公告

病院所有地の一般競争入札による公売について

上記について、宇和島市病院等事業契約規程（病管規程第5号）第4条の規定により、次のとおり公告する。

令和7年5月23日 宇和島市病院事業管理者 梶原 伸介

記

1. 入札に付する土地

所 在	宇和島市吉田町北小路甲 217 番 2 宇和島市吉田町東小路甲 2 番 1
地目・地積	宅地 2, 1 6 5. 9 3 m ²
用途地域	近隣商業地域
予定価格（最低売却価格）	3 1, 5 0 0, 0 0 0 円

2. 入札参加申込

- （1）期間 令和7年6月2日（月）～令和7年6月30日（月）
午前8時30分～午後5時15分
（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）
郵送による申込可（令和7年6月30日必着）
- （2）場所 宇和島市吉田町北小路甲 217 番地
宇和島市病院局 市立吉田病院 事務局

3. 入札に参加できない者は、次のとおりとする。

- （1）地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に定める者
- （2）地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3第1項に規定する公有財産に関する事務に従事する本市及び本市病院局の職員
- （3）風俗営業等の規則及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連営業その他これに類する業に供しようとする者
- （4）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者
- （5）市税等を滞納している者
- （6）入札参加申込書を指定した期日までに提出しなかった者

4. 現地説明会

現地説明会は実施しない。事前に各自で現地確認を行うこと。

5. 契約条項

- （1）落札者は、落札日から起算して7日以内に病院所有地土地売買仮契約書により売買契約を締結しなければならないものとする。
- （2）代金の納付方法
①契約と同時に売買代金全額を納付する方法
②契約後10日以内に契約保証金（売買代金の100分の10以上に相当する額）を納付し、指定期日まで（本契約日より30日以内）に残金を納付する方法
- （5）売買代金納付後、速やかに所有権の移転登記を行う。これに要する費用は落札者の負担とする。

6. 入札執行の日時及び場所

- （1）日時 令和7年7月25日（金） 午後2時から
- （2）場所 市立吉田病院3階講堂

7. 入札の方法

一般競争入札（郵便による入札は認めない。）

8. 次の各号の一に該当する入札は無効とする。

- （1）契約規程または、入札に関する条件に違反した入札
- （2）入札に参加する資格のない者のした入札
- （3）代理権限のない者のした入札
- （4）1回の入札に2以上の入札をしたとき
- （5）入札書記載の金額、氏名又は印形が確認し難い入札
- （6）誤字、脱字などにより意思表示が不明瞭である入札
- （7）金額を訂正した入札
- （8）明らかに連合であると認められる入札
- （9）入札に関し不正の行為があった入札
- （10）その他特に入札に際し、指定した事項に違反したとき

9. 入札保証金

- （1）入札金額の100分の5以上を、現金もしくは小切手（ただし、宇和島市病院事業管理者が確実と認める金融機関が自己を支払人として振り出した小切手に限る）をもって入札開始前に市立吉田病院へ預託すること。
- （2）落札者以外の方には開札終了後速やかにこれを還付する。落札者が納付した入札保証金は契約締結時の契約保証金の一部に充当する。ただし、次の各号の一に該当する場合においては、その者に係る入札保証金及び契約保証金は市立吉田病院に帰属する。
①入札者が入札について不正があったとき
②入札者が入札を取り消したとき
③落札者が指定期間内に契約を締結しないとき
④契約締結者が指定期間内に売買代金（残金）を納付しないとき

10. 持参するもの

- （1）一般競争入札参加資格確認通知書（入札参加資格確認後交付）
- （2）入札保証金（「9. 入札保証金」を参照）
- （3）委任状（代理の方が参加される場合のみ）
- （4）印鑑
- （5）本人であることを証するもの（免許証等）
- （6）筆記用具（黒の万年筆又はボールペン）
- （7）一般競争入札病院所有地売払案内書

11. その他

この入札に参加する場合に守らなければならない事項は、宇和島市病院等事業契約規程に基づくものとする。

【連絡・問合せ先】

宇和島市病院局 市立吉田病院 事務局
電話 0895-52-0611