

物件調査

区画番号		所在地	愛媛県宇和島市住吉町3丁目1071番29			
面積	公簿面積	833.54㎡	地目	宅地		
	実測面積	833.54㎡	形状	不整形（地積測量図のとおり）		
接面道路の状況	樺崎第1号臨港道路（東側） 樺崎第4号臨港道路（北側）		幅員：約6.5m（歩道含まず） 幅員：約6.5m	舗装：有 舗装：有	高低差：無 高低差：無	
法令等による制限	都市計画区域	区域内	用途地域	準工業地域（臨港地区）		
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
私道等の負担に関する事項			負担なし			
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号		
	電気	四国電力	引込可	四国電力㈱宇和島営業所 0120-410-582		
	ガス		都市ガス 未整備地区			
	上水道	宇和島市	引込可	宇和島市水道局 0895-22-5265		
	下水道	宇和島市	引込可	宇和島市下水道課 0895-24-1111（代表）		
海拔	約2.7m					
現地までの交通機関	国道56号まで約1.3km JR宇和島駅まで約2.0km 【宇和島自動車】住吉町バス停まで約0.6km 【松山自動車道】宇和島朝日ICまで約0.8km、宇和島別当ICまで約3.3km					
備考						
1. 当該土地は、令和6年度まで住吉公民館として利用していた土地であり、公民館の移転に伴い建物の取壊しを実施（基礎杭は撤去済）しました。なお、基礎杭撤去にあたり重機の足場の安定のために、表層の埋戻土に固化材を添付しています。						
2. 区画内の整地は行わず、現状のまま引渡しとなります。						
3. 当該土地には占有物件（電柱）が設置されています。また、西側及び南側の隣接地との境界沿いの敷地内にコンクリート塀（H=1.5m）があります。						
4. 隣接地との境界については、「地積測量図」を参考に、事前に現地にて状況を確認してください。						
5. 建物建築等、開発に係る確認、ライフライン（電気・ガス・水道等）は各自で手続きを行ってください。						
6. 土地の利用に当たっては、周辺地域の環境保全に十分配慮するとともに、地元自治会及び周辺住民と協議・調整を行ってください。						
7. 津波災害計画区域、高潮浸水想定区域に属しています。						
8. 市立住吉小学校まで約0.7km、市立城北中学校まで約1.6kmです。						
9. 周知の埋蔵文化財包蔵地及び指定文化財の該当はありませんが、調査や工事での不時発見等により変更となる場合があります。						
10. 「重要事項の説明」等、宅地建物取引業法の規定は、同法第78条の規定により、国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了承ください。						
現地写真	 （東側より撮影）  （北側より撮影）					