

宇和島市立介護老人保健施設 調査分析業務
仕 様 書

1 業務の名称

宇和島市立介護老人保健施設 調査分析業務

対象施設

業務の内容(1)

2 対象施設

(1) 市立介護老人保健施設

- ① 宇和島市介護老人保健施設オレンジ荘
- ② 宇和島市介護老人保健施設ふれあい荘

対象施設

業務の内容(2)

(2) 民間介護老人保健施設

- ① 介護老人保健施設やすらぎの杜
- ② 介護老人保健施設パール荘

(3) 宇和島市内の介護保険施設(介護老人福祉施設)・居住系サービス(有料老人ホーム、サービス付高齢者向け住宅、認知症対応型共同生活介護等)、その他施設(養護老人ホーム、軽費老人ホーム等)

対象施設

業務の内容(4)

(4) 市立病院

- ① 吉田病院
- ② 津島病院

3 業務の目的

本業務は、宇和島市全域の介護保険施設等の需給状況等の調査・分析を行うことで、市立介護老人保健施設の今後のあり方を検討するため、専門的知識及び実績を有する事業者による業務を委託するものである。

4 業務の内容

(1) 市立介護老人保健施設 入所理由調査

市立介護老人保健施設入所者の入所理由を調査し、報告を行う。

(業務内容の詳細は、個別仕様書(別記1)のとおり)

(2) 施設・居住系サービス・その他施設 需給分析

市立介護老人保健施設以外の民間介護老人保健施設及び介護老人福祉施設(特別養護老人ホーム)等の、各種高齢者向け施設の需給状況を分析する。

(業務内容の詳細は、個別仕様書(別記2)のとおり)

(3) 市立介護老人保健施設 改善及び適正化及び収益予測の提案

(1)、(2)を踏まえ、市立介護老人保健施設のあり方を明らかにするとともに、それに基づいた改善及び適正化の提案(施設の類型変更、機能転換、定員変更、再編、統合、廃止等幅広く検討すること)及び収益予測を行う。

(業務内容の詳細は、個別仕様書(別記3)のとおり)

(4) 市立病院の介護医療院への機能転換の検討

市病院局所管の2病院(吉田病院、津島病院)の介護医療院への転換についても検

討を行う。

(業務内容の詳細は、個別仕様書(別記4)のとおり)

(5) 居宅介護支援事業所(ケアマネージャー)及び各関係者との意見交換会の支援

(1)、(2)、(3)、(4)についての調査分析結果について、市内の居宅介護支援事業所の介護支援専門員(ケアマネージャー)及び各関係者と意見交換・意見集約を行い、調査、分析結果と介護現場に差異が生じていないかを確認する。

(業務内容の詳細は、個別仕様書(別記5)のとおり)

5 業務の期間

契約締結の翌日から令和9年3月31日まで

6 実施体制

(1) 受託者は、本市当業務担当者と定期的な打ち合わせの上、業務を進めること。また、当該事業の検討に関する会議への出席要請があれば、これに応じ、必要により随時各種提案や助言を行うこと。

(2) 受託者は、必要に応じ先進事例の調査及び分析等を行い、医療介護制度、医療介護動向全般や当該医療介護圏等に関する情報収集を通じ業務に反映させること。

(3) 受託者は、業務を履行するため、十分な経験、専門技術及び人格を有したスタッフを配置し、誠実に契約内容を履行すること。

(4) 実施体制は、状況に応じ双方で協議のうえ決定し、都度見直すものとする。

(実施体制の詳細は個別仕様書(別記1～5)に記載)

7 業務の成果品

(1) 提出物

業務実施報告書(入所理由調査報告書、需給分析報告書、改善提案書、収益予測、意見交換会報告書)等

(個別仕様書(別記1～5)記載の成果品)

(2) 提出物の規格及び部数

① 紙媒体 10部

② 電子媒体 1部

個別仕様書(別記1)

1 業務内容名

市立介護老人保健施設 入所理由調査

2 目的

市立介護老人保健施設入所者の入所理由を調査し、報告を行う。

3 業務内容(詳細)

(1) 市立介護老人保健施設の入所理由の調査

過去3年間の、市立介護老人保健施設(オレンジ荘、ふれあい荘)、入退所状況(入所元、入所理由、入所時の介護度、入所期間、退所理由、退所先等)を分析することにより、本来の介護老人保健施設の適正入所者数の推計を実施する。

- (2) 介護老人保健施設の適正入所者以外の方の入所受入先の最適施設の提案
上記、介護老人保健施設の適正入所者以外の方が本来入所すべき施設を調査し、分析した上で、入所最適施設の提案を行う。

個別仕様書(別記2)

1 業務内容名

施設・居住系サービス・その他施設 需給分析

2 目的

市立介護老人保健施設以外の民間介護老人保健施設及び介護老人福祉施設(特別養護老人ホーム)等の、各種高齢者向け施設の需給状況を分析する。

3 業務内容(詳細)

- (1) 本市内における介護保険施設(介護老人福祉施設、介護老人保健施設、介護医療院)・居住系サービス(有料老人ホーム、サービス付高齢者向け住宅、認知症対応型共同生活介護等)、その他施設(養護老人ホーム、軽費老人ホーム等)について、その需給状況を分析し、本市における需要量及び必要とされる供給量を把握する。
- (2) 市内民間介護老人保健施設においては、直接施設に聞き取り等を行い、入所状況や入所期間、今後の動向を調査。(1)業務の参考データとする。
- (3) 個別仕様書(別記1)の業務内容「(2)市立介護老人保健施設入所者の適正入所以外の方の入所受入先の最適施設の提案」に対して、供給量に不足が生じないか確認する。

個別仕様書(別記3)

1 業務内容名

市立介護老人保健施設 改善及び適正化及び収益予測の提案

2 目的

「(1)市立介護老人保健施設 入所理由調査」、「(2)施設・居住系サービス・その他施設 需給分析」を踏まえ、市立介護老人保健施設のあり方を明らかにするとともに、それに基づいた改善提案(施設の類型変更、機能転換、定員変更、再編、統合、廃止等幅広く検討すること)及び収益予測を行う。

3 業務内容(詳細)

- (1) 施設の類型変更、機能転換、定員変更、再編、統合、廃止等の提案及び収益予想
 - ① 「(1)市立介護老人保健施設 入所理由調査」、「(2)介護施設・居住系サービス・その他施設 需給分析」を踏まえ、市立介護老人保健施設の適正規模(定員)、及び適正機能の提案
 - ② 介護老人保健施設における経営改善案として類型の変更および変更のために必要

な人員体制等について、介護老人保健施設との協議の上、提案する。

- ③ 市立介護老人保健施設の上記類型変更又は、介護医療院への機能転換等の検討。
①②を踏まえた、施設の類型変更、機能転換、定員変更、再編、統合、廃止等の提案及びその場合の収益予測(うち、類型変更及び介護医療院への機能転換については、施設改修等のイニシャル費用及び人件費等のランニング費用の増加見込み等の分析及び推計を含むこと)

個別仕様書(別記4)

1 業務内容名

市立病院の介護医療院への機能転換の検討

2 目的

市病院局所管の 2 病院(吉田病院、津島病院)の介護医療院への転換についても検討を行う。

3 業務内容(詳細)

- (1) 市立吉田病院及び市立津島病院の介護医療院への機能転換について、その実現性や課題について検討する。

個別仕様書(別記5)

1 業務内容名

介護支援専門員(ケアマネージャー)及び各関係者との意見交換会の支援

2 目的

「(1)市立介護老人保健施設入所理由調査」、「(2)施設・居住系サービス・その他施設 需給分析」、「(3)市立介護老人保健施設 改善及び適正化及び収益予測の提案」、「(4)市立行院の介護医療院への機能転換の検討」の調査分析と並行する形で、市内の居宅介護支援事業所の介護支援専門員(ケアマネージャー)及び各関係者と意見交換・意見集約を行い、調査、分析結果と介護現場に差異が生じていないかを確認する。

3 業務内容(詳細)

(1)介護老人保健施設職員と介護事業に係る多職種によるワークショップの開催支援

- ① 介護老人保健施設職員と、市内で介護事業に関わる多職種(入所施設職員、ケアマネージャー、訪問事業所等)意見交換をワークショップ形式で開催するにあたっての支援を行い、ワークショップで出された意見と本業務の調査分析・結果に差異が生じていないか等の、確認作業を行う。
- ② ワorkshopは「市民に求められる公的老健とは」等、公的老健に求められる役割の再認識と、利用方法に係る多職種の意見等、その利用実態について把握できるテーマとする。
- ③上記意見交換・集約の結果、本業務における提案に追加・修正が無いか確認し、最終成果品を作成する。