

資料 2 施設及び設備の維持管理に関する業務基準表

【総合管理業務】

対象業務	対象設備等	業務内容等	
運転保守管理 業務	電気設備 受電電圧 6600V 発電機設備 出力 150KVA 低圧動力／低圧電灯	保守管理	【資料 2-①設備関係 運転保守管理基準参 照】
	空調設備 【資料 2.1 空調設備一覧表 参照】	運転管理及び保守 点検（フロン排出抑 制法に基づく点検を 含む） エアフィルター等 の清掃	
	防火・消防設備	保守管理	
	給排水衛生設備	保守管理	
清掃作業業務	交流センター清掃 施設内共用部分、専用部分 及び施設外構	日常清掃	【資料 2-②清掃作業 基準参照】
		定期清掃	
	飲料水貯水槽清掃 貯水槽 （貯水槽仕様） 容量 15 m ³ （有効水量 11 m ³ ） 型式等 二槽式ポンプ室一体型 GNA372PC1-N2M ステンレス製 場所 交流センター外構駐輪 場横 溶接組立型	貯水槽清掃	1 回／年 【資料 2-③環境衛生 管理基準参照】

資料 2 施設及び設備の維持管理に関する業務基準表

対象業務	業務内容等		
環境衛生管理業務	空気環境測定	検査・空気環境管理	【資料 2-③環境衛生管理基準参照】
	衛生害虫等の防除	防除・巡回調査・駆除	
	飲料水貯水槽清掃点検	清掃・点検	
	飲料水及び雑用水の衛生管理	検査・水質衛生管理	
駐車場等管理業務	駐車料金の集計		【資料 2-④駐車場等管理基準参照】
	施設等の維持管理 ・ 日常管理 駐車場システムの日常点検及び必要な消耗品の補充並びに釣り銭管理 ・ 故障対応 駐車場システム等の故障への対応 ・ 清掃 ・ 駐輪場の整理		
	駐車場内の交通誘導 イベント開催時等の場内交通整理		
	基本管理 ・ トラブル対応 ・ 日常巡視		

資料 2 施設及び設備の維持管理に関する業務基準表

【施設設備の保守点検業務】

対象業務	対象設備等	業務内容等	
消防用設備等保守点検業務	消防用設備一式 【資料 2.2 消防用設備一覧表参照】	機器点検 総合点検 防火対象物点検	2 回／年 1 回／年（非常電源自家発電設備負荷運転試験含む） 1 回／年
昇降機設備保守点検業務	機械室レス乗用昇降機（日立） UAP-15-CO60 4Stops ・ 機器類 ・ かご ・ かごの周囲及び昇降路 ・ 乗場 ・ ピット ・ 付加装置	日常点検 機器点検・手入れ保全（給油、調整、清掃） 緊急時対応 建築基準法に基づく定期検査・報告	常時（リモートメンテナンスシステムによる常時監視・常時診断） 1 回／3 月 緊急時速やかに 1 回／年
	マイコン制御小荷物専用昇降機（日立） DF-200SR-B45 3Stops ・ 機械室 ・ かご ・ 出し入れ口 ・ 昇降路、ピット		
	鉛直型段差解消機（シンテックス）DA-65Ab ・ 駆動部 ・ かご ・ レール部 ・ その他		1 回／年 1 回／年

資料 2 施設及び設備の維持管理に関する業務基準表

対象業務	対象設備等	業務内容等	
井水自動濾過装置保守点検業務	自動濾過装置（オルガノ） FT-O750PM-OEO	濾材及び装置機器点検 運転動作・逆洗浄動作確認 流量計清掃	1 回／年 1 回／年 必要に応じ
駐車場管制システム保守点検業務	交流センター駐車場管制システム一式（アマノ(株)） ・発券機 GT-2800(N) ・精算機 GT-4700 ・カーゲート NT-1500 ・入口満車灯 LPA-304000 ・出庫注意灯 E-201 ・監視盤 NT-9220 ・認証機 AR-150	機器点検及び手入れ保全（注油、調整、清掃） 車両検知等動作確認 システム関連機器部品の交換 緊急時対応	1 回／4 月 1 回／4 月 必要に応じ 緊急時速やかに
舞台吊物機構設備保守点検業務	ワイヤー 滑車 綱元部、ガイドレール及びロープ 重吊物設備 諸幕及び開閉レール 制御盤、操作盤、制御部品	保守、機能点検	2 回／年
舞台照明設備保守点検業務	舞台照明設備一式 【資料 2.3 舞台照明機材一覧表】	保守、機能点検	2 回／年
舞台音響設備保守点検業務	舞台音響器具一式 【資料 2.4 音響機材一覧表参照】	保守、機能点検	2 回／年
電動式椅子付移動観覧席保守点検業務	ロールバックチェアスタンド RCS-7252R	保守、機能点検	1 回／年

資料 2 施設及び設備の維持管理に関する業務基準表

グランドピアノ等保守点検業務	グランドピアノ アップライトピアノ	調律、保守点検	1 回／年
A E D 点検管理業務	AED（フィリップス） ハートスタート FRx+（861304#P01） 製造年月： 2018.09 購入年月日： 2019.1.21 購入先：(株)サンメディカル 宇和島営業所	日常点検 消耗品交換等の管理 ・電極パッド ※次回交換時期：2027 年 ・乾電池 ・バッテリー ※次回交換時期：2027 年 機器本体の更新	1 回／日 1 回／2 年（目安）又は使用の都度 必要に応じ 1 回／4 年（目安）又は使用頻度に応じ 製造年月より 7 年（目安）又は使用頻度に応じ
特殊建築物定期調査報告業務	建築物	建築基準法に基づく定期調査及び報告	1 回／3 年 （※指定管理期間における実施時期は、令和 10 年度《外壁のタイル等の調査含む》及び令和 13 年度）
	防火設備		1 回／年
フロン排出抑制法に基づく定期点検及び管理業務	冷媒としてフロン類が充填してある空調設備一式 【資料 2.1 空調設備一覧表参照】	簡易点検 定期点検 管理記録簿、機器リストの整備・保管	1 回／3 月 1 回／法に定める期間（令和 4 年 4 月時点で設置する機器については 3 年） 点検等の都度
		※空調設備運転管理及び保守点検管理業務に含む	
簡易専用水道検査業務	飲料水貯水槽	水道法に基づく検査	1 回／年

資料 2 施設及び設備の維持管理に関する業務基準表

【保安警備業務】

対象業務	業務の種類	内容	
保安警備業務	防犯	・巡回・警備 ・防犯カメラ映像による緊急対処及び通報	開館中 ※閉館後は機械警備
	火災監視	・警報機器による監視 ・緊急対処及び通報	終日
	設備監視	・巡回・監視 ・IC ゲート警報発令時の対処	開館中