

物件調書

区画番号	①	所在地	愛媛県宇和島市大浦甲4番48		
面積	公簿面積	5,000.18㎡	地目	雑種地	
	実測面積	5,000.18㎡	形状	整形(丈量図のとおり)	
接面道路の状況	臨港道路	幅員:約8.0m	舗装:有	高低差:無	
	県道吉田宇和島線	幅員:約9.0m	舗装:有	高低差:有	
法令等による制限	都市計画区域	区域内	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担なし			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	四国電力	引込可	四国電力(株)宇和島営業所 0120-410-582	
	ガス		都市ガス 未整備地区		
	上水道	宇和島市	引込可	宇和島市水道局 0895-22-5265	
	下水道		公共下水 未整備地区		
海拔	約2.5m				
現地までの交通機関	宇和島駅から約2.0km 宇和島朝日ICから約1.2km 国道56号まで約1.6km				
備考					
<p>1. 売却について宇和島市議会の承認が得られた後に土地の引き渡しを行います。</p> <p>2. 当該地は、大浦地区港湾計画において、「港湾関連用地」として定められています。区画内の整地は行わず、現状のまま引き渡しとなります。</p> <p>3. 隣接地との境界について、一部構造物とのずれが生じています。事前に現地状況を確認してください。※別紙「境界確認図及び現況写真」を参照してください。</p> <p>4. 建物の建設など開発に係る確認、ライフライン(電気・ガス・水道等)は各自で手続きを行ってください。敷地から幹線排水管路までの流入管については、土地取得者が設置及び管理を行ってください。※別紙「排水設備図面」を参照してください。</p> <p>5. 土地の利用に当たっては、周辺地域の環境保全に十分配慮するとともに、地元自治会及び周辺住民と協議・調整を行ってください。</p>					
現地写真					
					

物件調査書

区画番号	②	所在地	愛媛県宇和島市大浦甲4番49 愛媛県宇和島市大浦甲4番56		
面積	公簿面積	3,905.19m ²	地目	雑種地	
	実測面積	3,905.19m ²	形状	整形(丈量図のとおり)	
接面道路の状況	臨港道路	幅員:約8.0m	舗装:有	高低差:無	
	県道吉田宇和島線	幅員:約9.0m	舗装:有	高低差:無	
法令等による制限	都市計画区域	区域内	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担なし			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	四国電力	引込可	四国電力(株)宇和島営業所 0120-410-582	
	ガス		都市ガス 未整備地区		
	上水道	宇和島市	引込可	宇和島市水道局 0895-22-5265	
	下水道		公共下水 未整備地区		
海拔	約2.5m				
現地までの交通機関	宇和島駅から約2.0km 宇和島朝日ICから約1.2km 国道56号まで約1.6km				
備考					
<p>1. 売却について宇和島市議会の承認が得られた後に土地の引き渡しを行います。</p> <p>2. 当該地は、大浦地区港湾計画において、「港湾関連用地」として定められています。区画内の整地は行わず、現状のまま引き渡しとなります。</p> <p>3. 事前に現地状況を確認してください。 ※別紙「境界確認図及び現況写真」を参照してください。</p> <p>4. 建物の建設など開発に係る確認、ライフライン(電気・ガス・水道等)は各自で手続きを行ってください。敷地から幹線排水管路までの流入管については、土地取得者が設置及び管理を行ってください。 ※別紙「排水設備図面」を参照してください。</p> <p>5. 土地の利用に当たっては、周辺地域の環境保全に十分配慮するとともに、地元自治会及び周辺住民と協議・調整を行ってください。</p>					
現地写真					
					

物件調書

区画番号	③	所在地	愛媛県宇和島市大浦甲3番23 愛媛県宇和島市住吉町1009番22		
面積	公簿面積	2,720.00㎡	地目	雑種地	
	実測面積	2,720.00㎡	形状	不整形（丈量図のとおり）	
接面道路の状況	臨港道路	幅員：約8.0m	舗装：有	高低差：無	
法令等による制限	都市計画区域	区域内	用途地域	工業地域、準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項	負担なし				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	四国電力	引込可	四国電力(株)宇和島営業所 0120-410-582	
	ガス		都市ガス 未整備地区		
	上水道	宇和島市	引込可	宇和島市水道局 0895-22-5265	
	下水道		公共下水 未整備地区		
海拔	約2.5m				
現地までの交通機関	宇和島駅から約2.0km 宇和島朝日ICから約1.2km 国道56号まで約1.6km				
備考	<p>1. 売却について宇和島市議会の承認が得られた後に土地の引き渡しを行います。</p> <p>2. 当該地は、大浦地区港湾計画において、「港湾関連用地」として定められています。区画内の整地は行わず、現状のまま引き渡しとなります。</p> <p>3. 事前に現地状況を確認してください。 ※別紙「境界確認図及び現況写真」を参照してください。</p> <p>4. 建物の建設など開発に係る確認、ライフライン（電気・ガス・水道等）は各自で手続きを行ってください。敷地から幹線排水管路までの流入管については、土地取得者が設置及び管理を行ってください。 ※別紙「排水設備図面」を参照してください。</p> <p>5. 土地の利用に当たっては、周辺地域の環境保全に十分配慮するとともに、地元自治会及び周辺住民と協議・調整を行ってください。</p>				
現地写真					

物件調書

区画番号	④	所在地	愛媛県宇和島市大浦甲23番29		
面積	公簿面積	1,684.00㎡	地目	雑種地	
	実測面積	1,684.00㎡	形状	整形(丈量図のとおり)	
接面道路の状況	臨港道路	幅員:約8.0m	舗装:有	高低差:無	
	県道吉田宇和島線	幅員:約9.0m	舗装:有	高低差:無	
法令等による制限	都市計画区域	区域内	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担なし			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	四国電力	引込可	四国電力(株)宇和島営業所 0120-410-582	
	ガス		都市ガス 未整備地区		
	上水道	宇和島市	引込可	宇和島市水道局 0895-22-5265	
	下水道		公共下水 未整備地区		
海拔	約2.5m				
現地までの交通機関	宇和島駅から約2.0km 宇和島朝日ICから約1.2km 国道56号まで約1.6km				
備考					
<p>1. 売却について宇和島市議会の承認が得られた後に土地の引き渡しを行います。</p> <p>2. 当該地は、大浦地区港湾計画において、「港湾関連用地」として定められています。区画内の整地は行わず、現状のまま引き渡しとなります。</p> <p>3. 隣接地との境界について、一部構造物とのずれが生じています。事前に現地状況を確認してください。※別紙「境界確認図及び現況写真」を参照してください。</p> <p>4. 物件の敷地内に市が承諾した電柱等が設置されています。(四国電力、NTT) 移設を希望される場合は、各自で手続きを行ってください。売却手続き完了後の土地所有者の変更については、市から各会社に通知します。</p> <p>5. 建物の建設など開発に係る確認、ライフライン(電気・ガス・水道等)は各自で手続きを行ってください。敷地から幹線排水管渠までの流入管については、土地取得者が設置及び管理を行ってください。※別紙「排水設備図面」を参照してください。</p> <p>6. 土地の利用に当たっては、周辺地域の環境保全に十分配慮するとともに、地元自治会及び周辺住民と協議・調整を行ってください。</p>					
現地写真					
					