宇和島市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年6月3日（月）午後1時34分から午後2時14分

2. 開催場所 宇和島市役所 2階 大会議室

3. 出席委員 42（名）

会 長 7番 小清水 千明
会長職務代理者 23番 和田 恵子

農業委員

1番	井上 惣一	2番	大島 博雅
		4番	加賀山 洋介
		6番	鎌田 吉太郎
		8番	酒井 栄治
9番	末光 亨	10番	清家 儀三郎
11番	高木 伯志	12番	武内 英二
13番	谷本 宏明	14番	中尾 美千代
15番	兵頭 立士	16番	堀田 善春
17番	松浦 良規	18番	宮河 宣仁
19番	山口 一光	20番	山本 一也
21番	若藤 寿治	22番	早稲田 由孝
		24番	渡邊 与志樹

最適化推進委員

1番	赤松 利秋	2番	石城戸 豊治
3番	井上 和久	4番	上谷 一郎
5番	氏原 邦弘	6番	岡山 正喜
		8番	木村 寛
9番	河野 順子	10番	河野 秀雄
11番	佐々木 新仁	12番	上甲 一博
13番	白井 照良	14番	躰長 大
15番	竹葉 直正	16番	土居 喜三郎
17番	西村 守	18番	船田 満志
		20番	森崎 正
21番	薬師寺 悦子	22番	山田 悌示

4. 欠席委員（5名）

農業委員 3番 大塚 武司 5番 門脇 忠男

最適化推進委員 7番 梶原 茂夫 19番 松本 武雄
23番 渡邊 鉄雄

5. 議事日程

議事録署名委員の指名

19番 山口 一光 20番 山本 一也

報告第1号 農地法第3条の3の規定による届出について
報告第2号 農地法第18条第6項の規定による合意解約及び使用貸借合意解約
通知について
報告第3号 諸証明について
(令和6年4月16日～令和6年5月15日までの事務局処理事案)

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請承認について
議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請承認について
議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請承認について
議案第4号 宇和島農業振興地域整備計画の変更について
議案第5号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による宇和島市
農用地利用集積計画(案)の決定について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 庵崎 正幸 次長兼管理係長 中島 慶和
農地係長 山下 佳彦 専門員 境本 博佳
一般事務 山本 真由実

7. 産業経済部職員

農林課長 岩見 藤三郎

8. 会議の概要

《庵崎局長》

ご起立願います。一同礼、ご着席ください。

携帯電話をお持ちの方は、電源を切られるかマナーモード等への切替をお願いいたします。

《 会 長 》

只今の出席委員は農業委員22名、農地利用最適化推進委員20名であります。
定足数に達しておりますので、令和6年6月総会を開会いたします。

《庵崎局長》

それでは初めに、小清水会長よりご挨拶を申し上げます。

《 会 長 》

会長挨拶。

欠席報告を願います。

《中島次長》

はい。失礼いたします。本日は、大塚委員、門脇委員、梶原委員、松本委員、渡邊鉄雄委員が所用のため欠席です。以上でございます。

《 会 長 》

それでは議事に入ります。本日の議事録署名人に山口委員、山本委員を指名いたします。

まず、報告第1号から第3号までを議題といたします。事務局より説明を求めます。

《中島次長》

(報告第1号から第3号までを議案書をもとに朗読、説明)

《 会 長 》

事務局の説明が終わりました。

何かご質問はございませんか。

(質 問 、 意 見 な し)

《 会 長 》

質問がないようですので、以上で報告を終わります。

次に、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請承認について、を議題といたします。

事務局より説明を求めます。

《中島次長》

はい、失礼いたします。議案書4ページをご覧ください。

議案第1号農地法第3条の規定による許可申請承認について、今月は9件の申請でございます。申請の詳細、担当委員につきましては議案書4ページから5ページに記載しておりますので、確認をお願いします。

事案別の農地法第3条第2項各号の判断につきましては、お手元に配布の調査書のとおりであり、3条2項各号には該当しないため許可要件のすべてを満たしている、と事務局では考えております。

以上でございます。

《 会 長 》

事務局の説明が終わりました。これより、担当委員に意見を求めます。

《和田委員》

14番について説明いたします。◇◇◇◇さん、◇◇◇◇さんは◇◇◇◇であります。◇◇◇◇のため、◇◇◇◇さんに耕作を依頼することになったそうです。

《白井委員》

15番についてご説明いたします。◇◇◇◇さんと◇◇◇◇さんは◇◇◇◇にあたります。今回、◇◇◇◇が◇◇◇◇したいということで話がまとまりまして、所有権を移転するということです。何ら問題ありません。

《井上惣一委員》

16番について説明いたします。◇◇◇◇さん、◇◇◇◇ということで近くの◇◇◇◇さんに所有権移転、ということです。◇◇◇◇さん真面目な農家ですので、問題ありません。

《小清水委員》

17番についてご説明いたします。◇◇◇◇さんの◇◇◇◇が◇◇◇◇さんになります。

これまで◇◇◇◇さんの◇◇◇◇さんと契約を結んでおりましたが、今回、報告第2号で解約になっております。◇◇◇◇さんが◇◇◇◇をやるということで、今回、契約を新たにして、使用貸借契約を結ぶようになりました。◇◇◇◇さんも一生懸命、農業の方やられております。◇◇◇◇でございますので、何ら問題はないかと思っております。以上です。

《加賀山委員》

18番について説明します。◇◇◇◇さんは、◇◇◇◇したいということで、◇◇◇◇を探していましたが、◇◇◇◇さんが耕作をするということで話がまとまり、所有権を移転するということです。何ら問題はありません。

《河野秀雄委員》

19番、20番についてご説明いたします。19番は、◇◇◇◇さんが◇◇◇◇ということで、誰かしてくれる人を探してましたが、◇◇◇◇さんがやるということで話がまとまり、所有権の移転が決まりました。問題もありません。

20番ですが、◇◇◇◇さんが、◇◇◇◇さんとのこれ、◇◇◇◇なんですけど、◇◇◇◇ということで、◇◇◇◇さんへ名義書き換え、耕作もやるということで、何ら問題もありません。以上です。

《船田委員》

21番について説明します。この◇◇◇◇さんは◇◇◇◇でありまして、◇◇◇◇が◇◇◇◇、贈与によって所有権を移転し、また、田畑を◇◇◇◇さんが耕作するようになりました。別に問題ないと思います。以上です。

《宮河委員》

22番について説明いたします。◇◇◇◇さんは、◇◇◇◇のため耕作できないということで、耕作する人を探していましたが、近くに農業をされている◇◇◇◇さんが耕作するというので話がまとまり、所有権移転をするということです。何ら問題ありません。

《 会 長 》

担当委員の意見が終わりました。これより審議をいたします。
どなたかご意見はございませんか。

(質 問 、 意 見 な し)

《 会 長 》

意見がないようですので採決をいたします。
お諮りいたします。

議案第1号農地法第3条の規定による許可申請承認について、承認されます農業委員さんは挙手をお願いします。

(挙 手 全 委 員)

《 会 長 》

挙手全委員であります。よって議案第1号は原案のとおり承認することと決定いたします。

それでは、続いて、議案第2号農地法第4条の規定による許可申請承認について、を議題といたします。

事務局より説明を求めます。

《中島次長》

はい、失礼いたします。議案書6ページをご覧ください。

議案第2号農地法第4条の規定による許可申請承認について、今月の申請は、営農型太陽光発電施設敷地が1件の申請でございます

申請の詳細、担当委員につきましては、議案書の確認をお願いします。7ページに位置図を添付しております。

転用許可基準の判断につきましては、お手元に配布の調査書のとおりであり、許可基準は満たしていると事務局では考えております。

以上でございます。

《 会 長 》

事務局の説明が終わりました。これより、担当委員の意見を行います。

《岡山委員》

1 番について説明いたします。◇◇◇◇として許可を受けていた案件で、更新許可合わせて、設置下の農地の栽培する作物を◇◇◇◇への転換、ということでの申請いたしました。申請者◇◇◇◇さんは、苗木の成長を考え、許可前に植えつけをいたしていました。

それで5月17日に、会長、代行、事務局と三間営農センター職員を加えて、現地調査を行っています。その調査で、この農地は水はけはよく、一般的に行われる盛土までする必要はないとの営農センターの職員からの意見でしたが、一部ぬかるんでいる状況が確認されたため、隣接の農地との境にある石垣沿いに排水対策として水堀をするよう指導いたしました。後日、5月24日に2回目となる現地調査では、前回指導した水堀について適正に施工されていることが確認され、設備に関しては以前と変わりがないことから、この農地を転用することによって周囲に被害はなく、問題はないと考えます。

《 会 長 》

担当員の意見が終わりましたが、事務局より追加説明がございます。

《山下係長》

失礼します。事務局より追加説明をいたします。

先程の岡山委員からの説明につきまして、席の方に配布しております現地写真、これの裏にあります農地法第4条第1号、これの2ページ目をご覧ください。これにつきまして資料写真として、現場状況、現場の状況を記載しております。水の施工というところをやっておる、ということを確認しております。

なお、当案件につきまして、平成30年6月1日、新規に3年間の許可を受けており、令和3年5月31日には、同じく3年間の更新許可を受けております。今回、更新時期に当たります。

通常では、先月の5月総会で審議できるよう申請されるものではあるんですけども、下部の農地で栽培する作物を◇◇◇◇に転換するということで、申請書類の方が今回、ちょっと間に合いませんでした。それによって今日、本日の6月総会での審議となったものになります。

また、更新許可申請として取り扱ってございましたけれども、作物の転換により許可にかかる審議事項も一新されるということで、新規の申請として取り扱うものとなっております。これにつきましては県の担当者の方に確認済みであります。以上です。

《 会 長 》

説明が終わりました。これより審議をいたします。

どなたかご意見はございませんか。

《井上和久委員》

はい、失礼いたします。これは平成30年ですかね、その時から、非常にユニークな新しい農法として、私も注目しております。◇◇◇◇としては機能せんかったようございまして、今回が、◇◇◇◇、という新たな申請ですよ。農地法の更新ということで、大変注目しております。

《 会 長 》

他にございませんか。この、◇◇◇◇につきましては、県下でもいろんな事案がございまして、先月申し上げたとおりでございまして、1ヶ月許可を延ばしたという事案もございまして。長谷川代議士の方も、これ、もし災害があったとき、中に入るとるいろんな金属物質が土壌汚染、その他ですね、流入、流出したときにはどうするんだ、と。その責任はどこにあるんだ、ということまで問題にしておるようございまして。

これ、作った方がいいが10年先20年先に廃棄する時に、どれだけお金が要るんだろう、と。また、それをちゃんと処理していただいたらええが、そこらの山のさねの方に捨てられると、あと、土壌汚染というのがどんどん広がっていくという心配もございまして。今回、事務局の方も私の方も何回も見に行って、その結果、許可できるだろう、ということになりました。十分な審査をして今回に臨んだということございまして。

ご意見ございませんか。ないようでしたら採決に移りたいと思います。

(質 問 、 意 見 な し)

《 会 長 》

お諮りいたします。

議案第2号農地法第4条の規定による許可申請承認について、許可相当と思われまます農業委員さんは挙手を願います。

(挙 手 全 委 員)

《 会 長 》

挙手全委員であります。よって議案第2号は原案のとおり承認することと決定いたします。

続いて、議案第3号農地法第5条の規定による許可申請承認について、を議題いたします。

事務局より説明を求めます。

《中島次長》

はい、失礼いたします。議案書8ページをご覧ください。

議案第3号農地法第5条の規定による許可申請承認について、今月の申請は、資材置場敷地が1件、住宅兼店舗敷地が1件、住宅敷地が1件の申請でございます。

申請の詳細、担当委員につきましては、議案書の確認をお願いします。9ページから10ページに位置図を添付しております。

転用許可基準の判断につきましては、お手元に配布の調査書のとおりであり、許可基準は満たしていると事務局では考えております。

以上でございます。

《 会 長 》

事務局の説明が終わりました。これより、担当委員の意見を求めます。

《武内委員》

失礼いたします。1番について説明をいたします。◇◇◇◇さんの土地を◇◇◇◇さんが譲り受け、資材置き場にするという申請です。この案件につきましては、5月24日、会長を初め関係者にて現地調査を行っております。その結果、周囲に被害はなく、問題はないと思われまます。以上です。

《白井委員》

2番についてご説明をいたします。◇◇◇◇さんの土地を◇◇◇◇さんが借り受けまして、住宅兼店舗を建設するという申請です。この案件につきましては、5月24日に会長はじめ関係者にて現地調査を行っております。周囲に被害もなく、問題はないと思います。

《氏原委員》

3番について説明いたします。◇◇◇◇さんの土地を◇◇◇◇さんが譲り受けて、自己住宅を建築するという申請であります。この案件については、5月24日に会長をはじめ関係者にて現地調査を行っております。すでにこの申請地は埋め立てをし、雑種地になっており、違反転用になっており、始末書も提出されております。周りに農地の被害もないことから、問題ないと思います。

《 会 長 》

担当委員の意見が終わりました。これより審議をいたします。

どなたかご意見はございませんか。

(質 問 、 意 見 な し)

《 会 長 》

意見がないようですので採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第3号農地法第5条の規定による許可申請承認について、許可相当と思われます農業委員さんは挙手を願います。

(挙 手 全 委 員)

《 会 長 》

挙手全委員でございます。よって議案第2号は原案のとおり承認することと決定いたします。

続いて、議案第4号宇和島農業振興地域整備計画の変更について、を議題といたします。

事務局より説明を願います。

《中島次長》

はい、失礼いたします。議案書11ページをご覧ください。

議案第4号宇和島農業振興地域整備計画の変更について、説明いたします。

宇和島市長より農業振興地域整備計画の変更をしたいため、意見を求められたものです。番号2、申請者は◇◇◇◇さんです。こちらは新規編入の申請です。編入申出の理由、対象農地は議案書のとおりでございます。現在は紅まどんなの苗木を植え付けております。

続きまして12ページ番号3、申請者は◇◇◇◇さんです。除外申出の理由、対象農地は議案書のとおりでございます。対象農地はすでに植林がされており、農地法4条申請を予定しております。以上でございます。

13ページに位置図を添付しております。

《 会 長 》

事務局の説明が終わりました。これより、担当委員に意見を求めます。

《早稲田委員》

これは、◇◇◇◇の分です。これ周囲に農地があり、その一角にこの部分があるものです。編入については、何も問題はないと思われま

《堀田委員》

12ページのナンバー3でございます。◇◇◇◇さんが申請者ということになっておりますけれども、この時、実は15年ぐらい前に水田やったのを山林に、所謂木を植えまして、その木を植えたの◇◇◇◇に植えて、写真もありますけれども、周りもう、全てもう、山林になっております。水田であるのはおかしいぐらいな位置でございます。

5月の24日に、現地を事務局の方と一緒に、小清水会長もおられましたけれども、見ていただいておりますし。それから、◇◇◇◇の方の説明で、◇◇◇◇さんちょっと◇◇◇◇で出られませんでしたけれども、◇◇◇◇の説明も聞きましたし。それから、

もう、周りが全てもう、山林になっておりますし、それを水稻にするということがむしろおかしいのではないかとということで。山林ということについてはですね、植林ということについてはよかろう、というふうに判断をしたわけでございます。

《 会 長 》

担当委員の意見が終わりました。これより審議をいたします。

どなたかご意見はございませんか。

(質 問 、 意 見 な し)

《 会 長 》

意見がないようですので採決をいたします。

お諮りいたします。

議案第4号宇和島農業振興地域整備計画の変更について、承認されます農業委員さんは挙手を願います。

(挙 手 全 委 員)

《 会 長 》

挙手全委員でございます。よって議案第4号は原案のとおり承認することと決定いたします。

《庵崎局長》

はい、次の議案第5号につきましては、小清水会長の農業委員会等に関する法律第31条に係る議案があるために、議長を和田会長職務代理者に交代をいたします。

《和田代行》

失礼します。続いて、議案第5号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による宇和島市農用地利用集積計画（案）の決定について、を議題といたします。

事務局より説明を願います。

《中島次長》

はい、失礼いたします。議案書14ページをご覧ください。

議案第5号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による宇和島市農用地利用集積計画（案）の決定について、審議を依頼されたものです。公告予定年月日は、令和6年6月10日となっております。

1ページめくっていただきまして、15ページ、農用地利用集積計画ですが、利用権設定につきましては、新規12件30,790.61㎡、更新8件15,850.00㎡、計20件46,640.61㎡となっております。所有権の移転につきましては、吉田地区で2件1,423㎡となっております。今月の利用権設定の農用地利用集積計画につきましては、いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしている、と事務局

では考えております。

以上でございます。

《和田代行》

事務局の説明が終わりました。これより、担当委員に意見を求めます。

《堀田委員》

16ページをお開け願います。16ページの番号で言いますと19番、20番。◇◇◇◇氏が、19番20番とも設定を受ける者ということになっております。設定をする人につきましては、19番は◇◇◇◇さん。それから、20番は◇◇◇◇さんでございます。

土地の所在は◇◇◇◇でございますので、ちょうど◇◇◇◇ということがございますし、さらに契約内容は更新でございます。更新3年で、◇◇◇◇になっておりますけど元気で耕作されておりますので、何ら問題ないと思います。

《上甲委員》

21番、22番について説明いたします。いずれも新規でございますが、◇◇◇◇さん、◇◇◇◇さんの農地、昨年までは◇◇◇◇の方が耕作しておりましたけれども、その方が地元で新たな農地を耕作するようになり、この農地に手が回らないということで後任を探しておりました。◇◇◇◇さんが◇◇◇◇でもありますし、耕作しようということで話がまとまったようです。

◇◇◇◇さん、◇◇◇◇ではありますませんが元気に農業されてますので、問題はないと思います。

《竹葉委員》

23番について説明します。23番は更新です。設定を受ける◇◇◇◇さんは◇◇◇◇ですが、健康及び体力的にも特に心配なく、引き続き耕作されることを確認しており、問題ないと思います。以上です。

《氏原委員》

24番について説明いたします。24番については更新であります。設定を受ける◇◇◇◇さんは、真面目に農業に取り組んでおります。今までどおり耕作することなので、◇◇◇◇さんは◇◇◇◇ですが元気で農業されており、問題ありません。

《和田委員》

25番について説明いたします。かんきつ栽培研修施設、◇◇◇◇の就農に関する知識技術の講義の実習のために、◇◇◇◇さんの農地を◇◇◇◇が借り受けて、研修することになっております。

26番も同様で、◇◇◇◇さんの農地を◇◇◇◇が借り受けて、一緒に実習のために借り受けるそうです。問題ありません。

《末光委員》

27番、28番、29番、30番について説明させていただきます。設定を受ける方は、◇◇◇◇君です。それで一応、◇◇◇◇さんですね、◇◇◇◇さんの土地を◇◇◇◇君が作るということで、一応10年間の設定で新規に樹園地を栽培するという事です。

28番について説明いたします。これも◇◇◇◇君が、◇◇◇◇さんの土地、樹園地ですね、新規に10年間借り受けて栽培するという事です。

29番、これも◇◇◇◇君が、◇◇◇◇さんの樹園地を5年間の設定で新規に借り受ける、という事です。

30番について説明します。これも◇◇◇◇君が、◇◇◇◇ですかね、◇◇◇◇さんの樹園地を新規に5年間の設定で借りて栽培する、という事です。以上です。

《小清水委員》

それでは、31番から33番までご説明いたします。まず31番ですが、◇◇◇◇さん◇◇◇◇になりまして。◇◇◇◇さん、これまで◇◇◇◇やったんですが、新たに農業を始めるということなんですけども。◇◇◇◇ということでございまして、もう、これも更新ではございますが、◇◇◇◇に、ということをお願いするようになっております。

32番につきましては、◇◇◇◇さん、これまで◇◇◇◇やったんですが、◇◇◇◇ということもございまして、今回新たに◇◇◇◇に委託する、ということになりました。

◇◇◇◇さん、33番、◇◇◇◇さんですが、◇◇◇◇になられまして、◇◇◇◇もですね、◇◇◇◇ということで農業ができないということで、以前から◇◇◇◇にやっていただいております、というふうな現状でございます。

受け手の◇◇◇◇につきましては、新たに説明することもなく、きちんと◇◇◇◇の管理をしていただいておりますので、何ら問題はない、というふうに思っております。以上です。

《井上惣一委員》

34番について説明いたします。これは新規ですね。◇◇◇◇さんから◇◇◇◇さんへの設定です。何ら問題はないと思っております。以上です。

《森崎委員》

35番と36番について説明いたします。これは、◇◇◇◇さんの畑を◇◇◇◇さんが借り受ける、という新規でございます。◇◇◇◇さんは、◇◇◇◇でございます、本当、意欲満々で取り組んでおるので、何ら問題ないと思います。

そして36番ですけれども、これは、◇◇◇◇さんが◇◇◇◇さんに賃貸借権設定する、ということで。◇◇◇◇さんは◇◇◇◇になりまして、◇◇◇◇さんというのは◇◇◇◇なんですけれども、意欲を持って◇◇◇◇ということで、頑張っております。何ら問題ありません。この方には、良い農地があったら紹介をお願いします。

《早稲田委員》

37番について説明いたします。設定を受ける◇◇◇◇さんは真面目に農業をされてる方で、また、◇◇◇◇もやっておられます。15年という更新ということで、15年という設定になっていますが、何も問題はないと思います。

《加賀山委員》

38番について説明します。38番については、更新であります。設定を受ける◇◇◇◇さんは、真面目に農業に取り組んでおります。今までどおり耕作することなので、問題ありません。

39番について説明します。39番については、更新であります。設定を受ける◇◇◇◇さんは、真面目に農業に取り組んでおられます。今までどおり耕作することなので、問題ありません。

《井上惣一委員》

7番について説明いたします。◇◇◇◇さんから◇◇◇◇さんへの所有権移転です。◇◇◇◇さんは◇◇◇◇、真面目に農業をしている方ですので、何ら問題ないと思います。以上です。

《谷本委員》

8番について説明します。◇◇◇◇さんから◇◇◇◇さんに所有権の移転をされるそうです。何も問題ないと思います。以上です。

《和田代行》

担当委員の意見が終わりました。これより審議をいたします。
どなたかご意見はございませんか。

(質 問 、 意 見 な し)

《和田代行》

意見がないようですので採決をいたします。ここで、農業委員会等に関する法律第31条（議事参与の制限）に基づき、小清水委員、上谷委員、森崎委員の退席を求めます。
お諮りいたします。

議案第5号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による宇和島市農用地利用集積計画（案）の決定について、承認されます農業委員さんは挙手をお願いします。

(挙 手 全 員)

《和田代行》

はい。挙手全委員であります。よって議案第5号は原案のとおり承認することと決定

いたします。小清水委員、上谷委員、森崎委員の入室を認めます。

《中島次長》

それでは、第5号議案が終了しましたので、ここで和田会長職務代理者より小清水会長に、議長の交替をいたします。

《 会 長 》

以上で令和6年6月定例総会の議案を終了いたします。

決議を明確にするため、本議事録を作成しこれに署名する。

議長（会長）

議事録署名人

議事録署名人