



学校跡地の利活用について

(企画政策部企画課企画係)

学校跡地施設利活用基本方針

当市では、「宇和島市立小中学校適正規模、適正配置等に関する基本方針（令和6年4月改訂）」に基づき、学校再編を実施しております。このような中、学校再編により生じた学校跡地をどのように利活用していくか、市といたしましても重要な課題であると認識しており、その利活用に係る基本的な考え方を示した「学校跡地施設利活用基本方針」を令和2年3月に策定しております。

利活用に向けた方針

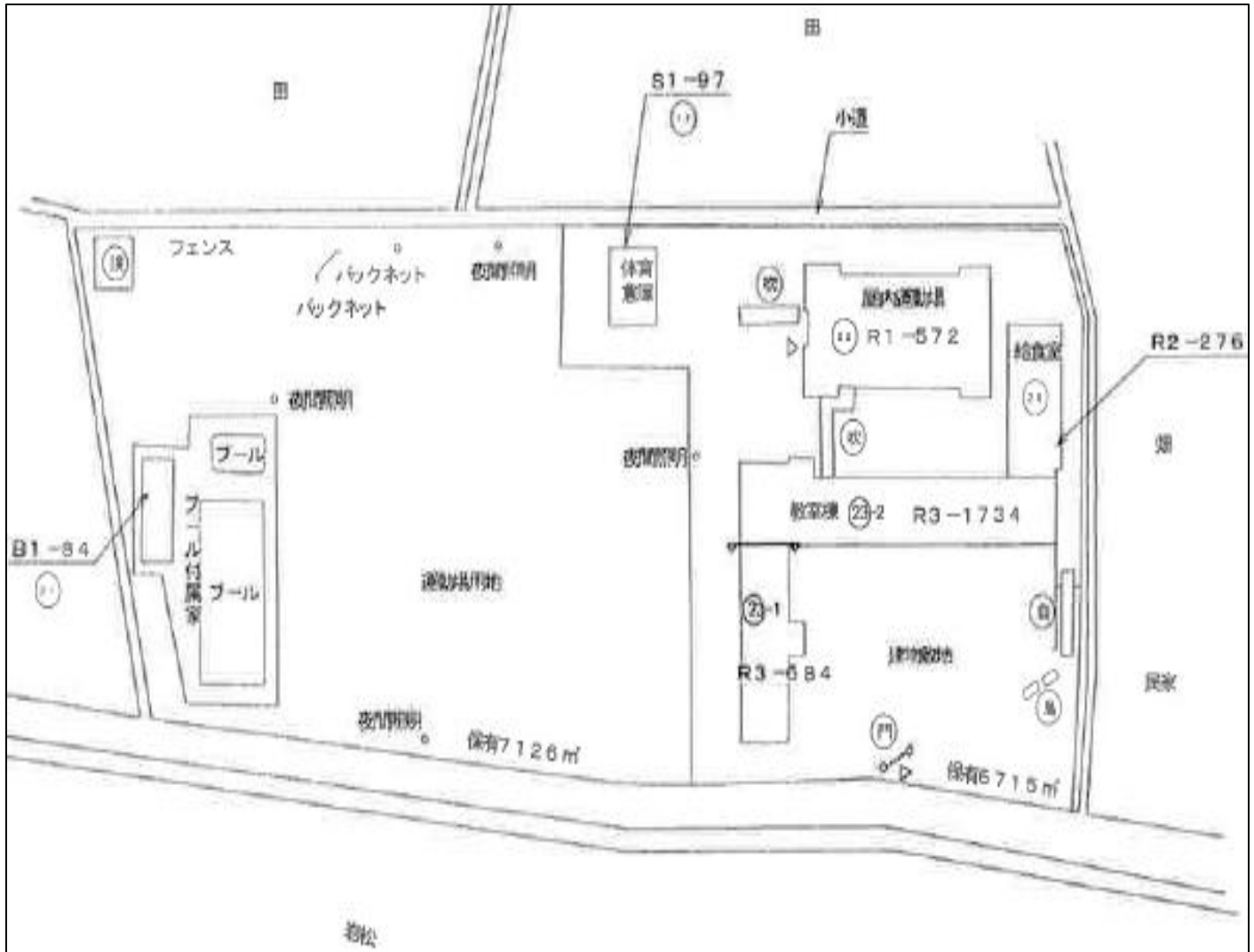


跡地施設利用の申請

- 利用希望者は所定の申請書により活用の提案を行い、市でその利活用の内容を精査
- 公共的団体・民間事業者等による活用の場合は、原則、公募のうえ利活用者を決定

対象者	意思	検討	提案上問題ない場合		
地域での利活用	申請書提出	内容精査	利活用の実施		
公共的団体・民間事業者等による利活用			事業者公募	事業者決定	利活用の実施

配置図



施設概要

番号	用途	延べ面積 (㎡)	校地面積 (㎡)	構造	階数	建築年	耐震
①	校舎	2,219	13,841	RC	3	S56.3	◎
②	体育館	572		RC	1	S54.3	◎
③	体育倉庫	97		S	1	S40.3	—
④	給食室・ランチルーム	276		RC	2	H2.2	○
⑤	プール専用附属棟	84		RC	1	S49.9	—
⑥	運動場	7,126		—	—	—	—

構造 「RC:鉄筋コンクリート造」 「S:鉄骨その他造」 「W:木造」

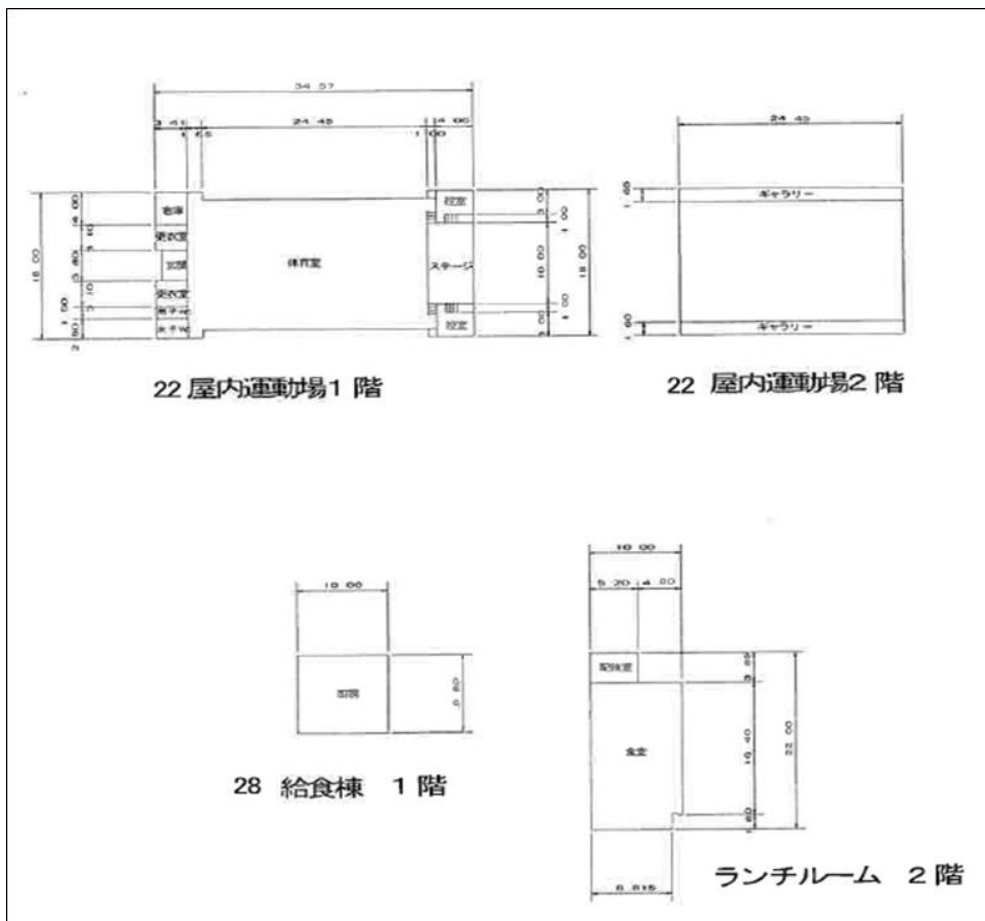
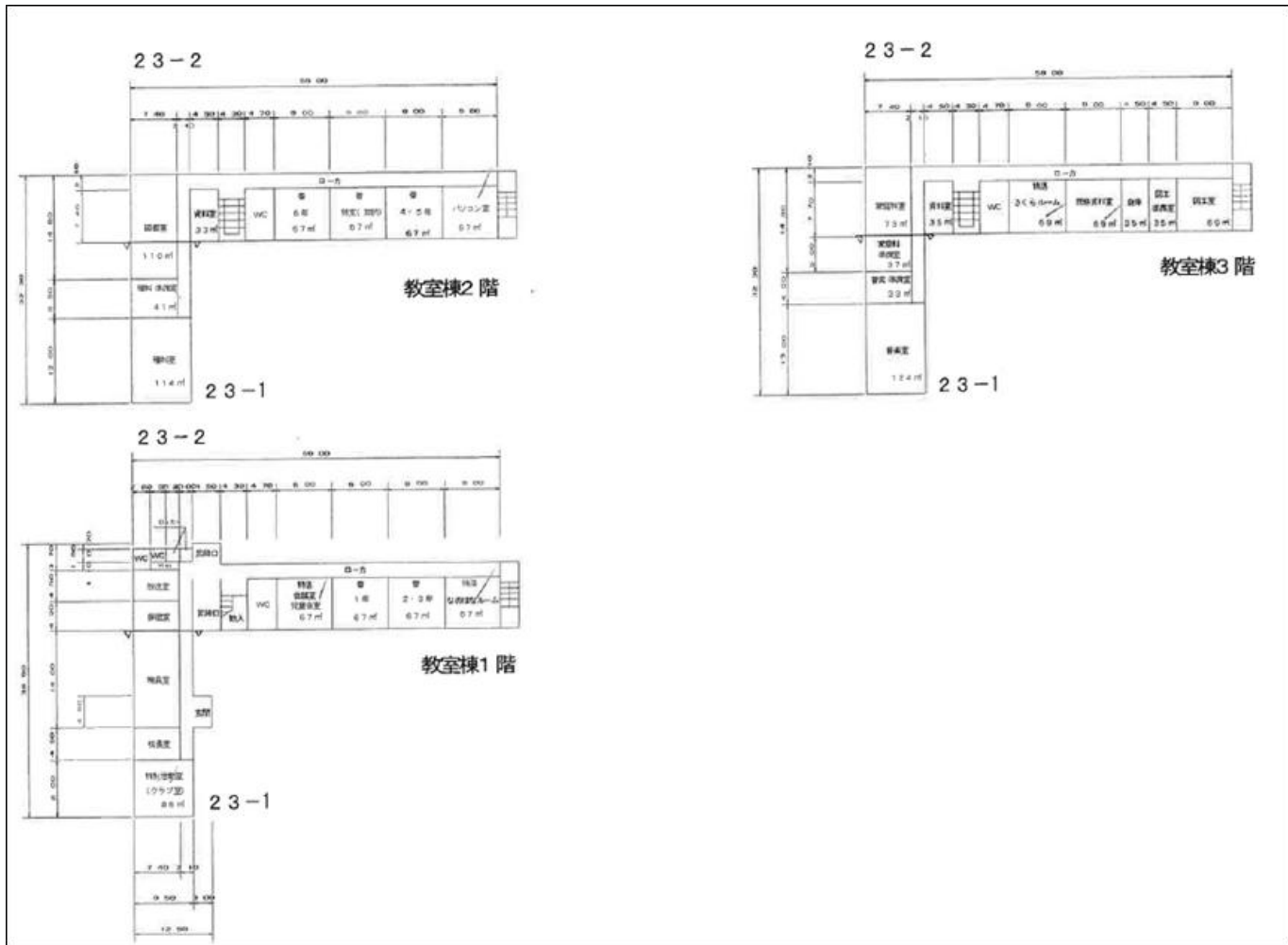
耐震性 「◎:耐震済」 「○:新耐震基準」 「×:耐震無し」 「—:判定対象外」

避難所指定等

土砂△:一部が危険箇所又は警戒区域に含まれるが、2階以上や施設の一部を使用可とする施設

災害種別					海拔 (m)	指定 避難所	学校 開放	バリア フリー	ライフライン		
土砂	洪水	地震	津波	高潮					電気	水道	ガス
△	×	○	○	○	10	○	○	×	○	○	○

平面図





跡地施設利用の申請

1. 検討主体の設置

「学校跡地利活用検討部会」や「〇〇地域協議会」を設置し、活用方法の検討や意見を取りまとめ

2. 主な検討事項

- ・利活用申請書の作成
- ・活用案の取りまとめ
- ・地域における意見の集約
- ・地域への事業説明

3. 市との協議(例)

市と地域協議会との間で「土地建物使用賃貸借契約」を締結

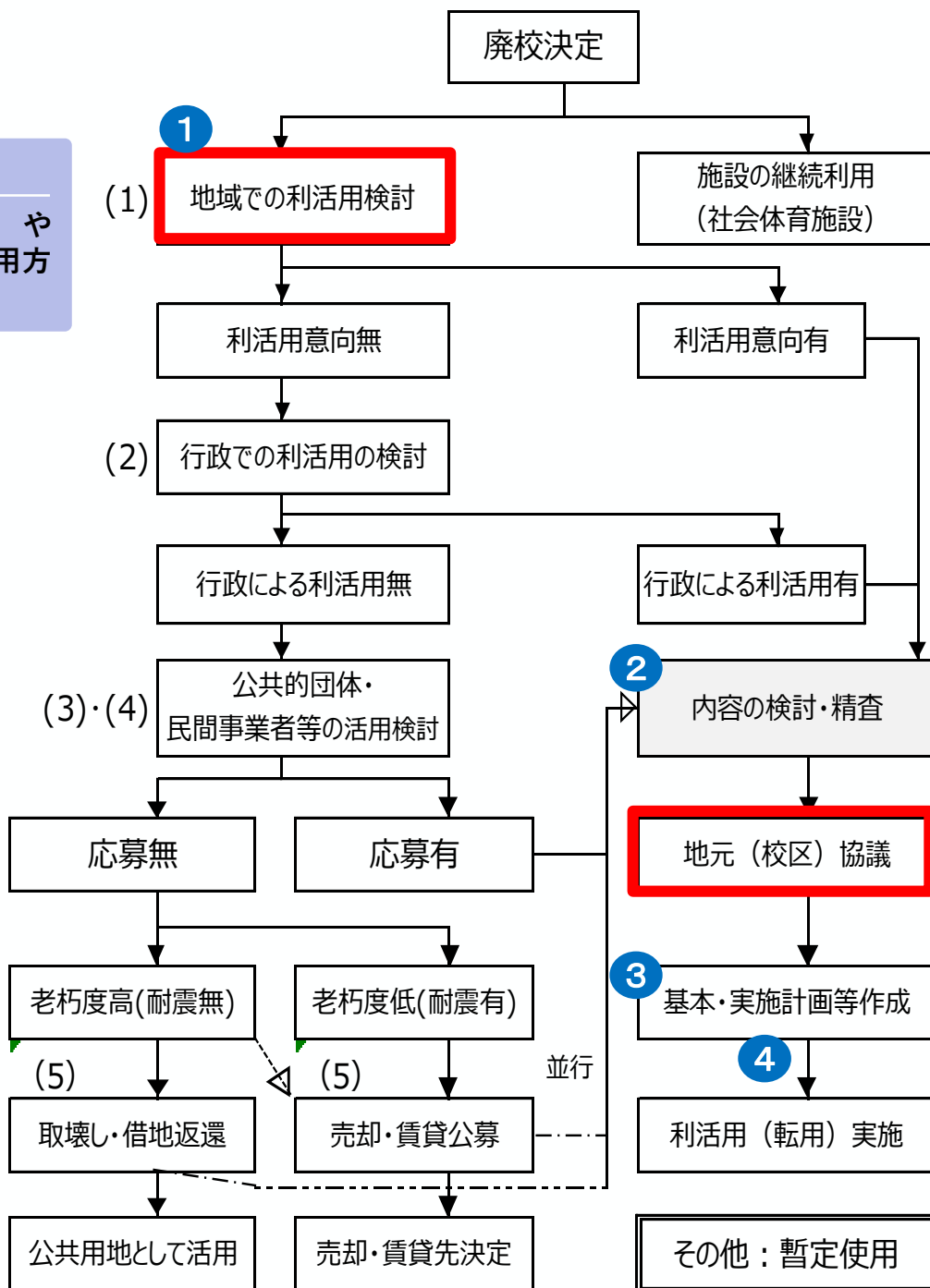
◎主な調整事項

- ・貸借期間
- ・貸借物件
- ・賃借料
- ・維持管理費
- ・収益の用途
- ・備品の扱い
- ・防災拠点等の確保と協力

4. 国への手続き

市から文部科学省へ転用手続きを実施

※手続き完了には約3か月



跡地施設の活用例



↑ 旧石応小学校の活用例

文部科学省「みんなの
廃校プロジェクト」に
全国の活用事例が掲載中

- 旧石応小学校
 - ・廃校モールとして活用
 - ・コワーキングスペースとして学校を改修
- 旧浦知小学校
 - ・レストラン等の地域交流拠点施設として活用
- 旧九島小学校
 - ・レストラン等の地域交流拠点施設として活用
- 旧小池小学校
 - ・市水産振興センターとして活用