

物件調書

物件所在地	愛媛県宇和島市吉田町北小路甲217番2 愛媛県宇和島市吉田町東小路甲2番1			
面積	公簿面積	2,165.93㎡	地目	宅地
	実測面積	2,165.93㎡	形状	不整形（地積測量図のとおり）
接面道路の状況	市道：本丁一丁目線 市道：御弓ノ丁線		幅員：約4.5～6.0m 幅員：約4.7～6.0m	舗装：有 舗装：有
法令等による制限	都市計画区域	区域内	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	200%
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号
	電気	四国電力	引込可	四国電力送配電(株)宇和島支社 0120-410-675
	ガス			
	上水道	宇和島市	引込可	宇和島市上下水道局 0895-22-5265
	下水道		未整備地区	
海拔	約5m			
現地までの交通機関	宇和島市役所吉田支所の北東方約300m（直線距離） JR「伊予吉田」駅の北方約1,250m（道路距離）宇和島自動車「北小路」南東方約90m			
備考				
1. 当該地は、令和5年度まで病院として利用していた土地です。 地中に杭等が埋設されていますが、現状のまま引き渡しとなります。				
2. 敷地内に電柱を有します。（タマツ5W 本柱1本、支線2本） 所有権移転後の使用許可等については、四国電力とご協議ください。				
3. 建物の建設など開発に係る確認、ライフライン（電気・ガス・水道等）は各自で手続き願います。				
4. 土地の利用にあたっては、周辺地域の環境保全に十分配慮するとともに、地元自治会及び周辺住民と協議・調整を行ってください。				
現地写真				
				