

## 道の駅津島熱田温泉備品購入プロポーザル仕様書

## 1 物品名

道の駅津島熱田温泉備品購入

## 2 納入場所

道の駅津島熱田温泉（宇和島市津島町高田甲 830 番地 1）

## 3 納入期限

令和 8 年 3 月 31 日（火）

※道の駅は現在建設工事中であり、工事の進捗により納入期限が変動する可能性がある。搬入、取り付け可能時期は令和 8 年 3 月以降を見込んでいる。なお、施設のオープンは令和 8 年 4 月下旬を予定している。

## 4 内容

本件における内容は次のとおりとする。提供する図面や内装イメージ図等については建設工事発注時のものであり、竣工時には変更している場合がある。（躯体や各部屋の機能については変更なし）

## (1) 道の駅について

|       |  |
|-------|--|
| 敷地面積  | 28,591.94 m <sup>2</sup>                                     |
| 延床面積  | 3,640.78 m <sup>2</sup> （既存建物含む）                             |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造 2 階建て  |
| 主な機能  | 温浴施設、特産品販売所、レストラン、24 時間トイレ、駐車場、管理諸室                          |
| 駐車場台数 | 334 台（第一駐車場：普通 243 台、身障者 3 台、大型 6 台<br>第二駐車場：普通 76 台、大型 6 台） |

## (2) 納入物品について

- ・ 別添図面及び設置概要一覧に記載する物品について提案すること。内装イメージ図に物品が記載されているものがあるが、便宜上記載しているものであり仕様を限定しているものではない。
- ・ 本施設は誘客施設であることを念頭に置き、施設全体をトータルコーディネートし、魅力的かつ誘客促進に寄与するような提案とすること。
- ・ 提案を求める物品は、水に濡れた状態で使用する場合や、飲食等に使用する場合が想定される。機能性とメンテナンスの容易性について配慮した提案とすること。
- ・ また来たいと思える工夫や利用者動線など、利用者の来訪意欲の促進や利便性等を高めるための創意工夫、または設置概要一覧に記載のない独自提案も可とする。ただし、施設イメージ等から大きくかけ離れることがないように注意すること。
- ・ 全ての物品はメーカー不問とする。また、全て新品であることとし、中古品、リユース品は不可とする。
- ・ 提案内容を基本案とし、現場との納まり、色、数量の調整など市と協議の上納入物品を決定する。
- ・ 最終的な納入物品の決定後、製品メーカー、内容、数量及び金額を記載した「納入内訳書」及び「レイアウト図」を作成して提出すること。

## (3) 納入物品の搬入及び設置について

- ・ 受注者は、契約締結後「納入計画書（工程表、作業計画、施工体制図等）」を作成して提出すること。
- ・ 搬入時間、設置及び組み立て作業は、原則として平日午前9時から午後5時までの間に行うこと。
- ・ 作業に伴う養生、後片付け及び清掃を実施すること。
- ・ 搬入、組み立て及び設置作業により発生する梱包材等の不要物については、受注者の責任において関係法令に従い適正に処分すること。
- ・ 壁、床などを加工する必要がある場合は、事前に市と協議した上で実施すること。
- ・ 転倒防止対策として、市と協議の上、必要に応じて壁面や床に固定等を講じ、転倒及び横ずれ防止措置を行うこと。

## (4) 業務実施体制及び管理について

- ・ 受注者は業務責任者を配置した業務執行体制（様式6）を構築すること。業務責任者に事故があった場合は速やかに代替者を配置すること。
- ・ 受注者は、本件を一括して第三者に委託し、又は請け負わせることができない。ただし、作業を効率的に行う上で必要と認める時は、発注者と協議のうえ、作業の一部を再委託し、又は請け負わせることができる。その場合、再委託等に関するすべての責任は受注者が負うものとする。

## (5) 支払い方法について

本件における備品購入費の支払いは、原則として精算払いとする。

(6) 成果品の提出について

- ① 納品物 一式
- ② 納入内訳書 紙及びデータ
- ③ レイアウト図 紙及びデータ
- ④ 写真（設置前、作業工程、設置後） 紙及びデータ

(7) その他

- ・ 運搬、搬入、養生、組み立て、設置及び不要物の処分に係る諸経費を全て含むこと。
- ・ 必要に応じて実施する壁及び床の加工や固定に係る部材及び施工費を含むこと。
- ・ 現場を確認のうえ、搬入、取り付け等を行うこと。その際、図面寸法と現場寸法に差異があった場合でも、原則採用金額で対応すること。
- ・ 搬入・取付時は、十分に安全に配慮し、建物、設備を傷つけることのないようにすること。なお、万一損傷した場合は、受注者の負担により現状に復旧すること。
- ・ 検収は、物品設置後に担当職員立会いのもと行うものとする。検収時に不備が確認された場合は速やかに手直し等を行ったうえで再度検査を実施し、承認を得て検収完了とする。
- ・ 納品後1年間は、通常の使用により故障した場合において無償で点検・修理を行うこと。
- ・ 本仕様書に記載していない事項または、疑義が生じた事項については、市と協議の上、承認を得てその指示に従うこと。

道の駅津島熱田温泉 設置概要一覧

| 番号 | 場所   | 品名            | 仕様   | 数量                   |
|----|------|---------------|--|----------------------|
| 1  | 露天風呂 | デッキチェア        | 外気浴用として使用することを想定している。裸での座り心地に配慮したものが望ましい。<br>屋外に設置することを想定しているため、雨や紫外線、汚れに強い素材が望ましい。                                      | 男女それぞれ<br>4脚程度       |
| 2  | 露天風呂 | デッキベッド        | 外気浴用として使用することを想定している。裸での座り心地に配慮したものが望ましい。<br>屋外に設置することを想定しているため、雨や紫外線、汚れに強い素材が望ましい。                                      | 男女それぞれ<br>4台程度       |
| 3  | 露天風呂 | 屋外ベンチ         | 外気浴用として使用することを想定している。裸での座り心地に配慮したものが望ましい。<br>屋外に設置することを想定しているため、雨や紫外線、汚れに強い素材が望ましい。                                      | 男女それぞれ<br>1台程度       |
| 4  | 更衣室  | 更衣ロッカー（男女）    | 男性風呂、女性風呂それぞれ最大箱数を180～200として提案すること。<br>ロッカー及び鍵に番号を記載すること。<br>シリンダー錠とし、鍵はリストバンド付とすること。<br>転倒防止の固定を施すこと。それに必要な金具等も費用に含むこと。 | 男女それぞれ<br>180～200箱程度 |
| 5  | 更衣室  | ベンチ           | 更衣室用として使用することを想定している。裸での座り心地に配慮したものが望ましい。<br>濡れた状態で座ることも想定しているため、汚れに強く乾きやすい素材が望ましい。                                      | 男女それぞれ<br>4台程度       |
| 6  | 更衣室  | 洗面化粧台ツール      | 濡れた状態で座ることも想定しているため、汚れに強く乾きやすい素材が望ましい。   | 男性風呂:6脚<br>女性風呂:8脚   |
| 7  | 家族風呂 | デッキチェア        | 外気浴用として使用することを想定している。裸での座り心地に配慮したものが望ましい。<br>屋外に設置することを想定しているため、雨や紫外線、汚れに強い素材が望ましい。                                      | 各家族風呂 2脚（3部屋分）       |
| 8  | 家族風呂 | 洗面化粧台ツール      | 濡れた状態で座ることも想定しているため、汚れに強く乾きやすい素材が望ましい。   | 各家族風呂 1脚（3部屋分）       |
| 9  | 家族風呂 | 湯休み用テーブル及びソファ | 別添内装イメージに合うようなものを選定すること。<br>（家族風呂は3室それぞれ異なる）<br>汚れに強い又は拭き取りやすい素材とすること。   | 3部屋分                 |

道の駅津島熱田温泉 設置概要一覧

| 番号 | 場所      | 品名             | 仕様   | 数量     |
|----|---------|----------------|--|--------|
| 10 | 家族風呂    | 脱衣用ラック         | 家族風呂は2～4名程度の利用を想定している。<br>別添内装イメージに合うようなものを選定すること。<br>(家族風呂は3室それぞれ異なる)<br>汚れに強い又は拭き取りやすい素材とすること。   | 3部屋分   |
| 11 | 受付      | 受付物置ラック        | 貸出用のタオルや館内着を置くことを想定している。<br>3段程度の棚とすること。   | 2台程度   |
| 12 | 下足コーナー  | シューズロッカー       | 最大箱数を400程度として提案すること。<br>シリンダー錠とし、鍵は受付に預けず利用者が自分自身で保管することを想定している。<br>転倒防止の固定を施すこと。それに必要な金具等も費用に含むこと。  | 400箱程度 |
| 13 | 休憩ラウンジ1 | 書棚             | 雑誌や新聞等の設置を想定している。<br>3段程度の棚とすること。<br>転倒防止の固定を施すこと。それに必要な金具等も費用に含むこと。   | 2台程度   |
| 14 | 休憩ラウンジ1 | インテリア一式        | 休憩ラウンジ1は飲食、湯休みなどを想定している。<br>滞在時間が長くなることを想定し、居心地の良い空間となる提案が望ましい。<br>畳の小上がりにおける物品の提案も検討すること。<br>キッズスペースやパーソナルスペースなどの提案も検討すること。<br>同フロアで飲み物やアイス、軽食の販売を想定している。汚れに強い又は拭き取りやすい素材とすること。                     | 提案を求める |
| 15 | 休憩ラウンジ2 | インテリア一式        | 休憩ラウンジ2は浴室の近くに位置していることから、待機、飲食、湯休みなど多様な使用方法を想定している。<br>入館してすぐ目に留まるインテリアとなることから、意匠性と機能性を考慮した提案が望ましい。<br>同フロアで飲み物やアイス、軽食の販売を想定している。汚れに強い又は拭き取りやすい素材とすること。  | 提案を求める |
| 16 | 休憩ラウンジ2 | カウンターテーブル及びチェア | 休憩ラウンジ2は浴室の近くに位置していることから、待機、飲食、湯休みなど多様な使用方法を想定している。<br>入館してすぐ目に留まるインテリアとなることから、意匠性と機能性を考慮した提案が望ましい。<br>同フロアで飲み物やアイス、軽食の販売を想定している。汚れに強い又は拭き取りやすい素材とすること。<br>利用者用電源コンセントを備えること。接続先電源コンセントは本体工事で用意している。 | 提案を求める |

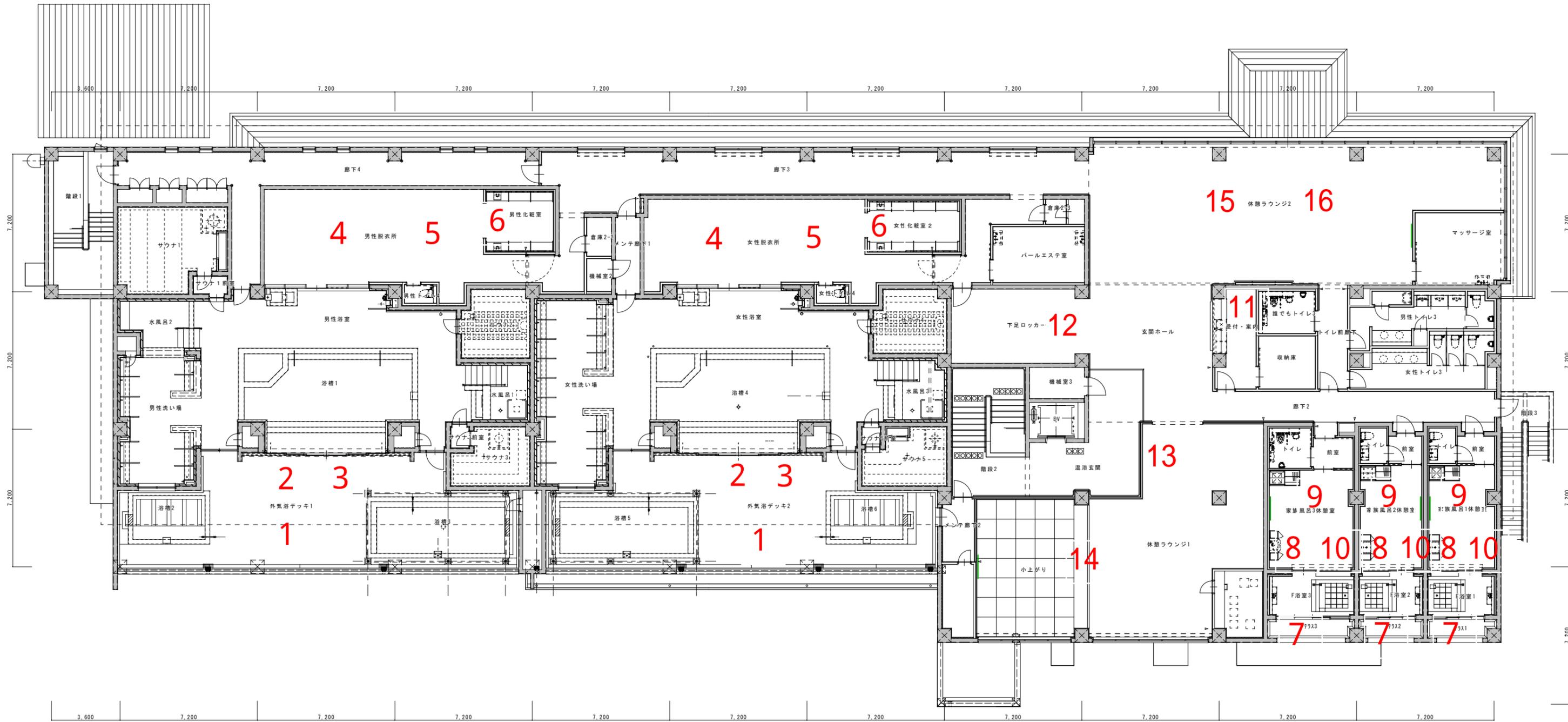
道の駅津島熱田温泉 設置概要一覧

| 番号 | 場所     | 品名                       | 仕様  | 数量       |
|----|--------|--------------------------|---|----------|
| 17 | ロビー    | 待合ベンチ                    | 1階エントランスでの待合用、レストラン前での待機用としての利用を想定している。<br>汚れに強い又は拭き取りやすい素材とすること。   | 2台程度     |
| 18 | 特産品販売所 | 陳列棚、サッカー台一式              | 配置案については別紙平面図を参照すること。案であるため、レイアウトも含めて提案することは差支えない。<br>野菜、果物、乾物、総菜、パン、菓子、食品加工品、工作品、土産物等の販売を想定しているため、それらに陳列に対応できる棚等を提案すること。<br>販売促進に活用できるアクセサリ等についても提案があれば含めても良い。<br>冷蔵冷凍ショーケースについては発注対象外である。 | 提案を求める   |
| 19 | 特産品販売所 | イートイン用カウンター<br>テーブル及びチェア | 特産品販売所のイートインスペースの北面のガラス張りの位置に設置を予定している。<br>テナントや特販所内で購入したものの飲食を想定していることから、汚れに強い又は拭き取りやすい素材とすること。<br>利用者用電源コンセントを備えること。接続先電源コンセントは本体工事で用意している。   | 提案を求める   |
| 20 | 特産品販売所 | イートイン用テーブル及び<br>チェア      | 特産品販売所のイートインスペースに設置を予定している。<br>テナントや特販所内で購入したものの飲食を想定していることから、汚れに強い又は拭き取りやすい素材とすること。  | 提案を求める   |
| 21 | レストラン  | ダイニングセット 一式              | 席数は40席程度を想定している。<br>1～複数人利用を想定しているためテーブル、ソファ、チェア、カウンター等の組み合わせにより提案すること。<br>汚れに強い又は拭き取りやすい素材とすること。<br>幼児用椅子も複数台含むこと。   | 席数:40席程度 |
| 22 | レストラン  | 個室 テーブル及びチェア             | 席数は8席程度を想定している。<br>汚れに強い又は拭き取りやすい素材とすること。   | 席数:8席程度  |
| 23 | レストラン  | デッキ テーブル及びチェア            | 席数は20席程度を想定している。<br>屋外に設置することを想定しているため、雨や紫外線、汚れに強い素材が望ましい。  | 席数:20席程度 |

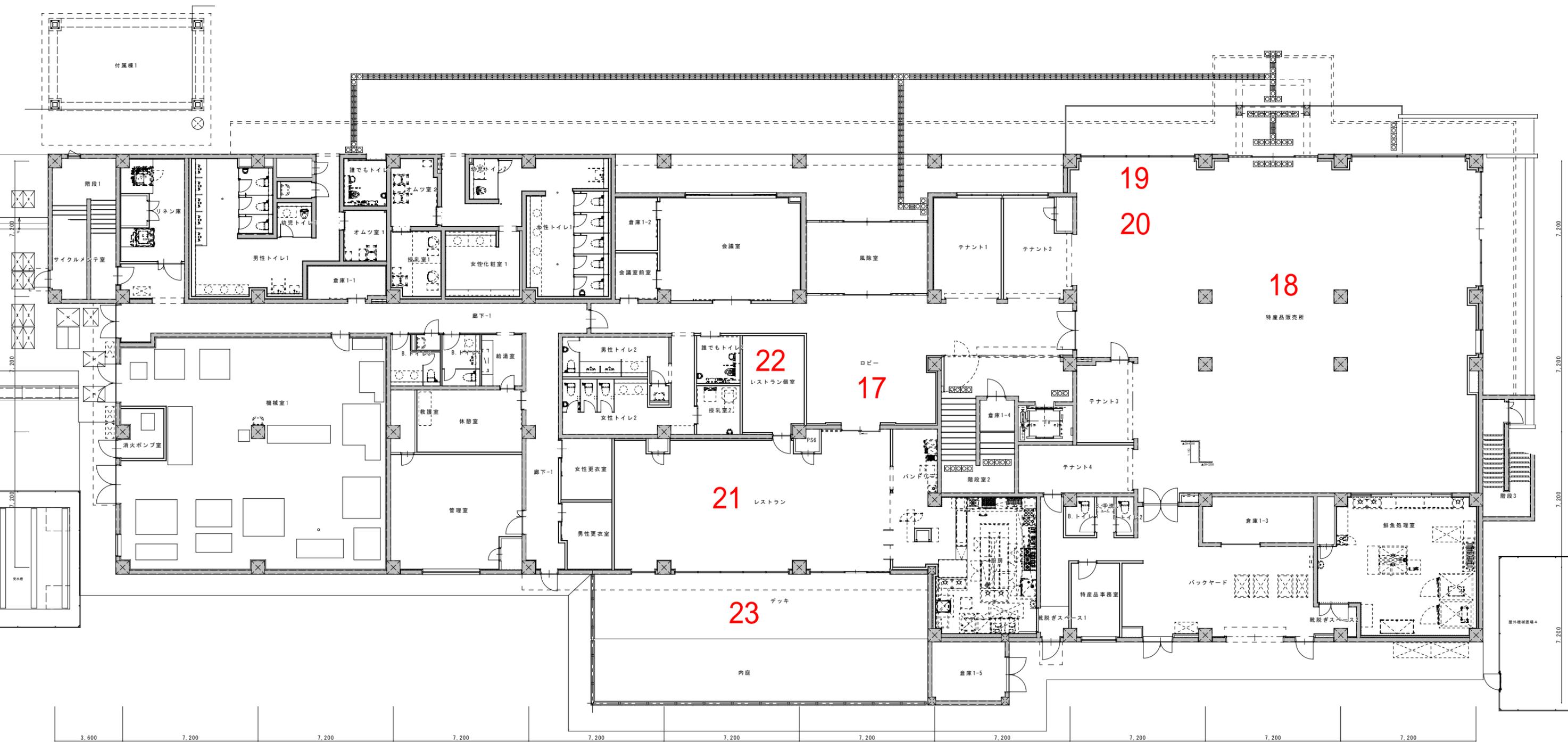
## 道の駅津島熱田温泉 設置概要一覧

| 番号 | 場所 | 品名    | 仕様                                     | 数量   |
|----|----|-------|--|------|
| 24 | 屋外 | 屋外ベンチ | 屋外に設置することを想定しているため、雨や紫外線、汚れに強い素材が望ましい。 | 4台程度 |

※各物品は、別紙「参考資料\_配置想定図」の番号の位置への設置を想定している。



2階平面図



24は屋外に設置。設置位置は未定

1階平面図