

## 中央公民館フロア改修に係る設計概要書

### 1 設計対象工事名

中央公民館フロア改修事業

### 2 計画概要

中央公民館で展開する青少年市民協働センター事業の目的である「持続可能な地域社会の創り手の育成」を推進するため、旧市立中央図書館であった既存の施設を若者（中学生～39歳）にとって魅力ある居場所・共創の活動拠点としてリニューアルする改修整備を行うもの。

#### (1) 建設所在地

予定地 宇和島市堀端町1番25号  
敷地面積 2,000.21 m<sup>2</sup>

#### (2) 計画施設概要

施設種類 基幹公民館  
主体構造 RC造4階建  
延床面積 2198.35 m<sup>2</sup>  
付帯施設 駐車場、駐輪場  
供用開始年度 令和7年 予定  
施設に必要な部屋数 『所用スペース一覧表』参照 ※改修部分のみ  
提案工事費(上限) 50,000,000円(消費税含む)  
※1階～3階トイレ改修及びエレベーター改修を除く。  
建設工期 令和6年 予定

#### (3) 設計基本方針 別紙『設計基本方針 詳細説明』参照

##### ・1階フロア

- ①若者にとって魅力あるサードプレイスとしての価値を重視した設計とすること。
- ②若者の創造性を育み、双方向の協働が生まれる仕掛けを取り入れた設計とすること。
- ③床の木質化、木製家具什器類については、可能な限り県産材を活用すること。
- ④トイレは、バリアフリーに加え、女性に配慮した明るく快適なデザインとすること。
- ⑤1階全体の動線をつなげ、可能な限り広がり確保した設計とすること。
- ⑥利用者の要望・意見を十分に反映した設計とすること。

##### ・外構

- ①1階掃出し窓ステップ外構へのウッドデッキ設置

##### ・2階及び3階 トイレ

- ①明るく快適なデザインとすること。
- ②男女の仕切り壁を設置すること。

##### ・昇降機改修

- ①制御盤、巻上げモーター及び地震時管制運転装置の更新
- ②戸開走行保護装置及び耐震対策装置の追加
- ③その他更新が必要な部分

■1階 所用スペース一覧表 (改修部分 別紙『配置例』参照)

ホリバタ事業はユース(中学生～39歳)の「世界を拓げる」がコンセプト。  
 そのための拠点・場所である所用スペースは、以下を想定している、

1階フロア全体の規模は、最大70人程度の収容人数を想定。

(平常時は、ゆとりある空間としておくため、座席数を調整する。)

	名称(仮)	規模	機能
A	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ イベントスペース</li> <li>・ キッチン</li>            <li>・ ミーティングルーム</li> </ul>	30人程度が受講するスクール形式の講義や、20人程度のグループワーク(5人テーブル×4など) フロアから直接アクセスできる共用キッチン          最大16人 8人テーブル×2	イベントの実施 講義、講座 トークセッション グループワーク 交流など          ユースの活動の形成 打ち合わせなど
B	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 企画スペース</li>            <li>・ 展示スペース</li>            <li>・ カウンター</li>            <li>・ ホワイトボード</li> </ul>	最大16人 8人テーブル×2          柱の周囲等も活用          利用者6人程度がカウンターに座る          壁一面	Aを生み出す仕掛け ユースの興味関心を拓げるきっかけ、イベントに参加したり、活動に繋がる情報提供ができるコーナー (スタッフがユースと日常的に接点を持てる場所、ゲームなどの軽い交流企画を実施する場所、利用者への情報提供の場など)
C	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 受付</li> <li>・ 事務所</li>            <li>・ 倉庫</li> </ul>	スタッフ全員で現状5人 うち受付対応は2人          打ち合わせができる広さ	事務と運営 (A・Bを行う空間の運営、事務作業のための場所、備品や資料等の格納場所)

※A・B・Cは別紙『配置例』に例示。

※部屋名は仮称である。

※1階は建物入口から廊下部分までを土足仕様とし、木質床部分のみ脱靴とする。

※2階・3階はすべて土足仕様。

■現在の施設の状況（改修部分）

No	部屋名	面積	備 考
1	事務所	60.12 m <sup>2</sup>	旧事務所・湯沸室含む
2	受付	19.37 m <sup>2</sup>	
3	ラウンジ	336.38 m <sup>2</sup>	
4	多目的室 1	73.63 m <sup>2</sup>	新事務所スペース、貸部屋部分に 2 分割する。
5	トイレ	19.50 m <sup>2</sup>	男子・女子・バリアフリースイートイレ
① 1 階小計		509.00 m <sup>2</sup>	※特記事項：造作家具・什器類は、ラウンジのデザインに合わせて造作もしくは市販品の提案を求める。
6	トイレ	17.81 m <sup>2</sup>	男子・女子トイレ
② 2 階小計		17.81 m <sup>2</sup>	
7	トイレ	21.12 m <sup>2</sup>	男子・女子トイレ
③ 3 階小計		21.12 m <sup>2</sup>	※特記事項：男女の仕切り壁を設置
合計①+②+③		547.92 m <sup>2</sup>	昇降機（最大定員 11 名）1 機含む