

**吉田病院所有地
一般競争入札売払案内書**

**令和7年5月
宇和島市病院局
市立吉田病院事務局**

1. 売払い物件

物件所在地	地目	地積 (㎡)	予定価格 (最低売却価格)
宇和島市吉田町北小路甲 217 番 2	宅地	1, 138.83	31,500,000円
宇和島市吉田町東小路甲 2 番 1		1, 027.10	
		計 2, 165.93	

※別紙「物件調書」を参照してください。

2. 入札参加資格

(1) 入札には、個人、法人を問わず、下記に掲げる【申込みのできない方】に該当する方を除き、どなたでも参加できます。

(2) 2名以上の共有名義で参加することもできます。

【申込みのできない方】次の①から⑥のいずれかに該当する方は、申込みできません。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 に定める者
- ② 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 238 条の 3 第 1 項に規定する公有財産に関する事務に従事する本市及び本市病院局の職員
- ③ 風俗営業等の規則及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律第 122 号）第 2 条第 1 項に規定する風俗営業、同条第 5 項に規定する性風俗関連営業その他これに類する業に供しようとする者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び次のいずれかに該当する者
 - (ア) 入札対象財産を暴力団の事務所その他これに類するもの（公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるものをいう。）の用に供しようとする者
 - (イ) 暴力団対策法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員
 - (ウ) 法人の役員またはその支店若しくは営業所を代表する者で役員以外の者が暴力団員である者又は暴力団員がその経営に実質的に関与している者
 - (エ) 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって暴力団を利用する等している者
 - (オ) 暴力団又は暴力団員等に対して資金を提供し、又は便宜を提供する等直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、または関与している者
 - (カ) 暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有している者
 - (キ) 暴力団又は暴力団員等であることを知りながらこれを不当に利用している者
 - (ク) (ア) ～ (キ) に掲げる者の依頼を受けて入札に参加しようとする者
- ⑤ 市税等を滞納している者
- ⑥ 入札参加申込書を指定した期日までに提出しなかった者

3. 入札参加の申込み

1. 売払案内書（申込用紙）の配布

【配布期間】

令和7年5月23日（金）～令和7年6月30日（月）
午前8時30分～午後5時15分
（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）

【配布場所】

愛媛県宇和島市吉田町北小路甲 217 番地
宇和島市病院局 市立吉田病院 事務局

※本書は、宇和島市ホームページからもダウンロードできます。

(<http://www.city.uwajima.ehime.jp/site/yoshida-hospital/>)

2. 申込時に提出する書類

【個人の場合】

- (1) 市有財産一般競争入札参加申込書
- (2) 誓約書
- (3) 市税納税証明書
- (4) 世帯全員の住民票の写し
- (5) 身分証明書（本籍地のある市区役所・町村役場が発行したもの）

【法人の場合】

- (1) 市有財産一般競争入札参加申込書
- (2) 誓約書
- (3) 市税納税証明書
- (4) 直近3年間の決算書（貸借対照表及び損益計算書）及び事業報告書
- (5) 印鑑登録証明書（発行から3ヶ月以内のもの）
- (6) 法人登記簿謄本、その他必要な書類

3. 申込み方法

※申込みには、郵送していただく方法と、持参していただく方法の2通りがあります。下記申込期間内に提出書類を揃え、申込みください。

※申込者が、入札参加者（落札された場合は購入者）となります。

※提出書類に不備がある場合は、補正をお願いします。申込受付期間内に補正が完了できなければ受け付けできず、入札に参加できなくなりますので、日程に余裕を持ってお申込みください。

【申込受付期間】

令和7年6月2日（月）～令和7年6月30日（月）

午前8時30分～午後5時15分

（土曜日、日曜日を除く。）

【受付場所】

愛媛県宇和島市吉田町北小路甲 217 番地

宇和島市病院局 市立吉田病院 事務局

（1）郵送される場合

必ず配達記録・書留等で郵送してください。

※申込受付期間必着のこと

（申込受付期間を過ぎてから到達したものは受け付けできません。）

【送り先】

〒799-3701 愛媛県宇和島市吉田町北小路甲 217 番地

宇和島市病院局 市立吉田病院 事務局 宛

※封筒の表に「入札参加申込書在中」と朱書きしてください。

（2）持参される場合

入札参加申込受付期間内に受付場所に持参し、提出してください。

4. 現地説明会

現地説明会は実施しません。事前に各自で現地確認を行ってください。

※別紙「物件調書」、「境界測量図及び現況写真」を参照してください。

4. 入札参加資格の審査

- （1）入札参加申込みの受付後、**2. 入札参加資格**に示す資格の有無を審査します。入札参加申込みをされた方は、審査により入札参加資格を有することが認められなければ、入札に参加することができません。
- （2）審査の結果については、入札参加申込みをされた方に通知をします（令和7年7月15日までの予定）。審査内容、審査結果に関する問合せ及び意義等については、一切応じることができません。

5. 入札

1. 入札

※郵送による入札は行いません。

【入札日時】

令和7年7月25日（金） 午後2時～

【入札会場】

市立吉田病院 3階 講堂

(1) 受付

- ① 入札当日の受付は、入札開始時刻の30分前から入札会場にて行います。
- ② 入札開始時刻までに受付をお済ませください。
(代理参加の場合は委任状を確認させていただきます。)
- ③ 入札開始時刻に遅れますと、入札に参加できませんので、お早めにご来場ください。
- ④ 入札会場に入室される方は1者あたり2名までとさせていただきます。

(2) 当日に持参していただくもの

- ① 一般競争入札参加資格確認通知書（入札参加資格確認後交付）
- ② 入札保証金（「入札保証金の納付」の項を参照してください。）
- ③ 委任状（代理の方が参加される場合のみ）（様式第3号）
※委任者は市有財産一般競争入札参加申込書に使用した印鑑を押印してください。
- ④ 印鑑
ア. 個人の場合は、実印を持参してください。
イ. 法人の場合は、法人印及び法人の代表者印をそれぞれ押印するか、法人名の入った代表者印を押印する必要がありますので、それらを持参してください。
(注) 代理人の方が入札される場合は、委任状に押印した代理人使用印と同じものをお持ちください。（個人・法人とも）
- ⑤ 本人であることを証するもの（免許証等）
- ⑥ 筆記用具（黒の万年筆又はボールペン）
- ⑦ 本書（『一般競争入札病院所有地売払案内書』）

2. 入札保証金の納付

- (1) 入札保証金は、現金もしくは小切手（ただし、宇和島市病院事業管理者が確実と認める金融機関が自己を支払人として振り出した小切手に限る）をもって入札してください。
- (2) 入札保証金は、入札者が入札しようとする価額の100分の5相当額（1,000円未満の端数が生じたときには、その端数を切り上げた額）以上の額を納付してください。

【例】

(入札しようとする金額)		(入札保証金)
32,000,000円	× 100分の5	= 1,600,000円以上

(3) 入札保証金は、落札者以外の方には開札終了後速やかに還付します。落札者が納付した入札保証金は契約締結時の契約保証金の一部に充当します。ただし、次の各号に該当する場合においては、その者に係る入札保証金は市立吉田病院に帰属します。

(ア) 入札者が入札について不正があったとき

(イ) 入札者が入札を取り消したとき

(ウ) 落札者が指定期間内に契約を締結しないとき

(エ) 契約締結者が指定期間内に売買代金（残金）を納付しないとき

3. 入札にあたっての注意事項

(1) 入札室での私語や、入札執行者に許可なく勝手な行動は禁止します。

(2) 酒気帯び者の入室は禁止します。

(3) 入札執行を故意に妨害したり、入札室の秩序を著しく乱す者は、退場を命じます。

(4) 委任代理人（個人・法人とも）は、入札開始前にその代理権限を証する書面（入札者本人の登録印を押した委任状）を提出し入札執行者の確認を受けるものとします。

(5) 入札書は当日、入札会場で交付したものを使用してください。

(6) 入札書は、1件ごとに1通を作成し封筒に入れて、入札箱に投入してください。

(7) 入札書の文字及び印影は、明瞭であってかつ消滅しないもので記載するものとし、鉛筆は認めません。入札金額はアラビア数字を用い、金額の頭書に「¥」の文字を記入してください。

(8) 入札書について記載事項の訂正及び挿入したいときは、その箇所を押印してください。ただし、金額についてはいかなる訂正も認めません。

4. 次のいずれかに該当する入札は無効とします。

(1) 契約規程または、入札に関する条件に違反した入札

(2) 入札に参加する資格のない者のした入札

(3) 代理権限のない者のした入札

(4) 1回の入札に2以上の入札をしたとき

(5) 入札書記載の金額、氏名または印形が確認し難い入札

(6) 誤字、脱字などにより意思表示が不明瞭である入札

(7) 金額を訂正した入札

(8) 明らかに連合であると認められる入札

(9) 入札に関し不正の行為があった入札

(10) その他特に入札に際し、指定した事項に違反したとき

5. 前項の認定は、入札執行者が行うものとし、異議申し立てはできないものとします。

6. 開札、落札者の決定

(1) 開札は、入札後直ちに、入札者の立会いのもとで行います。

(2) 落札者は、次の方法により決定します。

- ① 有効な入札を行った者のうち、入札書に記載された金額が、市立吉田病院が定める予定価格以上で、かつ最高の価格をもって入札した者を落札者とします。
 - ② ①に該当する者が2人以上あるときは、直ちにくじ引きによって落札者を決定します。この場合該当者はくじ引きを辞退することはできません。
 - ③ 開札の結果、落札者がある時は、落札者の氏名（法人の場合はその名称）及び金額を入札者にお知らせします。
- (3) 開札の結果、落札者がいない場合は、入札を終了します。
- (4) 入札後、契約規程、契約条項、関係書類、現地等について不明を理由として異議を申し立てることはできないものとします。

7. 入札の辞退

入札参加申込みのあった物件の入札を辞退する場合は、当該入札開始前に入札辞退届（様式第4号）を提出してください。

8. 入札執行者は、必要と認めるときは入札の執行を中止し、若しくは取り消し、または入札日時を延期することができるものとします。この場合生じた損害について入札執行者は、その責を負わないものとします。

6. 用途の限定

契約上の条件に違反する場合を除き、売払い物件の用途指定はありません。

7. 契 約

1. 契約の締結

- (1) 市立吉田病院と落札者の売買契約は、落札が決定した日から起算して7日以内に市立吉田病院事務局において、「病院所有地土地売買契約書」により締結します。
※売買契約は、必ず「落札者」名義で締結してください。
共有名義で参加した場合は、必ず共有者全員の名義で締結してください。
- (2) 落札者が期限までに契約を締結しない場合は、落札はその効力を失います。また、入札保証金は違約金として市立吉田病院へ帰属します。
- (3) 売買契約書（市立吉田病院保管のもの1部）に貼付する収入印紙等本契約の締結及び履行に必要な費用は落札者の負担となります。
- (4) 契約を締結する際には、実印が必要となります。
- (5) 入札者が、落札した物件を、契約上の条件に反する用途に供するおそれがあるときには、

契約を締結しない場合があります。また、入札保証金は違約金としていただき、お返ししません。

2. 契約上の条件

- (1) 落札者は、売買物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2項に定める暴力団その他反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用するなど公序良俗に反する用途に供し、または供させることはできません。
- (2) 落札者は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に定める風俗営業および同条第5項に定める性風俗関連特殊営業の用途に供し、又は供されることはできません。
- (3) 宇和島市病院事業管理者は、前記の（1）、（2）に関し必要があると認めるときは、落札者に対し、売買物件を調査し、又は参考となるべき資料の提出若しくは報告を求めることができ、落札者は、宇和島市病院事業管理者から要求があるときは、売買物件の利用状況等を直ちに宇和島市病院事業管理者に報告しなければなりません。また、正当な理由なく調査を拒み、妨げ若しくは忌避し、又は資料の提出若しくは報告を怠ってはなりません。
- (4) 前記の（1）、（2）に違反した場合には、売買代金の100分の30に相当する金額を違約金として、（3）に違反した場合には、売買代金の100分の10に相当する金額を違約金として市立吉田病院に支払わなければなりません。また、この場合契約を解除する場合があります。

8. 売買代金の納入

- (1) 落札者は、次の掲げる方法により売買代金を納入してください。
 - ① 契約締結後7日以内に、売買代金から納付済みの入札保証金を差し引いた金額を、市立吉田病院が発行する納付書において一括して指定金融機関に納付する方法
 - ② 契約締結後10日以内に、売買代金から納付済みの入札保証金を差し引いた契約保証金（売買代金の100分の10以上に相当する額）を納付し、指定期日（本契約日より30日以内）までに売買代金から契約保証金を差し引いた金額を、市立吉田病院が発行する納付書において指定金融機関に納付する方法
- (2) 契約締結後、売買代金の支払いが指定期日までに行われなかった場合には、売買契約を解除の上、契約保証金は違約金として市立吉田病院に帰属いたします。

9. 所有権移転登記

- (1) 売買物件の所有権移転は、売買代金の支払いが完了したときに行います。
- (2) 所有権移転登記については、市立吉田病院から落札者に嘱託します。費用は落札者の負担となります。
- (3) 共有者全員の名義で売買契約を締結した物件については、共有名義で所有権の移転登記を行います。
- (4) 登記に必要な「登録免許税」は落札者の負担となります。
- (5) 落札者は、落札物件の所有権移転登記前に、その物件に係る一切の権利義務を第三者に譲渡することはできません。

10. その他注意事項

- (1) 物件の引渡しは現状のままで行いますので、必ず事前に現地の確認をしてください。
- (2) 建物の建築にあたっては、都市計画法・建築基準法等により、指導等がなされる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
- (3) 落札者は、売買契約締結後、売買物件に数量の不足その他隠れた瑕疵のあることを発見しても、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約を解除することができません。ただし、落札者が消費者契約法（平成 12 年法律第 61 号）第 2 条第 1 項に規定する「消費者」である場合にあっては、この限りにありません。
- (4) 売買契約締結の日から売買物件の引渡しの日までにおいて、市立吉田病院の責めに帰すことができない理由により、売買物件に滅失、き損等の損害を生じたときは、その損害は落札者の負担とします。
- (5) 落札者が、売買契約締結に定める義務を履行しないために、市立吉田病院に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければなりません。
- (6) 落札物件の活用にあたっては、法令上の規制を遵守しなければなりません。
- (7) 売買物件の土地利用については、周辺地域の環境保全に充分配慮するとともに、事前に地元自治会および周辺住民と協議・調整を図り、地域住民の理解を得るように努めなければなりません。

市有財産一般競争入札参加申込書

令和 7年 月 日

宇和島市病院事業管理者 梶原 伸介 様

令和7年7月25日執行の一般競争による病院所有地の売却について、病院所有地売却に係る一般競争入札要領等を承知の上、参加申し込みします。

住 所
申込者 (法人にあつては法人名及び代表者名)

氏 名 印
電話番号(— —)

住 所
共有者
氏 名 印

住 所
共有者
氏 名 印

- ※ 申込書に関係書類を添付して提出してください。
- ※ 提出書類は1通で結構です。
- ※ 法人で申し込みされる場合、印鑑は法人印及び法人の代表者印をそれぞれ押印するか、法人名の入った代表者印を押印してください。
- ※ 共有名義で申し込みされる場合、申込者の欄に代表して入札手続を行う方を記入、共有者の欄に申込者以外の共有者を記入してください。

受付印

誓約書

私は、市立吉田病院が実施する令和7年7月25日執行の市有地一般競争入札方式売払いへの参加にあたり、次の事項を誓約します。

- 1 宇和島市普通財産売払一般競争入札方式実施要領第4条に記載する事項に該当しません。
- 2 入札に際し、一般競争入札病院所有地売払案内書、物件調書、売買契約書(案)その他法令上の規制等、全て承知のうえで入札に参加します。
- 3 落札した物件の利用にあたっては、契約条項、法令上の規制を遵守します。
- 4 宇和島警察署に参加資格確認を行うことに同意します。

令和 7年 月 日

宇和島市病院事業管理者 梶原 伸介 様

住 所

申込者 (法人にあつては法人名及び代表者名)

氏 名

印

電話番号(— —)

住 所

共有者

氏 名

印

住 所

共有者

氏 名

印

委任状

私は、市立吉田病院が実施する病院所有地売払一般競争入札方式の申込にあたり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

委任する権限

令和7年7月25日執行の病院所有地一般競争入札に関する一切の権限

住所 _____
代理人
(受任者)
氏名 _____

代理人使用印

令和 7年 月 日

(所在地)

住所 _____

売払申込者

(委任者) (法人にあつては法人名及び代表者名)

氏名 _____ 印

- (注意) 1. 入札申込者(委任者)は実印を押印し、印鑑(登録)証明書(発行日から3ヵ月以内のもの)を添付してください。
2. 「代理人使用印」の枠内に、入札参加時に使用する印鑑を押印してください。代理人は、入札において必ずこの印鑑を使用してください。

入札辞退届

件名 令和7年7月25日執行の病院所有地一般競争入札

上記について入札参加申込みを行いましたが、都合により入札を辞退します。

令和 7年 月 日

宇和島市病院事業管理者 梶原 伸介 様

住 所

氏 名

印