

道の駅津島やすらぎの里再整備基本計画策定業務プロポーザル評価基準

1 評価項目及び評価内容について

下記の評価項目及び評価内容に基づき採点する。

評価項目	評価内容			配点
全体評価	提案内容の的確性	仕様書を的確に踏まえ、明確かつ具体的に提案されているか。	5	10
		事業を効率的・効率的に実施するための提案がされているか。	5	
提案項目①	業務内容（１） 計画条件等の整理	集客及び収益の見込みを立てるための、立地及び商圈を踏まえた適切な調査分析手法、需要予測手法を提案されているか。	5	
提案項目②	業務内容（２） 施設整備コンセプトの検討	地域住民の利用促進、域外との交流人口拡大、地域経済の好循環に寄与する提案がされているか。	5	
提案項目③	業務内容（３） 導入機能についての整備方針の検討	導入機能及び整備方針の考え方について、提案内容が実現可能であり、かつ実現性を裏付ける手法や実績等踏まえてなされているか。	15	
提案項目④	業務内容（４）、（５） ・施設計画及び概略設計 ・概算事業費の算出	温浴施設を含めた全体の機能間連携や形態を踏まえた、適切で具体的な提案がされているか。	10	
提案項目⑤	業務内容（６） 最適な事業手法及び事業スケジュールの検討	課題や留意点を明確にした上で、持続可能かつ実現可能性を見越した提案がされているか。	15	
提案項目⑥	業務内容（７）、（８） ・運営可能性の調査 ・再整備検討委員会の運営支援	運営可能性調査や市民を交えた検討委員会の運営等について、提案内容が実現可能であり、かつ実現性を裏付ける手法や実績等踏まえてなされているか。	10	
業務実施面	業務実施体制	提案内容を実施できる人員が確保されているか。	10	
		各行程ごとに妥当な時間配分がなされ、業務完了までの過程が明確にされているか。	5	
	業務実績	本業務と同種・類似業務の受注実績があるか。	10	
	見積金額	見積りの妥当性や見積額	5	

2 評価の方法について

- ① 各審査委員は上記の評価項目及び評価内容に基づき、提案者ごとに点数評価を行う。
- ② 各審査委員の持ち点（100 点）を合算した値（満点）の 6 割を最低基準点とし、各審査委員の評価点を合算した値が最低基準点に満たない提案者は選外とする。
- ③ 各審査委員の評価点を合算した値が最も高い提案者を受託候補者として特定する。
ただし、評価点が同点の場合は見積書の金額が低い者を受託候補者とする。
- ④ 提案者が 1 者のみの場合で、各審査委員の評価点を合算した値が最低基準点を満たすときは、当該提案者を受託候補者として特定する。