

## 宇和島市総合体育館設備機器保守点検業務仕様書

### 1 保守点検対象機器 別紙のとおり

- (1) 建築機械設備
- (2) 電気設備

### 2 契約期間 令和8年6月1日から令和11年3月31日まで

### 3 点検等の内容

#### (1) 保守点検

受託者は、対象機器を常に最高の状態に保持するため技術員を派遣し、計器類のデータ確認等を計画的に実施し、日報等により委託者に報告するものとする。なお、施設利用に支障をきたす機器の異常には、速やかに対処するものとする。

#### (2) 整備作業

受託者は、現場の状況に応じて軽微なもので管理上必要と認められる整備作業については、契約金額の範囲内で行うものとする。なお、軽微な修繕等に必要な消耗品の費用負担は、受託者と委託者が協議し、これを取り決めるものとする。

#### (3) 技術員の派遣時間

##### ①日中（午前8時30分～午後5時00分）

技術員を1日あたり2時間以上、週20時間派遣するものとする。ただし、日曜・祝日のイベント等開催時に技術員を必要とする場合は、委託者と協議のうえ、派遣時間を適宜調整し、対応するものとする。

##### ②夜間（午後5時00分～翌日午前8時30分）

総合体育館設備機器の異常を確認した場合、受託者は速やかに技術員を派遣し、対処するものとする。

### 4 支払方法 月額払い

### 5 その他

この仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた事項については、別途協議するものとする。

宇和島市総合体育館設備機器保守点検業務  
対象機器一覧表

建築機械設備①

1/1

番号	機 器 名	仕様	製作者名	設置場所	台数	機器チェック リスト番号
1	受水槽	SUS製パネルタンク 3.0×(2.5+2.5)×2.0 中仕切付 30m <sup>3</sup>	(株)ベルテクノ	1F受水槽室	1	TW-1
2	消火水槽	鋼板製パネルタンク 2.0×2.0×2.0	積水プラントシステム	1F消火ポンプ室	1	WT
3	消火用補給水槽	FRP製パネルタンク 1.0×1.0×1.0	〃	RF空調機械室	1	FT-1
4	加圧給水装置	φ40×236ℓ/min×43mH×3φ×200V×3.7kw	(株)川本製作所	1Fポンプ室	1	PWU-1
5	消火ポンプユニット	φ100×900ℓ/min×71mH×3φ×200V×18.5kw	〃	〃	1	PFU-1
6	誘導灯 (通路)				21	
7	誘導灯 中型 (避難口)				28	
8	誘導灯 大型 (避難口)				20	
9	階段 通路誘導灯				31	
10	観覧席 足元灯				29	
11	電気温水器	200×1φ×200V×2.1kw	(株)ユベック		5	EWH
12	ガス給湯器	32号 都市ガス 屋内壁掛型	リンナイ(株)	大競技場更衣室	1	
13	〃	32号 都市ガス 屋内壁掛型	(株)ノーリツ	〃	1	
14	〃	5号 都市ガス 9,800kcal/h 元止型	(株)ハーマン	給湯室	2	

## 点検対象機器一覧表

建築機械設備②

1/5

番号	機器名	仕様	製作者名	設置場所	台数	機器チェック リスト番号
1	大競技場系統冷温水機	二重効用直焚冷温水機 120RT 都市ガス	矢崎総業(株)	RF空調機置場	1	RH-1
2	〃	二重効用直焚冷温水機 60RT 都市ガス	〃	〃	2	RH-2
3	ホワイエ系統冷温水機	単効用温水焚冷温水機 10RT 温水焚き	〃	〃	1	RH-3
4	大競技場系統冷却塔	角型 120RT	(株)荏原シンワ	〃	1	CT-1
5	〃	角型 120RT	〃	〃	1	CT-2
6	ホワイエ系統冷却塔	丸型 10RT	〃	〃	1	CT-3
7	120RT系統冷却水ポンプ	片埋込渦巻ポンプ° 125φ×100φ×2040ℓ/min×20m×11KW	(株)川本製作所	〃	1	PCD-1
8	60RT系統冷却水ポンプ	〃 80φ×65φ×1020ℓ/min×18m×5.5KW	〃	〃	2	PCD-2
9	10RT系統冷却水ポンプ	〃 65φ×50φ×330ℓ/min×19m×3.7KW	〃	〃	1	PCD-3
10	120RT系統一次冷温水ポンプ	〃 80φ×65φ×1193ℓ/min×15m×3.7KW	〃	〃	1	PCH-1
11	60RT系統一次冷温水ポンプ	〃 40φ×32φ×600ℓ/min×15m×3.7KW	〃	〃	2	PCH-2
12	大競技場系統二次冷温水ポンプ	〃 125φ×100φ×1328ℓ/min×33m×18.5KW	〃	〃	1	PCH-4
13	観覧席系統二次冷温水ポンプ	〃 80φ×65φ×595ℓ/min×26m×7.5KW	〃	〃	1	PCH-5
14	ホワイエ系統二次冷温水ポンプ	〃 40φ×32φ×138ℓ/min×17m×1.5KW	〃	〃	1	PCH-6
15	談話室系統二次冷温水ポンプ	〃 40φ×32φ×114ℓ/min×20m×1.5KW	〃	〃	1	PCH-7
16	冷温水熱媒系統温水ポンプ°	〃 40φ×148ℓ/min×16m×0.75KW	〃	〃	1	PH-2
17	大競技場空気調和機	システムユニット型 水平型 冷却能力115,000Kcal/h×27,600CMH	新晃工業(株)	2F空調機械室(北)	1	ACU-1
18	〃	システムユニット型 水平型 冷却能力115,000Kcal/h×27,601CMH	〃	3F空調機械室(南)	1	ACU-2
19	〃	システムユニット型 水平型 冷却能力115,000Kcal/h×27,602CMH	〃	4F空調機械室(北)	1	ACU-3

## 点検対象機器一覧表

建築機械設備②

2/5

番号	機 器 名	仕 様	製作者名	設置場所	台数	機器チェック リスト番号
20	ステージ系統空気調和機	ユニット型 水平型 冷却能力34,800Kcal/h×14,610CMH	新晃工業(株)	4F空調機械室(南)	1	ACU-4
21	観覧席系統 "	コンパクトユニット型 垂直型 冷却能力16,560Kcal/h×9,340CMH	"	3F DS (北)	1	ACU-5 (北)
22	"	" " " 18,420Kcal/h×10,380CMH	"	3F DS (南)	1	ACU-5 (南)
23	談話コーナー空気調和機	ユニット型天井隠蔽型 " 12,700Kcal/h×3,290CMH	"	2F談話コーナー	3	ACU-6
24	2Fホワイエ系統 "	" " " 10,100Kcal/h×4,220CMH	"	2Fホワイエ	2	ACU-9
25	3Fホワイエ系統 "	" " " 10,850Kcal/h×4,550CMH	"	3Fホワイエ	2	ACU-10
26	放送室系統 "	ファンコイルユニット 天井カセット型 冷却能力 1,250Kcal/h	"	3F放送室	1	CK-1
27	観覧席系統 "	" 天井隠蔽型 " 7,750Kcal/h	"	3F観覧席	19	CK-2
28	冷温水系統 "	一体型 300φ 700×600×800H SuS304	"	"	1	TE-2
29	冷温水ヘッダー (送り)	300φ×3,400L	"	"	1	HCHS-1
30	冷温水ヘッダー (返り)	300φ×3,900L	"	"	1	HCHR-1
31	事務室パッケージ屋外機	10HP 冷房能力 25,000Kcal/h	三菱電機(株)	"	1	ACPM-1
32	会議室 "	15HP 冷房能力 40,000Kcal/h	"	"	1	ACPM-2
33	選手控室 "	10HP 冷房能力 25,000Kcal/h	"	4F西ベランダ部	1	ACPM-3
34	事務室エアコン室内機	天井カセット2方向 2.8HP 冷房能力 5,240Kcal/h	"	事務室	3	ACPF-1
35	作業員控室 "	天井カセット2方向 0.8HP 冷房能力 1,590Kcal/h	"	作業員控室	1	ACPF-2
36	会議室 "	天井カセット2方向 1.3HP 冷房能力 2,900Kcal/h	"	会議室	4	ACPF-3
37	医務室 "	天井カセット2方向 1.3HP 冷房能力 2,730Kcal/h	"	医務室	2	ACPF-4
38	選手控室(1) "	天井カセット2方向 2.3HP 冷房能力 4,810Kcal/h	"	選手控室 (1)	1	ACPF-5

## 点検対象機器一覧表

建築機械設備②

3/5

番号	機 器 名	仕 様	製作者名	設置場所	台数	機器チェック リスト番号
39	選手控室(2)エアコン室内機	天井カセット2方向 2.3HP 冷房能力 4,630Kcal/h	三菱電機(株)	選手控室 (2)	1	ACPF-6
40	放送室(2) "	天井カセット2方向 2.3HP 冷房能力 4,000Kcal/h	"	放送室 (2)	1	ACPF-7
41	ステージ控室 "	天井カセット2方向 1.8HP 冷房能力 2,710Kcal/h	"	ステージ控室	1	ACPF-8
42	幼児体育館 "	天井隠蔽型 2.3HP 冷房能力 5,055Kcal/h	"	幼児体育館	2	ACPF-9
43	電気室系統送風機	斜流ファン 400φ×6,100CMH×52mmAq×1.6KW	"	1F電気室	1	FS-1
44	" 排風機	斜流ファン 400φ×6,100CMH×38mmAq×1.6KW	"	"	1	FE-1
45	自家発電機室系統送風機	斜流ファン 700φ×10,400CMH×50mmAq×3.7KW	"	"	1	FS-2
46	器具庫系統排風機	ラインシロッコ 250φ×600CMH×7mmAq×0.1KW φ100v	"	2F器具庫	1	FE-3
47	2F空調機械室送風機	斜流ファン 300φ×1,900CMH×13mmAq×0.15KW	"	2F空調機械室	2	FS-4
48	" 排風機	斜流ファン 300φ×1,900CMH×13mmAq×0.15KW	"	"	2	FE-4
49	4F空調機械室送風機	斜流ファン 300φ×1,200CMH×8mmAq×0.15KW	"	4F空調機械室	2	FS-7
50	" 排風機	斜流ファン 300φ×1,200CMH×6mmAq×0.15KW	"	"	2	FE-7
51	1F男子女子便所排気	消音BOXニシロッコ #11/2×500CMH×7mmAq×124W1 φ100v	"	1F男子女子便所	1	VE-1・2
52	幼児便所 換気扇	天井扇 230φ×360CMH×6mmAq×82W "	"	2F幼児便所	1	VE-3
53	更衣室(1) "	天井扇 150φ×110CMH×6mmAq×16W "	"	2F更衣室	1	VE-4
54	更衣室(2) "	天井扇 150φ×150CMH×6mmAq×24W "	"	"	1	VE-5
55	管理更衣室 "	天井扇 150φ×100CMH×6mmAq×16W1 "	"	2F管理更衣室	1	VE-6
56	2F便所(男子) "	天井扇 200φ×300CMH×8mmAq×46W "	"	2F便所(男子)	1	VE-7
57	2F便所(女子) "	天井扇 200φ×300CMH×8mmAq×46W "	"	2F便所(女子)	1	VE-8
58	男子一般便所 "	天井扇 200φ×320CMH×6mmAq×46W "	"	男子一般便所	2	VE-9
59	身障者便所 "	天井扇 180φ×180CMH×5mmAq×28W "	"	身障者便所	2	VE-10
60	女子一般便所 "	天井扇 200φ×320CMH×6mmAq×46W "	"	女子一般便所	2	VE-11

## 点検対象機器一覧表

建築機械設備②

4/5

番号	機 器 名	仕 様	製作者名	設置場所	台数	機器チェック リスト番号
61	選手控室女子便所 //	天井扇 200φ×260CMH×5mmAq×46W φ100v	三菱電機㈱	選手控室女子便所	2	VE-12
62	選手控室男子便所 //	天井扇 230φ×390CMH×5mmAq×82W //	//	// 男子便所	2	VE-13
63	選手控室身障者便所 //	天井扇 150φ×110CMH×6mmAq×16W //	//	// 身障者便所	1	VE-14
64	シャワー室 //	天井扇 200φ×240CMH×5mmAq×46W //	//	2Fシャワー室	2	VE-15
65	2F倉庫 //	天井扇 200φ×280CMH×5mmAq×46W //	//	2F倉庫	1	VE-16
66	3F倉庫 //	天井扇 150φ×140CMH×5mmAq×24W //	//	3F倉庫	1	VE-17
67	師範室 //	天井扇 200φ×240CMH×8mmAq×46W //	//	師範室	2	VE-18
68	女子シャワー室 //	天井扇 200φ×250CMH×8mmAq×46W //	//	女子シャワー室	2	VE-19
69	男子シャワー室 //	天井扇 130φ×80CMH×6mmAq×18W //	//	男子シャワー室	2	VE-20
70	男子更衣便所 //	天井扇 150φ×150CMH×6mmAq×24W //	//	男子更衣便所	2	VE-21
71	3F男子便所 //	天井扇 200φ×310CMH×6mmAq×46W //	//	3F男子便所	2	VE-22
72	3F女子便所 //	天井扇 200φ×310CMH×6mmAq×46W //	//	3F女子便所	2	VE-23
73	3F身障者便所 //	天井扇 150φ×110CMH×6mmAq×16W //	//	3F身障者便所	2	VE-24
74	3F自動販売機 //	天井扇 150φ×110CMH×6mmAq×16W //	//	3F自動販売機室	1	VE-25
75	2F自動販売機 //	天井扇 150φ×110CMH×6mmAq×16W1 //	//	2F自動販売機室	1	VE-30
76	エレベーター機械室有圧扇	有圧扇 300φ×1,300CMH×5mmAq×50W1 //	//	RFエレベーター機械室	1	VE-31
77	湯沸室系統 換気扇	耐湿形ミニロコファン #I1/4×450CMH×12mmAq×127W1 φ100v	//	2・3F湯沸室	2	VE-32
78	DS内 換気扇	天井扇 200φ×230CMH×7mmAq×46W1 //	//	3FDS内	2	VE-33
79	大競技場天井内 換気	ストレートシロッコファン消音型 #I3/4×1,930CMH×5mmAq×494W1 φ100v	//	3F大競技場天井内	2	VE-34
80	大競技場床下 換気	有圧扇 200φ×500CMH×3mmAq×32W1 //	//	2F大競技場床下	2	VE-35
81	柔剣道場床下 換気	パイプファン 100φ×30CMH×2mmAq×23W1 //	//	柔剣道場	8	VE-36
82	トレーニング室全熱交換器	天井埋込型 765CMH×10mmAq×60W1 //	//	トレーニング室	2	HEU-1

## 点検対象機器一覧表

建築機械設備②

5/5

番号	機器名	仕様	製作者名	設置場所	台数	機器チェック リスト番号
83	医務室 全熱交換器	天井カセット型 240CMH×8mmAq×165W1 φ100v	三菱電機(株)	医務室	1	HEU-2
84	小体育館 //	天井埋込型 1,350CMH×10mmAq×1,160W1 φ200v	//	小体育館	2	HEU-3
85	幼児体育館 //	// 660CMH×10mmAq×600W1 φ100v	//	幼児体育館	1	HEU-4
86	控室 //	天井カセット型 80CMH×10mmAq×81W1 φ100v	//	控室	1	HEU-5
87	作業員控室 //	// 60CMH×10mmAq×81W1 φ100v	//	作業員控室	1	HEU-6
88	会議室 //	天井埋込型 510CMH×10mmAq×231W1 φ100v	//	会議室	2	HEU-7
89	事務室 //	天井カセット型 255CMH×7mmAq×190W1 φ100v	//	事務室	2	HEU-8
90	談話ホワイエ //	天井埋込型 1,610CMH×10mmAq×1,160W1 φ200v	//	談話ホワイエ	1	HEU-9
91	選手控室 //	天井カセット型 300CMH×7mmAq×237W1 φ100v	//	選手控室	2	HEU-10
92	ステージ控室 //	天井カセット型 150CMH×8mmAq×144W1 φ100v	//	2Fステージ控室	1	HEU-11
93	放送室 //	天井カセット型 150CMH×8mmAq×144W1 φ100v	//	放送室	1	HEU-12
94	3F放送室 //	天井カセット型 30CMH×8mmAq×42W1 φ100v	//	3F放送室	1	HEU-13
95	2Fホワイエ系統 //	天井埋込型 1,080CMH×10mmAq×640W1 φ100v	//	2Fホワイエ	1	HEU-14
96	3Fホワイエ系統 //	// 1,120CMH×10mmAq×640W1 φ100v	//	3Fホワイエ	1	HEU-15
97	3F大競技場デリバントファン	床置型 3,126CMH×135mmAq×2.2kW3 φ200v	日本フレクト(株)	3F大競技場天井裏	1	DF-1
98	//	床置型 1,938CMH×135mmAq×1.5kW3 φ200v	//	//	1	DF-2
99	//	床置型 2,358CMH×135mmAq×2.2kW3 φ200v	//	//	1	DF-3
100	//	床置型 1,938CMH×135mmAq×1.5kW3 φ200v	//	//	1	DF-4
101	//	床置型 3,126CMH×135mmAq×2.2kW3 φ200v	//	//	1	DF-5
102	剣道場パッケージエアコン屋外ユニット	圧縮機出力 8.9kW	ダイキン工業(株)	RF空調機置場	3	
103	柔道場パッケージエアコン屋外ユニット	圧縮機出力 8.9kW	//	//	3	
104	剣道場パッケージエアコン室内機	天井カセット型 冷房能力 18.0kW 暖房能力 16.0kW	//	剣道場	7	
105	柔道場パッケージエアコン室内機	天井カセット型 冷房能力 18.0kW 暖房能力 16.0kW	//	柔道場	7	
106	トレーニング室パッケージエアコン屋外ユニット	圧縮機出力 14.4kW	三菱電機(株)	RF空調機置場	1	
107	小体育館パッケージエアコン屋外ユニット	圧縮機出力 7.49kW	//	//	1	
108	トレーニング室パッケージエアコン室内機	天井カセット型 冷房能力 11.2kW 暖房能力 12.5kW	//	トレーニング室	4	
109	小体育館パッケージエアコン室内機	天井カセット型 冷房能力 14.0kW 暖房能力 16.0kW	//	小体育館	6	

## 点検対象機器一覧表

電気設備

1/2

番号	機 器 名	仕 様	製作者名	設置場所	台数	機器チェック リスト番号
1	受電盤		摂陽明成(株)	電気室	1面	
2	き電盤		〃	〃	2面	
3	進相器盤		〃	〃	1面	
4	低圧電灯盤		〃	〃	2面	
5	低圧動力盤		〃	〃	2面	
6	直流電源盤		(株)ユアサコーポレーション	〃	1面	
7	自動始動発電機盤		川崎重工業(株)	〃	1面	
8	発電機	ガスタービン187.5KVA(150KW) 6.6KV	〃	〃	1式	
9	燃料タンク	A重油 390ℓ	〃	〃	1台	
10	動力制御盤	1P-1	摂陽明成(株)	〃	1面	
11	〃	1P-2	〃	ポンプ室	1面	
12	〃	2P-1	〃	2F空調機室(北)	1面	
13	〃	2P-2	〃	2F EPS	1面	
14	〃	2P-3	〃	2F空調機室(南)	1面	
15	〃	3P-1	〃	柔道場師範室	1面	
16	〃	RP-1	〃	RF空調機室(北)	1面	
17	〃	RP-2	〃	RF空調機室(南)	1面	
18	〃	RP-3	〃	屋上	1面	
19	電灯分電盤	1L-1	〃	電気室	1面	
20	〃	2L-1	〃	器具庫	1面	
21	〃	2L-2	〃	2F EPS	1面	
22	〃	3L-1	〃	柔道場師範室	1面	

