	0		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)		屋根葺(ふき)材に錆・損傷	0		
	勾配屋根(スレート、瓦類)		✓ 笠木(かさぎ)・立上り等に損傷	0		
	その他の屋根()		既存点検等で指摘がある	0		
2 外壁	塗り仕上げ		✓ 鉄筋が見えている所がある	0	直接確認	A
	タイル張り、石張り		✓ 外壁から漏水	0		
	金属系パネル		✓ 塗装の剥がれ	0		
	✓ セメント系パネル		✓ タイルや石の剥がれ	0		
	その他の外壁()		✓ 大きな亀裂	0		
	✓ 鋼製サッシ		✓ 窓・ドアの廻りで漏水	0		
	断熱サッシ、省エネガラス		✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形	0		
			外部手すり等の錆・腐朽	0		
		既存点検等に指摘がある	0			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
4	市立宇和島病院	保管庫	桜町2 1 番 4 号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	10年		A
	老朽改修			A
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	10年		A
	分電盤改修			A
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	10年		A
	給水配管改修			A
	排水配管改修		雨どい3階の部分破損	
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

100

/
100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.14	市立吉田病院	事務局	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
5	市立吉田病院	新館（診療棟・病棟）	宇和島市吉田町北小路甲217			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	4		3,928.00	2000	平成12年	23

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
○	○	○	○	○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価	
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏り	3 直接確認	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕	2	
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()			既存点検等で指摘がある	1	
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗り仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えている所がある	1	C
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			塗装の剥がれ		
	<input type="checkbox"/> セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂	1	
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
5	市立吉田病院	新館（診療棟・病棟）	宇和島市吉田町北小路甲217

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用
屋根・屋上	新館漏水修繕	H30	332,640
外壁	新館軒天修繕	R2	486,035

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井)</small> <small>(内部建具)</small> <small>(間仕切等)</small> <small>(照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	23年		B
	老朽改修		1F事務所横トイレ床ビニールシート床一部めくれ有 R4からの増改築時にLED化予定 検査室横女子トイレ1基を洋式化 R4からの増改築工事で更新予定	B
	✓ 床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	✓ エコ改修			
	✓ バリアフリー整備済・改修			
	✓ トイレ改修	R2		
	耐震対策			
防犯対策				
✓ 空調設置	R1			
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	23年		B
	分電盤改修		既存不適合あり⇒R4からの増改築工事で改修予定 高圧引込改修（高圧気中開閉器・ケーブル交換）	B
	配線等の敷設工事			
	✓ 昇降設備保守点検	毎年		
✓ その他、電気設備改修工事	R1			
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	23年		B
	給水配管改修		不備の指摘箇所を随時修繕実施 給湯用ボイラ交換	B
	排水配管改修			
	✓ 消防設備の点検	毎年		
	✓ その他、機械設備改修工事	H30		

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

H30年度に非常用自家発電設備の基盤等交換実施。
R4年度に増改築工実施予定

健全度

62

/ 100点

劣化状況調査票

トイレ設備状況

No	施設等名1	施設等名2	所在地
5	市立吉田病院	新館（診療棟・病棟）	宇和島市吉田町北小路甲217

階数	種別	箇所数	洋式	和式	小便器	洗浄便座	暖房便座	課題・問題点
1	男	2	1	2	4	1	1	高齢患者が多く、便器の洋式化及び設置数の見直しが必要と思われる。 ⇒R4年からの増改築工事でトイレ改修を実施予定。
1	女	2	2	2	0	2	2	
1	多目的	1	1	0	0	1	1	
1	共同	1	1	0	0	1	1	
2	男	3	2	1	4	2	2	
2	女	4	3	2	0	3	3	
2	多目的	1	1	0	0	1	1	
2	共同	1	1	0	0	1	1	
3	男	1	1	2	4	1	1	
3	女	1	1	2	0	1	1	
3	多目的	2	2	0	0	2	2	
3	共同	2	1	1	1	1	1	

空調設備状況

階数	部屋数	設置済数	未設置数	未設置部屋名称	課題・問題点
1	31	31	0		
2	26	26	0		
3	24	24	0		
4	2	0	2	倉庫、機械室	
			0		
			0		
			0		
			0		

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.14	市立吉田病院	事務局	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
9	市立吉田病院	旧館中棟	宇和島市吉田町北小路甲217			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	2		1,519	1968	昭和43年	55

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
	○	○	○	×	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)				
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	✓ アスファルト保護防水			✓ 降雨時に雨漏り	2	D
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕	1	
	✓ シート防水、塗膜防水			✓ 防水層に膨れ・破れ等	1	
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	✓ 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		D
	タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ	多	
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			✓ 大きな亀裂	1	
	鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形	1	
				✓ 外部手すり等の錆・腐朽	多	
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
9	市立吉田病院	旧館中棟	宇和島市吉田町北小路甲217

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井)</small> <small>(内部建具)</small> <small>(間仕切等)</small> <small>(照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	55年		C
	老朽改修		壁クロス等の剥がれ多数 屋上出口ドア老朽化による破損 新館建築時に空調の一部を新館から引き込んだ。	C
	✓ 床・壁・天井の破損等	R2		
	✓ 扉・窓の破損等	R2		
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
✓ 空調設置	H12			
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	55年		C
	分電盤改修			C
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
	その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	55年		C
	✓ 給水配管改修		高架水槽配管の老朽化	D
	✓ 排水配管改修		高架水槽配管の老朽化	
	✓ 消防設備の点検	毎年		
	その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

耐震性が低い (IS値が0.3程度) ため、R4年度からの新館増改築工事後に解体予定 (R5年度中)。

健全度
25
/ 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.14	市立吉田病院	事務局	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
10	市立吉田病院	旧館南棟	宇和島市吉田町北小路甲217			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	5		2,798	1981	昭和56年	42

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
○	○	○	○	×	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度		圧縮強度 (N/mm ²)				
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価	
		年度	工事内容				箇所数
1 屋根・ 屋上	✓ アスファルト保護防水			✓ 降雨時に雨漏り	3	直接確認 PSづたいに 漏水あり	D
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕	1		
	シート防水、塗膜防水			✓ 防水層に膨れ・破れ等	多		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷			
	勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷			
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある			
2 外壁	✓ 塗り仕上げ			✓ 鉄筋が見えている所がある	5	一部爆裂あり	D
	タイル張り、石張り			外壁から漏水			
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ	1		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ			
	その他の外壁()			✓ 大きな亀裂	多		
	鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水			
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形	2		
			✓ 外部手すり等の錆・腐朽	多			
			既存点検等に指摘がある				

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
10	市立吉田病院	旧館南棟	宇和島市吉田町北小路甲217

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	42年	最上階天井に漏水跡あり 屋上出入口ドア1箇所破損⇒封鎖 暖房用温水ボイラ更新	C
	老朽改修			
	✓ 床・壁・天井の破損等			
	✓ 扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
	✓ 空調設置	H30		
	その他内部改修工事			
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	42年	H30年度にEV2台改修実施済 非常用自家発電設備蓄電池交換	C
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	✓ 昇降設備保守点検	毎年		
	✓ その他、電気設備改修工事	H30		
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	42年	屋上給排水管老朽化 屋上給排水管老朽化 不備の指摘箇所を随時修繕実施 給湯用ボイラ更新	D
	✓ 給水配管改修			
	✓ 排水配管改修			
	✓ 消防設備の点検	毎年		
	✓ その他、機械設備改修工事	R1		

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

耐震性が低い (IS値が0.5程度) ため、R4年度からの新館の増改築後に解体予定 (R5年度中)。

健全度

25

100点

劣化状況調査票

トイレ設備状況

No	施設等名1	施設等名2	所在地
10	市立吉田病院	旧館南棟	宇和島市吉田町北小路甲217

階数	種別	箇所数	洋式	和式	小便器	洗浄便座	暖房便座	課題・問題点
1	男	1	1	1	3	0	0	1Fは病棟廃止したため使用していない。
1	女	1	2	1	0	0	0	
1	多目的	1	1	0	0	1	0	
2	男	1	1	1	3	0	0	
2	女	1	2	1	0	0	0	
2	多目的	1	1	0	0	1	0	
3	共同	3	2	2	3	2	2	

空調設備状況

階数	部屋数	設置済数	未設置数	未設置部屋名称	課題・問題点
1	21	17	4	浴室、倉庫、洗濯室、配膳室	1Fは病棟廃止したため使用していない。
2	20	17	3	浴室、倉庫、洗濯室	
3	15	12	3	浴室、倉庫、湯沸室	
4	15	12	3	浴室、湯沸室、洗面所	
5	1	0	1	機械室	
			0		
			0		
			0		

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.14	市立吉田病院 事務局		

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
13	市立吉田病院	リハビリ棟	宇和島市吉田町北小路甲217			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	2		474	1986	昭和61年	37

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
	○	○		○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価	
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り		A
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕		
	✓ シート防水、塗膜防水	R2	屋上防水工事	防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	✓ 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		B
	タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			大きな亀裂		
	鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			窓・ドアに錆・腐食・変形		
				✓ 外部手すり等の錆・腐朽		
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
13	市立吉田病院	リハビリ棟	宇和島市吉田町北小路甲217

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用
屋上	リハビリ棟屋上防水工事	R2	7,590,000
空調	リハビリ室空調改修工事	H28	3,078,000

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	37年	リハビリで使用している。 空調改修工事実施	B
	老朽改修			C
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
	✓ 空調設置	H28		
	その他内部改修工事			
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	37年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			B
	昇降設備保守点検			
	その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	37年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			B
	消防設備の点検			
	その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

64

/
 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.15	宇和島市立津島病院 事務局		

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
14	宇和島市立津島病院	管理棟	宇和島市津島町高田丙15番地			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	3		3441.71	1980	昭和55年	43

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
	○			○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	平成26年度	圧縮強度 (N/mm ²)	20.6		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	✓ アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	C
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕	多数	
	✓ シート防水、塗膜防水			✓ 防水層に膨れ・破れ等	多数	
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			✓ 既存点検等で指摘がある		
2 外壁	✓ 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		B
	タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ	2	
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			大きな亀裂		
	✓ 鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形	多数	
				✓ 外部手すり等の錆・腐朽	多数	
			✓ 既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
14	宇和島市立津島病院	管理棟	宇和島市津島町高田丙15番地

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用
5	電気ボイラー改良工事	H29	3,348,000
4	非常用照明等改良工事	H30	6,821,200
5	中央監視装置伝送端末更新工事	H31	24,200,000
3	正面玄関自動ドア更新工事	H31	8,525,000

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	43年	正面玄関自動ドア更新	C
	✓ 老朽改修			B
	床・壁・天井の破損等			
	✓ 扉・窓の破損等	H31		
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	43年		C
	分電盤改修		電子カルテ導入LAN配線敷設 異常なし (小荷物用) 非常用照明改良	B
	✓ 配線等の敷設工事	R03		
	✓ 昇降設備保守点検	R03		
✓ その他、電気設備改修工事	H30			
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	43年		C
	✓ 給水配管改修	R03	部分修繕多数	C
	✓ 排水配管改修	R03	部分修繕多数	
	✓ 消防設備の点検	R03	点検、不備改修	
	その他、機械設備改修工事	H29・H31	電気ボイラー、中央監視装置伝送端末更新	

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

非常用照明等改良工事は病院全体。
R03電子カルテ導入。病院全体LAN配線敷設。
R03消防設備不備改修。病院全体。

健全度

68

100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.15	宇和島市立津島病院	事務局	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
15	宇和島市立津島病院	北病棟	宇和島市津島町高田丙15番地			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	3		2462.19	1980	昭和55年	43

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
○	○		○	○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	平成26年度	圧縮強度 (N/mm ²)	25.7			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根・ 屋上	✓ アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り		直接確認	C
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕	1	防水劣化 防水切れ 配管劣化	
	✓ シート防水、塗膜防水	H31	一部改修	✓ 防水層に膨れ・破れ等	多数		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷			
	勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷			
その他の屋根()			既存点検等で指摘がある				
2 外壁	✓ 塗り仕上げ			✓ 鉄筋が見えている所がある	1	錆多数 外壁爆裂 Pコン跡モルタル浮	B
	タイル張り、石張り			外壁から漏水			
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ	1		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ			
	その他の外壁()			✓ 大きな亀裂	1		
	✓ 鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水			
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形	多数		
			✓ 外部手すり等の錆・腐朽	多数			
			既存点検等に指摘がある				

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
15	宇和島市立津島病院	北病棟	宇和島市津島町高田丙15番地

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用
4	非常用照明等改良工事	H30	6,821,200
5	医療ガス配管設備改修	H30	2,095,200
1	屋上防水改修	H31	1,965,700
1	屋上防水修繕	R03	547,800

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3	内部仕上 築年数(経過年数)による評価	43年		C
(床・壁・天井)	老朽改修		損傷多数 腐食錆多数 老朽化多数	B
(内部建具)	床・壁・天井の破損等			
(間仕切等)	✓ 扉・窓の破損等			
(照明器具)	✓ 固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
	空調設置			
	その他内部改修工事			
4	電気設備 築年数(経過年数)による評価	43年		C
	分電盤改修		電子カルテ導入LAN配線敷設 異常なし 非常用照明改良	B
	✓ 配線等の敷設工事	R03		
	✓ 昇降設備保守点検	R03		
	✓ その他、電気設備改修工事	H30		
5	機械設備 築年数(経過年数)による評価	43年		C
	✓ 給水配管改修	R03	部分修繕多数	C
	✓ 排水配管改修	R03	部分修繕多数	
	✓ 消防設備の点検	R03	点検、不備改修	
	✓ その他、機械設備改修工事	H30	医療ガス配管改修	

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

非常用照明等改良工事は病院全体。
R03電子カルテ導入。病院全体LAN配線敷設。
R03消防設備不備改修。病院全体。

健全度

68

100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.15	宇和島市立津島病院	事務局	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
16	宇和島市立津島病院	南診療棟(増築棟含)	宇和島市津島町高田丙15番地			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	3		2434.86	1980	昭和55年	43

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
○				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	平成26年度	圧縮強度 (N/mm ²)	25.1		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	B
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕	部分改修済	
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	30	防水修繕	<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
その他の屋根()			既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある	Pコン跡モルタル浮 経年劣化による錆が目立つ	B
	タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			大きな亀裂		
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
16	宇和島市立津島病院	南診療棟(増築棟含)	宇和島市津島町高田丙15番地

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用
4	非常用照明等改良工事	H30	6,821,200
1	屋上漏水修繕	H30	6,372,000
1	屋上防水修繕	R02	655,600
3	眼科・耳鼻咽喉科・作業療法室系統空調更新	R03	4,862,000
4	電子カルテサーバー用電気設備改修	R03	480,700

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3	内部仕上	築年数(経過年数)による評価	43年	C
(床・壁・天井)	老朽改修		耐震補強 空調設備改修	B
(内部建具)	床・壁・天井の破損等			
(間仕切等)	扉・窓の破損等			
(照明器具)	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	✓ 耐震対策	H28		
	防犯対策			
	✓ 空調設置	R03		
	その他内部改修工事			
4	電気設備	築年数(経過年数)による評価	43年	C
	✓ 分電盤改修	R03	サーバー室用。	B
	✓ 配線等の敷設工事	R03	電子カルテ導入LAN配線敷設	
	✓ 昇降設備保守点検	R03	異常なし	
	✓ その他、電気設備改修工事	R03	サーバー室用。	
5	機械設備	築年数(経過年数)による評価	43年	C
	給水配管改修		点検、不備改修 中央監視装置伝送端末更新	B
	排水配管改修			
	✓ 消防設備の点検	R03		
	✓ その他、機械設備改修工事	H31		

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

非常用照明等改良工事は病院全体。
R03電子カルテ導入。病院全体LAN配線敷設。
R03消防設備不備改修。病院全体。

健全度

75

100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.15	宇和島市立津島病院	事務局	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
17	宇和島市立津島病院	機械棟	宇和島市津島町高田丙15番地			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	2		420.21	1980	昭和55年	43

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	平成26年度	圧縮強度 (N/mm ²)	20.6			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価	
		年度	工事内容				
1 屋根・ 屋上	✓ アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	防水劣化	B	
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕			
	✓ シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等			
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷			
	勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷			
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある			
2 外壁	✓ 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある	経年劣化による錆が目立つ	B	
	タイル張り、石張り			✓ 外壁から漏水			
	金属系パネル			塗装の剥がれ			
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ			
	その他の外壁()			大きな亀裂			
	✓ 鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水			
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形			1
			✓ 外部手すり等の錆・腐朽	多数			
			既存点検等に指摘がある				

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
17	宇和島市立津島病院	機械棟	宇和島市津島町高田丙15番地

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用
5	揚水ポンプ一式（2基）更新工事	H31	2,592,700

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	43年		C
	老朽改修			B
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	43年		C
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			C
	昇降設備保守点検			
✓ その他、電気設備改修工事	R03	非常用発電設備（発電機）部分修繕		
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	43年		C
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	✓ 消防設備の点検	H31	異常なし	B
	✓ その他、機械設備改修工事	H31	揚水ポンプ更新	

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)
非常用発電機（製造後40年以上経過）

健全度
70
/ 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	1号	佐伯町2丁目3番35号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	1,409.89	106.26	1989	昭和64年	34

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法		委託先	年間運営費用	利用料等年間収入
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度			圧縮強度 (N/mm ²)			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り		直接確認	B
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕	0		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等			
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			✓ 屋根葺(ふき)材に錆・損傷	0		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷			
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある			
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		コーキング の割れ 木部の塗装 剥れ・腐食	C
	タイル張り、石張り			✓ 外壁から漏水	0		
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ	多数		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ			
	✓ その他の外壁(サイディング)			大きな亀裂			
	✓ 鋼製サッシ			✓ 窓・ドアの廻りで漏水	1		
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形	1		
			外部手すり等の錆・腐朽				
			既存点検等に指摘がある				

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	1号	佐伯町2丁目3番35号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
65
/ 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	2号	佐伯町2丁目3番35号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	1,409.89	106.26	1989	昭和64年	34

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価	
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	B
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			✓ 屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある	コーキング の割れ 木部の塗装 剥れ・腐食	C
	タイル張り、石張り			✓ 外壁から漏水		
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	✓ その他の外壁(サイディング)			大きな亀裂		
	✓ 鋼製サッシ			✓ 窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	2号	佐伯町2丁目3番35号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

65

/
100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	3号	佐伯町2丁目3番35号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	1,409.89	106.26	1989	昭和64年	34

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り			B
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕	0		
	シート防水、塗膜防水			✓ 防水層に膨れ・破れ等	0		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷			
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷			
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある			
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		コーキング の割れ 木部の塗装 剥れ・腐食	D
	タイル張り、石張り			✓ 外壁から漏水			
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ	多数		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ			
	✓ その他の外壁(サイディング)			大きな亀裂			
	✓ 鋼製サッシ			✓ 窓・ドアの廻りで漏水	2		
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形	1		
			外部手すり等の錆・腐朽				
			既存点検等に指摘がある				

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	3号	佐伯町2丁目3番35号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	老朽改修			D
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	分電盤改修			B
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検 その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	給水配管改修			B
	排水配管改修			
	消防設備の点検 その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)
シロアリによる梁・柱の腐食あり

健全度
32 / 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	4号	佐伯町2丁目3番35号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	1,409.89	106.26	1989	昭和64年	34

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価	
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	B
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			✓ 屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある	コーキング の割れ 木部の塗装 剥れ・腐食	C
	タイル張り、石張り			✓ 外壁から漏水		
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	✓ その他の外壁(サイディング)			大きな亀裂		
	✓ 鋼製サッシ			✓ 窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	4号	佐伯町2丁目3番35号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

65

/
100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	5号	佐伯町2丁目3番35号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	1,409.89	106.26	1989	昭和64年	34

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価	
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	B
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			✓ 屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある	コーキング の割れ 木部の塗装 剥れ・腐食	C
	タイル張り、石張り			✓ 外壁から漏水		
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	✓ その他の外壁(サイディング)			大きな亀裂		
	✓ 鋼製サッシ			✓ 窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	5号	佐伯町2丁目3番35号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

65

/
100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	6号	佐伯町2丁目3番35号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	1,409.89	106.26	1989	昭和64年	34

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価	
		年度	工事内容				
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	B	
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕			0
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等			
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			✓ 屋根葺(ふき)材に錆・損傷			0
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷			
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある			
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある	コーキングの割れ 木部の塗装剥れ・腐食	C	
	タイル張り、石張り			✓ 外壁から漏水			0
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ			多数
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ			
	✓ その他の外壁(サイディング)			大きな亀裂			
	✓ 鋼製サッシ			✓ 窓・ドアの廻りで漏水			1
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形			1
			外部手すり等の錆・腐朽				
			既存点検等に指摘がある				

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	6号	佐伯町2丁目3番35号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

65

/
100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	7号	佐伯町2丁目3番35号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	1,409.89	106.26	1989	昭和64年	34

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価	
		年度	工事内容				
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	B	
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕			0
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等			
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			✓ 屋根葺(ふき)材に錆・損傷			0
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷			
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある			
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある	コーキングの割れ 木部の塗装剥れ・腐食	C	
	タイル張り、石張り			✓ 外壁から漏水			0
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ			多数
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ			
	✓ その他の外壁(サイディング)			大きな亀裂			
	✓ 鋼製サッシ			✓ 窓・ドアの廻りで漏水			1
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形			1
			外部手すり等の錆・腐朽				
			既存点検等に指摘がある				

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	7号	佐伯町2丁目3番35号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

65

/
100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	8号	佐伯町2丁目3番35号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	1,409.89	106.26	1989	昭和64年	34

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価	
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	B
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			✓ 屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある	コーキング の割れ 木部の塗装 剥れ・腐食	C
	タイル張り、石張り			✓ 外壁から漏水		
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	✓ その他の外壁(サイディング)			大きな亀裂		
	✓ 鋼製サッシ			✓ 窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
20	市立宇和島病院医師住宅(佐伯町)	8号	佐伯町2丁目3番35号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	34年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

65

/
100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
21	市立宇和島病院医師住宅(広小路2番18号)	B1号	広小路2番18号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	618.18	68.73	1990	平成2年	33

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	年度	工事内容	箇所数	
		年度	工事内容		
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水		降雨時に雨漏り		B
	アスファルト露出防水		✓ 天井等に雨漏り痕	0	
	シート防水、塗膜防水		防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)		✓ 屋根葺(ふき)材に錆・損傷	0	
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)		笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()		既存点検等で指摘がある		
2 外壁	塗り仕上げ		鉄筋が見えている所がある		C
	タイル張り、石張り		✓ 外壁から漏水	0	
	金属系パネル		✓ 塗装の剥がれ	多数	
	セメント系パネル		タイルや石の剥がれ		
	✓ その他の外壁(サイディング)		大きな亀裂		
	✓ 鋼製サッシ		✓ 窓・ドアの廻りで漏水	1	
	断熱サッシ、省エネガラス		✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形	1	
		外部手すり等の錆・腐朽			
		既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
21	市立千和島病院医師住宅(広小路2番18号)	B1号	広小路2番18号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

65

/
100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
21	広小路医師住宅	B2号	広小路2番18号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	618.18	68.73	1990	平成2年	33

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度		圧縮強度 (N/mm ²)			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	B
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕	0	
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			✓ 屋根葺(ふき)材に錆・損傷	0	
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		C
	タイル張り、石張り			✓ 外壁から漏水	0	
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ	多数	
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	✓ その他の外壁(サイディング)			大きな亀裂		
	✓ 鋼製サッシ			✓ 窓・ドアの廻りで漏水	1	
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形	1	
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
21	広小路医師住宅	B2号	広小路2番18号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

65

/
100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
22	市立宇和島病院医師住宅(広小路2番41号)	A2号	広小路2番41号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	467.16	68.73	1990	平成2年	33

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
				○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価	
		年度	工事内容				
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	B	
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕			0
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等			
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			✓ 屋根葺(ふき)材に錆・損傷			0
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷			
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある			
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある	コーキングの割れ 木部の塗装剥れ・腐食	C	
	タイル張り、石張り			✓ 外壁から漏水			0
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ			多数
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ			
	✓ その他の外壁()			大きな亀裂			
	✓ 鋼製サッシ			✓ 窓・ドアの廻りで漏水			1
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形			1
			外部手すり等の錆・腐朽				
			既存点検等に指摘がある				

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
22	市立宇和島病院医師住宅(広小路2番41号)	A2号	広小路2番41号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
65
/ 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
22	市立宇和島病院医師住宅(広小路2番41号)	A3号	広小路2番41号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	467.16	68.73	1990	平成2年	33

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度	改修・更新履歴	劣化状況	特記事項	評価		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り		直接確認	B
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕	0		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等			
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			✓ 屋根葺(ふき)材に錆・損傷	0		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷			
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある			
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある			C
	タイル張り、石張り			✓ 外壁から漏水	0		
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ	多数		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ			
	✓ その他の外壁()			大きな亀裂			
	✓ 鋼製サッシ			✓ 窓・ドアの廻りで漏水	1	コーキング の割れ 木部の塗装 剥れ・腐食	
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形	1		
			外部手すり等の錆・腐朽				
			既存点検等に指摘がある				

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
22	市立宇和島病院医師住宅(広小路2番41号)	A3号	広小路2番41号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
65
/ 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.15	宇和島市立津島病院 事務局		

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
31	宇和島市立津島病院	院長住宅	宇和島市津島町高田丙15番地			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	2		181.8	1990	平成2年	33

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
1	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度		圧縮強度 (N/mm ²)			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り		B
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	✓ 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		B
	タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			大きな亀裂		
	✓ 鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
31	宇和島市立津島病院	院長住宅	宇和島市津島町高田丙15番地

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	33年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

75

/
 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.15	宇和島市立津島病院 事務局		

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
32	宇和島市立津島病院	医師住宅A棟1	宇和島市津島町高田丙64番地			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2		106.26	1993	平成5年	30

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
0	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度		圧縮強度 (N/mm ²)			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り		B
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		B
	✓ タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			大きな亀裂		
	鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
32	宇和島市立津島病院	医師住宅A棟1	宇和島市津島町高田丙64番地

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	30年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	30年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	30年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

75

/
 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.15	宇和島市立津島病院 事務局		

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
33	宇和島市立津島病院	医師住宅A棟2	宇和島市津島町高田丙15番地			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2		106.26	1993	平成5年	30

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
1	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度		圧縮強度 (N/mm ²)			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り		B
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		B
	✓ タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			大きな亀裂		
	鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
33	宇和島市立津島病院	医師住宅A棟2	宇和島市津島町高田丙15番地

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	30年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	30年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	30年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

75

/
 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.15	宇和島市立津島病院 事務局		

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
34	宇和島市立津島病院	医師住宅B棟	宇和島市津島町高田丙15番地			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	3		709.38	1994	平成6年	29

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
7	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度		圧縮強度 (N/mm ²)			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			✓ 降雨時に雨漏り	屋上排水口 つまり	B
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	✓ 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		B
	タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			大きな亀裂		
	✓ 鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			窓・ドアに錆・腐食・変形		
			✓ 外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
34	宇和島市立津島病院	医師住宅B棟	宇和島市津島町高田丙15番地

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	29年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	29年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	29年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	✓ 消防設備の点検	R03		
その他、機械設備改修工事				
		点検、不備改修	B	

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

その他：6室あり。3室入居中。（1室1人・1室1人・1室5人）計7人

健全度
75
/ 100点

劣化状況調査票

トイレ設備状況

No	施設等名1	施設等名2	所在地
34	宇和島市立津島病院	医師住宅B棟	宇和島市津島町高田内15番地

階数	種別	箇所数	洋式	和式	小便器	洗淨便座	暖房便座	課題・問題点
1	その他	2	2			2	2	各階2室 各1室に1個
2	その他	2	2			2	2	
3	その他	2	2			2	2	

空調設備状況

階数	部屋数	設置済数	未設置数	未設置部屋名称	課題・問題点
1	10	4	6		各階2室 1室5部屋
2	10	4	6		
3	10	4	6		
			0		
			0		
			0		
			0		
			0		

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.15	宇和島市立津島病院 事務局		

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
35	宇和島市立津島病院	医師住宅C棟1	宇和島市津島町岩松707番地2			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2		80.19	1985	昭和60年	38

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
2	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度		圧縮強度 (N/mm ²)			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	B
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	✓ 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある	細かい亀裂あり	B
	タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			大きな亀裂		
	鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
35	宇和島市立津島病院	医師住宅C棟1	宇和島市津島町岩松707番地2

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	38年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	38年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	38年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

75

/
 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.15	宇和島市立津島病院 事務局		

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
36	宇和島市立津島病院	医師住宅C棟2	宇和島市津島町岩松707番地2			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2		80.19	1985	昭和60年	38

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
0	直営				
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度		圧縮強度 (N/mm ²)			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	B
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	✓ 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある	細かい亀裂あり	B
	タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			大きな亀裂		
	鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			✓ 窓・ドアに錆・腐食・変形		
			外部手すり等の錆・腐朽			
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
36	宇和島市立津島病院	医師住宅C棟2	宇和島市津島町岩松707番地2

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	38年		B
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	38年		B
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	38年		B
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

75

/
 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.9	オレンジ荘		

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
37	介護老人保健施設オレンジ荘		宇和島市吉田町北小路甲184番地3			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	5	1,953.26	3,220.03	1991	平成3年	32

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
28,073	直営		¥389,383,924	¥351,061,795	
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
○	○		○	○	○

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度		圧縮強度 (N/mm ²)			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	直接確認	D
	アスファルト露出防水			✓ 天井等に雨漏り痕	2	
	✓ シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	✓ 勾配屋根(スレート、瓦類)			✓ 笠木(かさぎ)・立上り等に損傷	多数	
	その他の屋根()			✓ 既存点検等で指摘がある		
2 外壁	✓ 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		C
	✓ タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			✓ 塗装の剥がれ	多数	
	セメント系パネル			✓ タイルや石の剥がれ	多数	
	その他の外壁()			✓ 大きな亀裂	多数	
	鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	✓ 断熱サッシ、省エネガラス			窓・ドアに錆・腐食・変形		
			✓ 外部手すり等の錆・腐朽	多数		
			✓ 既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
37	介護老人保健施設オレンジ荘		0 宇和島市吉田町北小路甲184番地3

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用
2・3階	オレンジ荘増改築工事	平成16年	157,500,000円

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項 (改修内容・点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)	築年数(経過年数)による評価	32年	異常なし	B
	老朽改修			B
	床・壁・天井の破損等			B
	扉・窓の破損等			B
	固定家具・手すりの破損等			B
	エコ改修			B
	バリアフリー整備済・改修			B
	トイレ改修			B
	耐震対策			B
	防犯対策			B
✓ 空調設置	H30 空調改修		B	
その他内部改修工事			B	
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	32年	異常なし	B
	分電盤改修			B
	配線等の敷設工事			B
	✓ 昇降設備保守点検	H28 エレベーター改修		B
その他、電気設備改修工事			B	
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	32年	異常なし	B
	給水配管改修			B
	排水配管改修			B
	消防設備の点検			B
✓ その他、機械設備改修工事	H31 ボイラー改修		B	

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
59
/ 100点

劣化状況調査票

トイレ設備状況

No	施設等名1	施設等名2	所在地
37	介護老人保健施設オレンジ荘		0 宇和島市吉田町北小路甲184番地3

階数	種別	箇所数	洋式	和式	小便器	洗浄便座	暖房便座	課題・問題点
	1 女	1		1				センサーの劣化が目立ってきた
	1 多目的	1	1			1	1	
	1 共同	1	4	1	2	4	4	
	1 その他	1	1	1	1	1	1	
	2 共同	1	6	1	2	6	6	
	3 共同	1	5	2	2	5	5	
	4 男	1	1	1	2	1	1	
	4 女	1	2	1		2	2	

空調設備状況

階数	部屋数	設置済数	未設置数	未設置部屋名称	課題・問題点
1	21	18	3	ボイラー室・ポンプ室・トイレ・倉庫	平成16年度に増築した部分の空調設備は改修していない
2	22	19	3	倉庫・トイレ・リネン室・洗濯室	
3	19	19	0	リネン室・トイレ・倉庫	
4	8	8	0	トイレ	
			0		
			0		
			0		
			0		

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	ふれあい荘		

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
38	介護老人保健施設ふれあい荘		宇和島市津島町岩松甲39番1			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
RC	2	3,878.56	2,896.68	1996	平成8年	27

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
24,583	直営		¥337,909,166	¥313,836,656	
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
○			○	○	○

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度		圧縮強度 (N/mm ²)			
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	✓ アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り	2	B
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	✓ 勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	✓ 塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある	1	B
	✓ タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			✓ 大きな亀裂		
	鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	✓ 断熱サッシ、省エネガラス			窓・ドアに錆・腐食・変形		
				✓ 外部手すり等の錆・腐朽		
			✓ 既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
38	介護老人保健施設ふれあい荘		0 宇和島市津島町岩松甲 3 9 番 1

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用
1・2階	ふれあい荘改修工事	平成12年度	19,062,000円

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	27年	一部改修	B
	老朽改修			B
	床・壁・天井の破損等			B
	扉・窓の破損等			B
	固定家具・手すりの破損等			B
	エコ改修			B
	バリアフリー整備済・改修			B
	トイレ改修			B
	耐震対策			B
	防犯対策			B
	✓ 空調設置	令和4年		
	その他内部改修工事			
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	27年		B
	分電盤改修			B
	配線等の敷設工事			B
	✓ 昇降設備保守点検	令和4年		
	その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	27年		B
	給水配管改修			B
	排水配管改修			B
	✓ 消防設備の点検	令和4年		
	✓ その他、機械設備改修工事	平成28年	一般欲・デイ浴ろ過機回収工事	

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度

75

/
 100点

劣化状況調査票

調査日	部署名	担当者名	内線
R5.3.8	総務管理課	施設用度係	

(1) 基本情報

No	施設等名1	施設等名2	所在地			
39	市立宇和島病院院内保育所	さくら保育園	堀端町2番24号			
構造	階数	敷地面積	延床面積	建築年度(西暦)	建築年度(和暦)	築年数
W	2	899.06	717.13	2022	令和4年	1

(2) 運営状況等

利用者数	運営方法	委託先	年間運営費用	利用料等年間収入	
42	委託	市立宇和島病院院内保健所 運営委員会	¥59,000,000	¥59,000,000	
エレベーター	多目的トイレ	車いす専用駐車場	スロープ	耐震性	避難所指定
	○		○	○	

(3) 点検・診断評価(1)

躯体	調査年度			圧縮強度 (N/mm ²)		
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	改修・更新履歴		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価
		年度	工事内容			
1 屋根・ 屋上	アスファルト保護防水			降雨時に雨漏り		A
	アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕		
	シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等		
	勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺(ふき)材に錆・損傷		
	勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木(かさぎ)・立上り等に損傷		
	その他の屋根()			既存点検等で指摘がある		
2 外壁	塗り仕上げ			鉄筋が見えている所がある		B
	タイル張り、石張り			外壁から漏水		
	金属系パネル			塗装の剥がれ		
	セメント系パネル			タイルや石の剥がれ		
	その他の外壁()			✓ 大きな亀裂	1	
	鋼製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水		
	断熱サッシ、省エネガラス			窓・ドアに錆・腐食・変形		
				外部手すり等の錆・腐朽		
			既存点検等に指摘がある			

劣化状況調査票

No	施設等名1	施設等名2	所在地
39	市立宇和島病院院内保育所	さくら保育園	堀端町2番24号

点検・診断評価(2)

改修等履歴

部位	改修等名称	施工年度	費用

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容・点検等による指摘事項）	評価
3 内部仕上 <small>(床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具)</small>	築年数(経過年数)による評価	1年		A
	老朽改修			
	床・壁・天井の破損等			
	扉・窓の破損等			
	固定家具・手すりの破損等			
	エコ改修			
	バリアフリー整備済・改修			
	トイレ改修			
	耐震対策			
	防犯対策			
空調設置				
その他内部改修工事				
4 電気設備	築年数(経過年数)による評価	1年		A
	分電盤改修			
	配線等の敷設工事			
	昇降設備保守点検			
その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	築年数(経過年数)による評価	1年		A
	給水配管改修			
	排水配管改修			
	消防設備の点検			
その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
93
/ 100点

