

道の駅津島やすらぎの里再整備基本計画策定業務に係るプロポーザル 質疑及び回答

番号	項目	質疑	回答
1	実施要領 4 参加資格 (3)	共同企業体あるいは複数の企業の連名等で応募を行うことは可能でしょうか。可能な場合、入札参加資格審査申請は各企業での提出となりますか。	共同企業体及び複数企業の連名での業務は想定しておりません。
2	実施要領 4 参加資格 (5)(6)	温浴施設の業務実績について、共同企業体あるいは複数の企業の連名等で応募を行う際、構成員の全てが実績要件を満たす必要があると考えてよろしいでしょうか。	番号1の回答のとおりです。
3	実施要領 5 実施スケジュール	参加資格の審査結果の通知(令和3年1月22日)から提案書の提出期限(令和3年2月1日)迄の実質日数は5日ですが、せめて半月程度提案期日を延長して頂けないでしょうか。	実施要領5 実施スケジュールのとおりで行いますので、期間の延長は予定しておりません。
4	実施要領 6 参加手続 (4)①オ	提案書について、用紙サイズ、枚数等に関しての制限はないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	【別紙1】 業務仕様書	今回の提案にあたって、既存施設の規模及び床面積(用途毎)等の把握をしたく、既存図の提供をいただくことは可能でしょうか。	本回答と併せて市HPに掲載しますので、そちらを参照してください。(別紙参照)
6	【別紙1】 業務仕様書 2業務の目的	「地盤沈下及び老朽化等により施設の不具合」とありますが、具体的な箇所、写真もしくは報告書等の資料を提供いただくことは可能でしょうか。	各種資料については、受注者との契約締結後に業務参考資料として貸与します。

7	<p>【別紙1】 業務仕様書 2 業務の目的</p>	<p>「温浴施設（温泉、プール、レストラン）を長期休止」とありますが、再整備後の指定管理者が変更となることを想定して今回の計画にて各種検討を行うという理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。 現在の道の駅の指定管理者は令和5年3月31日までの契約です。その後の、再整備施設を含む道の駅全体の指定管理者は改めて選定する予定です。</p>
8	<p>【別紙1】 業務仕様書 4 業務内容</p>	<p>「業務内容」について、一部業務を別企業に再委託することはよろしいでしょうか。</p>	<p>あらかじめ書面による申請を行い、承諾を受けた場合には業務の一部を再委託することが可能です。</p>
9	<p>【別紙2】 1 評価項目及び評価内容について 提案項目④</p>	<p>再整備基本計画の内、提案項目④における施設計画及び概略設計、概算工事の算出についての提案範囲は下記のどれにあたるでしょうか。 1) プール棟・機械室棟・浴室棟の改築提案（その他施設は改修し残す） 2) 同上各棟に管理棟を加えた改築提案（その他施設は改修し残す） 3) やすらぎの里全施設を撤去し施設内容、規模、再構築提案 4) やすらぎの里全施設の改修提案（施設内容、規模はそのまま）</p>	<p>本プロポーザルにおいては、【別紙1】仕様書 4業務内容（4）及び（5）の業務を行うにあたり、どのような手法、手段により業務を行うのか提案をいただくものです。  考慮する範囲については道の駅全体ですが、実際の計画策定については、仕様書 4業務内容（1）～（3）等を踏まえて決定するものです。</p>
10	<p>【別紙2】 1 評価項目及び評価内容について 提案項目①及び⑥</p>	<p>調査分析手法や予測手法の提案を行う事の解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。 【別紙1】業務仕様書 4業務内容の業務について、どのように業務を行うのか提案してください。</p>

<p>1 1</p>	<p>【別紙2】 1 評価項目及び評価内容について 提案項目④</p>	<p>上記施設計画及び概略設計は単線によるブロックプラン（各施設ゾーニング程度）でよろしいでしょうか。また、施設全体の平面図が必要でしょうか。</p> <p>概算工事費は過去の実績による坪単価で算出する事でよろしいでしょうか。</p>	<p>【別紙1】業務仕様書 4 業務内容の業務について、どのように業務を行うのか提案してください。</p> <p>業務成果物として施設全体の概略設計図やイメージ図は必要です。その他に成果物として求める計画図等については、提案に基づき受託者と協議のうえ決定します。概算工事費についても同様です。</p>
------------	---	---	--