

さくらキャンパス利活用における提案内容について

活用提案内容			地域活性化 交流人口拡大	利年 用間	丸山公園 との関係等	民業との住み 分け	ランニング 費用	行政施設 の	
上段：目的（メリット） 下段：懸念事項（デメリット）									
1 宿泊施設									
(1) 宿泊施設	① スポーツ合宿	○丸山公園と連動した活用が可能。 (スポーツ公園利用者の利便性向上)	◎ 交流 拡大	△ 少	◎ 高	△ 検討	△ 高		
		○市外スポーツ団体の誘致を促進できる。							
	② 一般宿泊施設	○年間を通じた利用が乏しい。				△ 少	△ 検討	△ 高	
		○民業(ホテル)とのすみ分けが必要。							
	③ ボランティア	○ボランティアの宿泊施設が不足している。 (ボランティア団体への支援)				一 無	△ 検討	△ 高	
		○民業(ホテル)とのすみ分けが必要。							
2 癒しの空間									
(1) 美術館	美術館	○市民等による活用方法の提案がもっとも多い項目。(大竹氏含む)	◎ 交流 拡大	○ 高	一 無		△ 高		
		○旧市内には美術館がない。 ○ロケーション・景観などの立地条件もよく、 美術愛好家等の誘客を促進できる。 ○市民の創作活動等の発表の場を提供できる。							
	(花園)								
3 交流施設・貸館									
(1) 交流施設	① 外国人交流施設	○市内外国就労者へ交流の場を提供できる。			一 無				
	② 世代交流施設	○世代の近い人との交流の場を提供できる。	○		一 無			△ 有 利 バ ッ ク バ イ オ	
③ スポーツ団体交流施設	○丸山公園と連動した活用が可能。 (スポーツ公園利用者の利便性向上)	◎ 交流 拡大	○	◎ 高					
	○スポーツ団体の誘致を促進できる。								
④ 生涯学習施設	○登校が難しい児童等の学習施設として利用。				一 無		△ 有 こ ど も 支 援 C		

活用提案内容			地域活性化 交流人口拡大	利年 用間	と丸山公園 の関係等	分民業との住 み分け	費ランニ ング用	施行 設政
上段：目的（メリット）								
下段：懸念事項（デメリット）								
(2) 貸館	①サテライト・テレワークオフィス	○コロナ禍による都市部から地方への動きを契機と捉え、企業等の誘致を促進できる。 ○宇和島の自然・歴史・食を活かした（観光を含めて）誘致が可能。	◎ 誘致		○			
	(リゾートオフィス)							
	②ワーケーション施設	○自然もあり、立地条件が最適。 ○コロナ禍による都市部から地方への動きを契機と捉え、移住者等の移住を促進できる。 ○民業とのすみ分けが必要。	◎ 誘致		○	△ 検討		
	(個人レンタルスペース)							
	③ボランティア団体への貸館	○ボランティア団体への支援（安価で提供）。			— 無			
④会議室	○初期投資を費やされないのであれば現状の施設・設備を維持し活用。 ○大ホール等、スペースを切ることで各種イベント等での活用も可能。				△ 検討		△ 有 南文 バライ	
⑤披露宴会場	○少人数の披露宴会場の提供が可能。 ○民業とのすみ分けが必要。		△ 少		△ 検討			
4 一部利用								
(1)浴場 (高齢者・丸山公園利用者等)	○旧市内に温泉施設がない。 ○民業のすみ分けが必要。	◎ 交流 拡大				△ 高		△ 有 やす らぎ
(2)キャンプ施設		◎ 交流 拡大	△ 季節 限定					
(3)市民相談窓口	○市民への行政サービスの利便性が向上する。			— 無				
※交通手段の確保が必要。 ※【補足】DXの推進により行政サービスの向上を図る。								
5 災害施設								
(1)避難場所	○（高台という）立地条件に適している。	— 無	△ 少	○ 高/地 盤検討				
※災害時、本庁の代替施設として利用が可能。								
(2)防災センター	○（高台という）立地条件に適している。	— 無		○ 高/地 盤検討				△ 有 防 害 備 で 防 災 検 討

【参 考】

提案に対する（株）長大の意見

(1) 宿泊施設	
スポーツ合宿 宿 泊 施 設	○合宿は大人数での利用が考えられるため、現状の 21 部屋を一部改修する等、収容人数を増やす必要がある。
宿泊施設として の 利 用	○周辺に多くの宿泊施設が分布しているため、他と差別化を図るコンセプトを検討する必要がある。※コンセプト次第で交流拡大
ボランティア 宿 泊 施 設	○ボランティアに絞ると日常的な利用がされない。
(2) 癒しの空間	
美 術 館	○客室の利活用等、機能を複合化する必要がある。 ○芸術家との連携が図れない場合、実現が困難である。 ※旧市内に競合無し
(3) 交流施設・貸館	
外 国 人 交 流 施 設	○宇和島市の外国人労働者数は現在 515 人 (R2.10) であり限定的な利用となる。 ○客室の利活用等、機能を複合化する必要がある。 ○施設の利用促進策（周知方法等）を検討する必要がある。 ※旧市内に競合無し
(世 代) 交 流 施 設	○公共交通を利用して行くことができず、利便性が悪いため、来場する世代が限定される。 ○客室の利活用等、機能を複合化する必要がある。 ○施設の利用促進策（周知方法、イベント開催等）を検討する必要がある。
スポーツ団体 交 流 施 設	○客室の利活用等、機能を複合化する必要がある。 ○施設の利用促進策（周知方法、イベント開催等）を検討する必要がある。
生 涯 学 習 施 設	○近隣の公共施設（パフィオ）に生涯学習センターがある。 ○登校が難しい児童の学習施設として利用する場合、客室等を利活用するために機能を複合化することが考えられるが、一般客と動線が同じとなり児童のプライバシーの確保が困難である。 ○施設の利用促進策（周知方法、イベント開催等）を検討する必要がある。
サテライト・ テレワーク オ フ ィ ス	○公共交通を利用して行くことができず、利便性が悪いため、近隣住民が所属する企業に限定される。若しくは周辺都市部からの利用を想定する場合、移住支援と連携するか客室に滞在することが考えられる。
ワーケーション 施 設	○客室の利活用等、機能を複合化する必要がある。 ○注目はされているが、労務管理等のマネジメントの仕組みや規程の整備などが必要となるため、導入している企業が少ない。
ボランティア 団体への貸館	○ボランティアに絞ると日常的な利用がされない。
会 議 室	○近隣に類似施設（パフィオ）があり、立地条件から競合で劣る可能性がある。 ○客室の利活用等、機能を複合化する必要がある。
披 露 宴 会 場	○式場の整備、1 階厨房から 2 階披露宴会場への動線など、大規模な改修が必要になる。
(4) 一部利用	
浴 場 (丸山公園利用者等)	○経年劣化により、今後配管等の改修が必要になる。 ※旧市内に競合無し
キャンピング 施 設	○コロナ禍で需要が高まっている。 ○キャンパスの敷地内にキャンプ場の敷地を確保することが困難である。 ○グランピング施設は全国に普及しているため、競合が多く付加価値が必要。※最適立地
市民相談窓口	○公共交通を利用して行くことができないため、自動車を保有していない市民など、公平に行政サービスを提供することが困難である。
(5) 災害施設	
避 難 場 所	○隣接する闘牛場が避難所に指定されているため、宿泊機能等で連携することが考えられる。 ○高台に位置し、周辺に民家が無く移動に時間がかかるため、緊急性を要する指定緊急避難場所の指定は考えにくい。
防災センター	○（災害の教訓を伝える施設の場合）、施設の間取り等、大規模な改修が想定される。 ○（消防法上の防災センターの場合）、消防設備等の監視や操作等を行う室のことを指し、キャンパスは設置基準に該当しない。