

※ 検討懇談会委員の意見、需要予測、Web アンケート、民間企業ヒアリング等を基に導入機能を検討。

【導入機能】

機能	検討の方向性等
温浴施設 (ばしゃばしゃ) (ごろごろ) (ゆうゆう)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ これまで多くの利用者があり、市民も継続を希望されている。</li> <li>・ 規模は現状とほぼ同程度を予定。(人口減少、新型コロナ等)</li> <li>・ 浴槽の種類は一般的なものとする。</li> <li>・ サウナを強化する。湯量に左右されず維持管理しやすい。圏域外からも誘客できる「目的化施設」とする。</li> <li>・ 家族風呂を整備する。一般浴場に入るのが困難な方への対応や、付加価値を付けて収益性を高める工夫を行う。</li> <li>・ 特産品販売所と併設させ、利用者の利便性向上を図る。</li> </ul>
特産品販売所 (ゆうゆう) (ぱくぱく) (ぶらぶら)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 最も収益性のある機能であるため、現状の規模より拡大させる。(現状 150 m<sup>2</sup> → 拡大予定) (民間企業ヒアリングでも、収益拡大の見込みがあるという回答が多かった)</li> <li>・ 地域の野菜のほか、鮮魚、苗販売など、地域還元施設として生産者の所得向上につなげる。</li> <li>・ 規模を拡大した場合に、出荷品が揃うかがどうかが課題である。</li> </ul>
レストラン (ゆうゆう) (ぱくぱく)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 小規模なレストランを整備する。</li> <li>・ 手ごろな価格帯のメニュー構成とする。</li> <li>・ 周辺地域の飲食店との連携も図る。</li> </ul>
屋外イベントスペース (一部屋根付き)  芝生広場 (ごろごろ) (ゆるゆる)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 特販所と連携した販促イベントを行うスペースを確保する。</li> <li>・ 雨天や日差し対策のため、屋根付き部分も一部整備する。</li> <li>・ 駐車場と兼用で、イベント時に利用可能なスペースも確保する。</li> <li>・ 多目的スペースとして芝生広場を整備。民間企業ヒアリングで関心の高かったバーベキュー場としての利用も可能である。</li> </ul>
トイレ 駐車場 情報スペース (ぶらぶら)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ いずれも道の駅には必須の機能である。</li> <li>・ 駐車場は、現状と同程度以上に駐車できるように整備する。</li> <li>・ 情報スペースは特産品販売所内に設置予定とする。</li> </ul>

【その他】

機能	検討の方向性等
ドッグラン	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 一定の利用がある状況。</li> <li>• 再整備後も運営者の自主事業として検討する。</li> </ul>
防災機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 災害時でも施設が機能できるような防災機能を整備する。(備蓄、貯水、マンホールトイレなど)</li> </ul>

【廃止機能】

機能	検討の方向性等
プール	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 日常的な利用が少なく、他の機能と比較して需要は多くない状況である。</li> <li>• 市内に新しいプールが整備されているため、本施設内に再整備する必要性が低い。</li> <li>• 近隣の商圈人口を踏まえた需要予測においても需要規模が少なく、収入が見込めない。</li> <li>• 民間企業ヒアリングにおいても導入には否定的であった。</li> </ul>
研修棟	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 近隣の公民館を使用することが可能である。</li> <li>• 今までのような多機能かつ複数の部屋がある研修棟としては廃止する方向である。</li> </ul>