

宇和島市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年10月1日（火）午後1時30分から午後1時58分

2. 開催場所 宇和島市役所 2階 大会議室

3. 出席委員 40（名）

会 長 7 番 小清水 千明
会長職務代理者 23 番 和田 恵子

農業委員

1 番	井上 惣一		
3 番	大塚 武司	4 番	加賀山 洋介
5 番	門脇 忠男	6 番	鎌田 吉太郎
		8 番	酒井 栄治
9 番	末光 亨		
11 番	高木 伯志	12 番	武内 英二
13 番	谷本 宏明	14 番	中尾 美千代
15 番	兵頭 立士		
17 番	松浦 良規	18 番	宮河 宣仁
19 番	山口 一光	20 番	山本 一也
21 番	若藤 寿治	22 番	早稻田 由孝
		24 番	渡邊 与志樹

最適化推進委員

1 番	赤松 利秋	2 番	石城戸 豊治
3 番	井上 和久	4 番	上谷 一郎
5 番	氏原 邦弘	6 番	岡山 正喜
		8 番	木村 寛
		10 番	河野 秀雄
11 番	佐々木 新仁	12 番	上甲 一博
13 番	白井 照良	14 番	舩長 大
15 番	竹葉 直正	16 番	土居 喜三郎
17 番	西村 守	18 番	船田 満志
		20 番	森崎 正
21 番	薬師寺 悦子	22 番	山田 悌示

4. 欠席委員（7名）

農業委員 2 番 大島 博雅 10 番 清家 儀三郎

1 6 番 堀田 善春

最適化推進委員	7 番	梶原 茂夫	9 番	河野 順子
	1 9 番	松本 武雄	2 3 番	渡邊 鉄雄

5. 議事日程

議事録署名委員の指名

4 番 加賀山 洋介 5 番 門脇 忠男

報告第 1 号	農地法第 3 条の 3 の規定による届出について
報告第 2 号	農地法第 1 8 条第 6 項の規定による合意解約及び使用貸借合意解約通知について
報告第 3 号	諸証明について
報告第 4 号	農地法第 4 ・ 5 条許可について (令和 6 年 8 月 16 日～令和 6 年 9 月 13 日までの事務局処理事案)

議案第 1 号	農地法第 3 条の規定による許可申請承認について
議案第 2 号	農地法第 5 条の規定による許可申請承認について
議案第 3 号	宇和島農業振興地域整備計画の変更について
議案第 4 号	農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による宇和島市農用地利用集積計画（案）の決定について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	庵崎 正幸	次長兼管理係長	中島 慶和
農地係長	山下 佳彦	専門員	境本 博佳
一般事務	山本 真由実		

7. 産業経済部職員

農林課長 岩見 藤三郎

8. 会議の概要

《庵崎局長》

ご起立願います。一同礼、ご着席ください。

携帯電話をお持ちの方は、電源を切られるかマナーモード等への切替をお願いいたします。

《 会 長 》

只今の出席委員は農業委員 21 名、農地利用最適化推進委員 19 名であります。
定足数に達しておりますので、只今より令和 6 年 10 月総会を開会いたします。

《庵崎局長》

それでは初めに、小清水会長よりご挨拶を申し上げます。

《 会 長 》

会長挨拶。

欠席報告を願います。

《中島次長》

はい。失礼いたします。本日は、大島委員、清家委員、堀田委員、梶原委員、河野順子委員、松本委員、渡邊鉄雄委員が所用のため欠席です。

《 会 長 》

それでは議事に入ります。本日の議事録署名人に加賀山委員、門脇委員を指名いたします。

まず、報告第 1 号から第 4 号までを議題といたします。事務局より説明を求めます。

《中島次長》

はい、失礼いたします。説明の前に、議案の一部訂正がございます。

総会議案 10 ページ目をお開きください。議案 10 ページ目、議案第 4 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 号の規定による宇和島市農用地利用集積計画で、下段の地区別件数の宇和島地区の面積及び件数ですが、更新が面積 31,234 m²、件数 1 件となっておりますが、これは新規の誤りでございます。新規が 31,234 m²、件数 1 件で更新は 0 m² 0 件となります。訂正は以上でございます。

(報告第 1 号から第 4 号までを議案書をもとに朗読、説明)

《 会 長 》

事務局の説明が終わりました。

何かご質問はございませんか。

(質 問 、 意 見 な し)

《 会 長 》

質問がないようですので、以上で報告を終わります。

次に、議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請承認について、を議題といたします。

事務局より説明を求めます。

《中島次長》

はい、失礼いたします。議案書7ページをご覧ください。

議案第1号農地法第3条の規定による許可申請承認について、今月は4件の申請でございます。

申請の詳細、担当委員につきましては議案書4ページに記載しておりますので、確認をお願いします。事案別の農地法第3条第2項各号の判断につきましては、お手元に配布の調査書のとおりであり、3条2項各号には該当しないため許可要件のすべてを満たしている、と事務局では考えております。

以上でございます。

《 会 長 》

事務局の説明が終わりました。これより、担当委員に意見を求めます。

《上谷委員》

62番、63番について説明いたします。◇◇◇◇さん、◇◇◇◇さん、◇◇◇◇さんということで耕作者を探していましたが、◇◇◇◇君が欲してまして、◇◇◇◇で話がまとまりました。◇◇◇◇君は大変意欲のある農家です。何ら問題ないと思います。

《松浦委員》

64番について説明します。◇◇◇◇さん、◇◇◇◇のかたですが、◇◇◇◇さんということで、耕作者を探しておりました。◇◇◇◇さんという◇◇◇◇の方が耕作地を探されておまして、ちょうど話がまとまりまして、◇◇◇◇となりました。◇◇◇◇さんも、現在、◇◇◇◇してやられておりますが、◇◇◇◇も農業したいということで、特に問題ないと思います。

《岡山委員》

65番について説明します。この耕作地は、今まで◇◇◇◇さんが耕作していたんですが、◇◇◇◇により◇◇◇◇し、改めて◇◇◇◇をしたいという話になりました。◇◇◇◇さんは◇◇◇◇ですが、◇◇◇◇君が熱心に耕作をしているので、何も問題ないと思います。

《 会 長 》

担当委員の意見が終わりました。これより審議をいたします。

どなたかご意見はございませんか。

(質 問 、 意 見 な し)

《 会 長 》

意見がないようですので採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第1号農地法第3条の規定による許可申請承認について、承認されます農業委員さんは挙手を願います。

(挙 手 全 委 員)

挙手全委員であります。よって、議案第1号は原案のとおり承認することと決定いたします。

続いて、議案第2号農地法第5条の規定による許可申請承認について、を議題いたします。

事務局より説明を求めます。

《中島次長》

はい、失礼いたします。議案書5ページをご覧ください。

議案第2号農地法第5条の規定による許可申請承認について、今月の申請は倉庫・作業場敷地が1件、宅地造成敷地が1件の申請でございます。

申請の詳細、担当委員につきましては、議案書の確認をお願いします。6ページに位置図を添付しております。転用許可基準の判断につきましては、お手元に配布の調査書のとおりであり、許可基準は満たしていると事務局では考えております。

以上でございます。

《 会 長 》

事務局の説明が終わりました。これより、担当委員に意見を求めます。

《石城戸委員》

17番について説明します。◇◇◇◇さんの土地を◇◇◇◇に◇◇◇◇するという申請です。この案件につきましては、9月26日に会長はじめ関係者にて現地調査を行っております。問題ないと思います。

《末光委員》

18番について説明させていただきます。◇◇◇◇さん名義の土地ですが、地目については◇◇◇◇になっております。それを◇◇◇◇をすることで、◇◇◇◇がする、ということでございます。写真のとおり、◇◇◇◇があります。ここも◇◇◇◇さんが取得しているということで、問題ないと思いますが、9月26日に会長ほか関係者、自分含めて6名で現地調査をしております。

《 会 長 》

担当委員の意見が終わりました。これより審議をいたします。

どなたかご意見はございませんか。

(質 問 、 意 見 な し)

《 会 長 》

意見がないようですので採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第2号農地法第5条の規定による許可申請承認について、許可相当と思われます農業委員さんは挙手を願います。

(挙 手 全 委 員)

《 会 長 》

挙手全委員であります。よって議案第2号は原案のとおり承認することと決定いたします。

続いて、議案第3号宇和島農業振興地域整備計画の変更について、を議題といたします。

事務局より説明を求めます。

《中島次長》

はい、失礼いたします。議案書7ページをご覧ください。議案第3号宇和島農業振興地域整備計画の変更について、説明いたします。

宇和島市長より、農業振興地域整備計画の変更をしたいため、意見を求められたものです。番号6、申請者は◇◇◇◇さんです。除外申出の理由、対象農地は議案書のとおりでございます。除外の後、農地法5条申請を予定しております。8ページに位置図を添付しております。

以上でございます。

《 会 長 》

事務局の説明が終わりました。これより、担当委員に意見を求めます。

《白井委員》

この土地につきましては、◇◇◇◇より◇◇◇◇として使用をされています。9月26日に会長はじめ関係職員において調査を行っています。周囲に農地もなく、問題ないと思います。始末書も提出されています。

《 会 長 》

担当委員の意見が終わりました。これより審議をいたします。

どなたかご意見はございませんか。

(質 問 、 意 見 な し)

《 会 長 》

意見がないようですので採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第3号宇和島農業振興地域整備計画の変更について、承認されます農業委員さんは挙手を願います。

(挙 手 全 委 員)

《 会 長 》

挙手全委員でございます。よって議案第4号は原案のとおり承認することと決定いたします。

続いて、議案第4号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による宇和島市農用地利用集積計画（案）の決定について、を議題といたします。

事務局より説明を願います。

《中島次長》

はい、失礼いたします。議案書9ページをご覧ください。

議案第4号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による宇和島市農用地利用集積計画（案）の決定について、審議を依頼されたものです。公告予定年月日は、令和6年10月8日となっております。

1ページめくっていただきまして、10ページ、農用地利用集積計画ですが、利用権設定につきましては、新規2件32,310.00㎡、更新3件4,519㎡、計5件36,829.00㎡となっております。所有権の移転は、吉田地区で3件12,820.00㎡となっております。今月の利用権設定の農用地利用集積計画につきましては、いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしている、と事務局では考えております。

以上でございます。

《 会 長 》

事務局の説明が終わりました。これより、担当委員に意見を求めます。

《井上惣一委員》

76番について説明いたします。◇◇◇◇です。◇◇◇◇は、◇◇◇◇が作られていたのを◇◇◇◇ということで、◇◇◇◇さんが作るということです。◇◇◇◇さんは◇◇◇◇を真面目に作られている方で、何ら問題はないと思います。

《小清水委員》

77番について説明いたします。◇◇◇◇さんは◇◇◇◇でございまして、これまでも◇◇◇◇の方に◇◇◇◇しておりました。更新でございまして、何ら問題はないと思います。

《船田委員》

78番について説明いたします。これも、今までも◇◇◇◇さんの土地を◇◇◇◇さんが耕作されていました。これも更新なので、問題ないと思います。

《氏原委員》

79番について説明いたします。◇◇◇◇さんが◇◇◇◇のため申請したものであり、当初◇◇◇◇する予定でしたが◇◇◇◇であったため、◇◇◇◇では申請できない農地でありました。

それで、また、◇◇◇◇は◇◇◇◇にも使えず、◇◇◇◇を利用しての◇◇◇◇となりました。◇◇◇◇さんは◇◇◇◇でありまして、問題はありません。

《加賀山委員》

20番について説明をいたします。◇◇◇◇さんは、◇◇◇◇をしたいということで耕作してくれる人を探していましたが、熱心に農業されている◇◇◇◇さんが耕作をしていくということで話がまとまりました。何ら問題ありません。

《井上惣一委員》

21番について説明いたします。◇◇◇◇さんと◇◇◇◇さんの、◇◇◇◇かと思っていますけど。◇◇◇◇さん、真面目に耕作しておられます。◇◇◇◇ということで、◇◇◇◇さんの農地を◇◇◇◇して耕作することだろうと思います。◇◇◇◇さん、真面目にやられている方なので問題ないと思います。

《土居委員》

22番について説明をいたします。◇◇◇◇さんは、◇◇◇◇のため耕作できないということで耕作者を探していたところ、◇◇◇◇さんと話がまとまり所有権移転することになりました。◇◇◇◇さんは真面目に農業されており、何の問題もありません。

《 会 長 》

担当委員の意見が終わりました。これより審議をいたします。
どなたかご意見はございませんか。

(質 問 、 意 見 な し)

《 会 長 》

意見がないようですので採決をいたします。ここで、農業委員会等に関する法律第31条（議事参与の制限）に基づき、井上惣一委員、森崎委員の退席を求めます。

お諮りいたします。

議案第4号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による宇和島市農用地利用集積計画（案）の決定について、承認されます農業委員さんは挙手をお願いします。

(挙 手 全 員)

《 会 長 》

はい。挙手全委員であります。よって議案第4号は原案のとおり承認することと決定いたします。井上惣一委員、森崎委員の入室を認めます。

以上で令和6年10月定例総会の議案を終了いたします。

決議を明確にするため、本議事録を作成しこれに署名する。

議長（会長）

議事録署名人

議事録署名人
