

## さくらキャンパス活用に関する委員提案について

(1) 委員	<b>(1) さくらキャンパス校舎側敷地に関するご提案</b>
	さくらキャンパス校舎側敷地について、3点提案します。 ○一つ目は <u>スポーツ合宿としての利用</u> です。しかし、年間を通じての利用は、どうしても偏りがあるので、 <u>オフシーズン等を外国人就労者の交流機会の場</u> (日本語教室、マナー講座)としての利用はどうでしょうか。企業の人材不足は深刻なものではありますが、外国人就労者も自国の友人とのネットワークから、賃金の高い地域へどうしても人が流れているようです。賃金にかわる地域全体の受入体制が他地域より魅力的なものになれば、田舎ならではの受け入れが出来ないものでしょうか。 ○二つ目は <u>結婚式の披露宴会場としての利用</u> です。市内の披露宴会場としては、サブライムホール、JAを利用していましたが、JAの改装により大ホール周りの控室が事務所化し、披露宴会場として利用が出来なくなりました。昨今のコロナ禍では、大人数の披露宴は敬遠されますが、一生に一度の披露宴を少人数でも開催出来る場所として検討していただきたい。 ○三つ目は【大浴場の活用方法】大浴場の入口をバリアフリー化し、 <u>高齢者の浴場として利用</u> するとともに、 <u>夜間は、スポーツ帰りの方等に一般開放</u> (大きい浴槽に入ってリフレッシュしてから帰宅する)するという活用方法を提案します。
	<b>(2) さくらキャンパス全体に関するご提案</b>
	○野球場横の弓道場をフットサルコート側敷地へ移設することで、武道場がまとまり、利便性があがると思われます。
	<b>(3) その他 自由提案</b>
	○丸山球場が整備されたのに、球場の水はけが悪いことが残念に思います。 ○グラウンドの整備、ウォーミングアップが出来る施設が併設できれば、利用頻度が増えるのではないのでしょうか。施設整備をプロ仕様(2軍)まであげることで売り込みも必要ですが集客事業がみこめます。もちろん、周辺の駐車場確保は必須になります。
(2) 委員	<b>(1) さくらキャンパス校舎側敷地に関するご提案</b>
	○個室は <u>合宿、ボランティア、移住体験等の一時宿泊型での活用</u> 。 ○ホールほか大部屋は、 <u>教室、集会の場として活用</u> 。 ○または、 <u>コワーキングスペースとして各種企業の誘致</u> 。
	<b>(2) さくらキャンパス全体に関するご提案</b>
	<b>(3) その他 自由提案</b>
	○将来的には、丸山公園整備と合わせて、PPP・PFI(民間資金やノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行う)導入を検討されてはいかがでしょうか。

(3) 委員	<b>(1) さくらキャンパス校舎側敷地に関するご提案</b>
	<p>○校舎に予算を費やさないのであれば、現状のままで<u>会議室・宿泊施設</u>として、<u>合宿等</u>で<u>利用促進</u>をする。</p> <p>○以前は温泉施設があり魅力のひとつとなっていたのではないかと思われる。復活できると施設のアピールポイントとなり得るのではないか。</p>
	<b>(2) さくらキャンパス全体に関するご提案</b>
	<p>○武道場、クラブハウスも丸山公園と切り離さず、サッカー場や陸上競技場を含めた運動施設として、丸山公園再整備計画を見直すべきと考える。</p>
(3) その他 自由提案	<b>(3) その他 自由提案</b>
	<p>○今あるさくらキャンパスを壊し、グランピング等のレジャー施設にして、運動施設に併設する。</p> <p>○西条市にある本谷公園(フォレストアドベンチャー)を参考に、丸山全体の整備を進める。</p>
	<p><b>【(参考)本谷公園(フォレストアドベンチャー)】</b>四国最大規模の自然共生型アウトドアパーク  四国最大級の森林アスレチックパーク全4サイトを1周できる「アドベンチャーコース」と、家族みんなで楽しめる「キャンピーコース」全3サイトからなる、愛媛県初の本格的な森林アドベンチャーパーク。</p>

(4) 委員	<b>(1) さくらキャンパス校舎側敷地に関するご提案</b>
	<p>○<u>防災センター</u></p> <p>○<u>ボランティア宿泊施設</u></p> <p>○<u>スポーツ合宿施設</u></p> <p>○宇和島市には温泉施設がない為、できれば市民が気軽に来れる<u>温泉施設</u>がいいと思います。(レストラン)</p> <p>※ただし、やすらぎの里の経営状況による。</p>
	<b>(2) さくらキャンパス全体に関するご提案</b>
	<p>○スポーツ施設が充実しているので市内外の学校や団体が来やすい場所になればいいと思います。</p> <p>○市外・県外の方が観光に来て泊っていただけるような場所になればいいと思います。</p>
(3) その他 自由提案	<b>(3) その他 自由提案</b>
	<p>○大竹伸朗美術館でもあれば観光客は来ると思います。</p>

(5) 委員	<b>(1) さくらキャンパス校舎側敷地に関するご提案</b>
	<p>○宇和島市は他に負けない著名な芸術家を輩出している。</p> <p>○また、世界において大きな評価を得ている現代アートの大竹氏が宇和島を拠点として活動し、さらに宇和島を題材に発信している。</p> <p>この現実の中、三間には畦地梅太郎記念美術館はあるものの、宇和島市には彼らをリスペクトし市民が芸術に親しむ場がない。</p> <p>○さくらキャンパスはローケーションを含め<u>美術館設置が最適</u>だと思う。</p>
	<b>(2) さくらキャンパス全体に関するご提案</b>
	<p>○全体を美術館関連で活用できれば他に誇れる美術館となるだろう。</p>
(6) 委員	<b>(3) その他 自由提案</b>
	<p>○館内を見学して、施設の豪華さに驚いた。</p> <p>○周辺の施設を活用すれば立派なスポーツ合宿施設となるだろう。</p>

(6) 委員	<b>(1) さくらキャンパス校舎側敷地に関するご提案</b>
	<p>○WEB環境を整備し、<u>ワーケーション施設</u>として一般利用を可能にする。</p> <p>○災害時の物品の備蓄および避難対応施設として整備し、いつでも利用できるようにする。</p> <p>○青年の家のような形で、<u>団体での研修に宿泊施設</u>として利用できるよう整備する。</p>
	<b>(2) さくらキャンパス全体に関するご提案</b>
	<p>○剣道場はとてもきれいなため利用価値は高いと思いますが、途中の通路や階段などの整備は必要と考えます。</p> <p>○誰がどのような形で使うかにかかわらず、WEB環境は整える必要があると思います。</p>
(6) 委員	<b>(3) その他 自由提案</b>
	<p>○兼務管理者として既存の団体の事務局も設置できる形にするのはどうか。</p>

(7) 委員	(1) さくらキャンパス校舎側敷地に関するご提案
	<p>○使用頻度や集客を考え、校舎を左右と中央の3つに区分して利用することを提案します。</p> <p><b>ア. 校舎中央のロビーについては自由解放。</b> 無料 Wi-Fi 有り、多種多様な自動販売機を設置することにより購買意欲を上げる。</p> <p><b>イ. 向かって右側(現在、ゼミ室として使用がメインの部分)について</b></p> <p><b>【1階】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>市民からの相談窓口</b>(上記に関する相談を含む) ＝データはノートPCのみで取り扱い、市役所との LAN 接続は行わないなど、セキュリティを考えたデータ管理をする。</li> <li>● <b>登校が難しい児童などへの開放</b> ＝基本的に「わかたけ」と同じだが、学習については学校の学習に則したものだけでなく将来有効と思える個人の個性を伸ばす学習も含む。(例えば PC 活用によるデザイン関連の作成など)</li> <li>● <b>イベント時の貸与</b> 使用については、市民への貢献度において通常貸与と低価格貸与に分ける。 (例えば、会社の研修で使用する場合は通常貸与、市民対象のイベントをする場合は低価格貸与など)</li> </ul> <p><b>【2階・3階】</b>(セキュリティカードの使用などが必要)</p> <p>※1階をイベントで使用することを考えると2階の防音が気になり。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ボランティア団体への低価格または無料での貸与</b> ＝宇和島市民への貢献をしている団体に限るなど選定が必要。</li> <li>● <b>企業への貸与</b> ＝ネットについては、各企業で個別契約をするなど。</li> <li>● <b>個人へのレンタルスペース</b> Wi-Fi の設置など。</li> </ul> <p><b>ウ. 向かって左側(現在、宿泊がメインの部分)について</b></p> <p><b>【1階】</b> <u>トロン温泉として使用</u>。食事は出さない。 現在の食堂は飲食店が屋台を出店。</p> <p><b>【2階・3階】</b> <u>宿泊メイン</u>(食事なし。但し宿泊者には提携飲食店での割引券など発行) ＝全室、バス・トイレを設置。「もーに部屋」(宇和島のキャラクター)などの特別室を作る。 市民割引をするなど。</p> <p>※費用対効果などについては、壮大すぎて考えられませんが市民が集客しやすいことをメインに考えました。また立地を考えると、以前に運行していた無料のバスのようなもの(宇和島市の主要部を回遊するもの)が必要ではないかと考えます。</p>
	(2) さくらキャンパス全体に関するご提案
	(3) その他 自由提案

(8) 委員	<b>(1) さくらキャンパス校舎側敷地に関するご提案</b>
	<p>○さくらキャンパス校舎の2階・3階を、<u>企業のリゾートオフィス、サテライトオフィス(テレワークオフィス)として間貸しする(年契約)</u>。</p> <p><u>1階は共有スペース</u>として、浴室、食堂(厨房)などは、<u>入居企業の従業員や来客者が活用できるものとする</u>。入居企業は、県内に限らず、東京、大阪など、広域から入居させる。入居企業は、資金力・競争力のない立ち上がりのベンチャー企業等ではなく、大手企業等をターゲットとする。ICT やサービス関連で、収益性の高い企業にリゾートオフィス、テレワークオフィスとして入居してもらおう。また、宇和島市のベンチャー企業、インキュベーション組織にも入居してもらい、全体の運営管理を行ってもらおう。運営においては、入居企業間の交流を促進し、新たなビジネスの創出を図る。リゾートオフィス、ワーケーションを強調する。何室かは、宿泊機能があっても良い。</p>
	<b>(2) さくらキャンパス全体に関するご提案</b>
	○(1) であげた、入居企業の従業員や来客者が活用できるような施設を整備する。
	<b>(3) その他 自由提案</b>
	<p>○宇和島駅に近く、高速道路も整備され、南予のハブとなりうる位置にある。リゾート性を強調することにより、創造性の高い(クリエイティブ) 事業を展開している企業には、宇和島を含め、南予の景観・環境は最高である。</p> <p>映画制作会社とか、放送メディア関連とか、DX による新たなビジネスを展開している企業を誘致する。 参考) 南国オフィスパークセンタービル <a href="http://www.nopc.jp/">http://www.nopc.jp/</a></p>

# 南国オフィスパークセンター

## 外観



## アクセス



**所在地**  
〒783-0060  
南国市旗が丘一丁目1番地1  
TEL: 088-880-8400  
FAX: 088-880-8405

**交通アクセス**  
高知龍馬空港から  
車で約15分(約8km)  
高知自動車道南国ICから  
車で約3分(約1km)

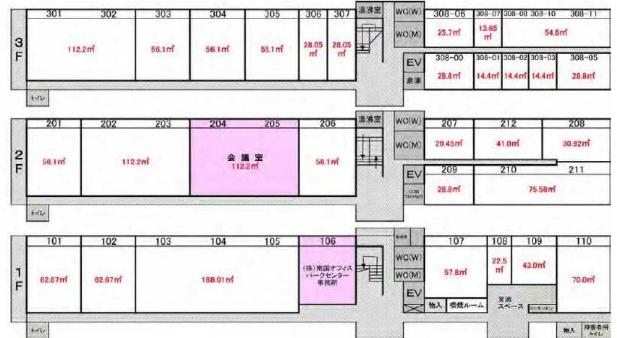
## 施設概要

規模	地上3階
竣工年月	平成12年(2000年)2月
構造	鉄骨造
延床面積	738.51坪(2,437.1㎡)
天井高	2,850mm
空調方式	個別空調方式
駐車場	センター駐車場全体 225台【無料】
セキュリティ	入居企業は会議室使用は無料、カードキーで24時間利用可能、各種センサーの防犯・防災設備、全室OA床仕様

## 事業内容

賃賃料	室料 2,000円/㎡(税抜) 共益費 600円/㎡(税抜) 敷金 室料の3ヶ月分
貸会議室	本棟 204・205号室: 面積 112.2㎡ (会議机あり 30~50人程度) 利用時間: 9:00~17:00 ※土日、祝日、時間外も応談 利用料【消費税込】 [平日]: 15,000円/日 8,000円/半日 [土日・祝日]: 24,000円/日 13,000円/半日 別棟 107号室: 面積 15.0㎡(平日のみ) 利用料【消費税込】: 3,500円/日 1,800円/半日 入居企業及び南国オフィスパーク 立地企業は無料

## フロア平面図



## 内容

- 2階 会議室(112.2㎡)
- 交流スペース
- 施設北側に駐車場を増設
- 障害者用トイレ
- 喫煙室以外施設内禁煙
- トイレ 全洋式便器にウォシュレット設置

# 南国オフィスパークセンター別棟

## 外観



## アクセス



**所在地**  
〒783-0060  
南国市旗が丘一丁目1番地2  
TEL: 088-880-8400  
FAX: 088-880-8405

**交通アクセス**  
高知龍馬空港から  
車で約15分(約8km)  
高知自動車道南国ICから  
車で約3分(約1km)

## 施設概要

規模	地上3階
竣工年月	平成31年(2019年)1月31日完成
構造	鉄骨造
延床面積	358坪(1,181㎡)
天井高	2,850mm
空調方式	個別空調方式
駐車場	センター駐車場全体 225台【無料】
設備その他	カードキーで24時間利用可能、各種センサー・カメラによる防犯・防災設備、全室OA床仕様

## 事業内容

賃賃料	室料 2,200円/㎡【消費税込】 共益費 600円/㎡【消費税込】 敷金 室料の3ヶ月分
貸会議室	本棟 204・205号室: 面積 112.2㎡ (会議机あり 30~50人程度) 利用時間: 9:00~17:00 ※土日、祝日、時間外も応談 利用料【消費税込】 [平日]: 15,000円/日 8,000円/半日 [土日・祝日]: 24,000円/日 13,000円/半日 別棟 107号室: 面積 15.0㎡(平日のみ) 利用料【消費税込】: 3,500円/日 1,800円/半日 入居企業及び南国オフィスパーク 立地企業は無料

## フロア平面図



## 設備内容②

- 1階会議室(15.0㎡)
- エレベーターホール
- 多目的トイレ【車いす対応、オストメイト設置】

## 設備内容①

- テナント【301~305】
- テナント【201】
- テナント【102】
- テナント【206】
- テナント【107】
- テナント【108】
- テナント【109】
- テナント【110】
- テナント【111】
- テナント【112】
- テナント【113】
- テナント【114】
- テナント【115】
- テナント【116】
- テナント【117】
- テナント【118】
- テナント【119】
- テナント【120】
- テナント【121】
- テナント【122】
- テナント【123】
- テナント【124】
- テナント【125】
- テナント【126】
- テナント【127】
- テナント【128】
- テナント【129】
- テナント【130】
- テナント【131】
- テナント【132】
- テナント【133】
- テナント【134】
- テナント【135】
- テナント【136】
- テナント【137】
- テナント【138】
- テナント【139】
- テナント【140】
- テナント【141】
- テナント【142】
- テナント【143】
- テナント【144】
- テナント【145】
- テナント【146】
- テナント【147】
- テナント【148】
- テナント【149】
- テナント【150】
- テナント【151】
- テナント【152】
- テナント【153】
- テナント【154】
- テナント【155】
- テナント【156】
- テナント【157】
- テナント【158】
- テナント【159】
- テナント【160】
- テナント【161】
- テナント【162】
- テナント【163】
- テナント【164】
- テナント【165】
- テナント【166】
- テナント【167】
- テナント【168】
- テナント【169】
- テナント【170】
- テナント【171】
- テナント【172】
- テナント【173】
- テナント【174】
- テナント【175】
- テナント【176】
- テナント【177】
- テナント【178】
- テナント【179】
- テナント【180】
- テナント【181】
- テナント【182】
- テナント【183】
- テナント【184】
- テナント【185】
- テナント【186】
- テナント【187】
- テナント【188】
- テナント【189】
- テナント【190】
- テナント【191】
- テナント【192】
- テナント【193】
- テナント【194】
- テナント【195】
- テナント【196】
- テナント【197】
- テナント【198】
- テナント【199】
- テナント【200】
- テナント【201】
- テナント【202】
- テナント【203】
- テナント【204】
- テナント【205】
- テナント【206】
- テナント【207】
- テナント【208】
- テナント【209】
- テナント【210】
- テナント【211】
- テナント【212】
- テナント【213】
- テナント【214】
- テナント【215】
- テナント【216】
- テナント【217】
- テナント【218】
- テナント【219】
- テナント【220】
- テナント【221】
- テナント【222】
- テナント【223】
- テナント【224】
- テナント【225】
- テナント【226】
- テナント【227】
- テナント【228】
- テナント【229】
- テナント【230】
- テナント【231】
- テナント【232】
- テナント【233】
- テナント【234】
- テナント【235】
- テナント【236】
- テナント【237】
- テナント【238】
- テナント【239】
- テナント【240】
- テナント【241】
- テナント【242】
- テナント【243】
- テナント【244】
- テナント【245】
- テナント【246】
- テナント【247】
- テナント【248】
- テナント【249】
- テナント【250】
- テナント【251】
- テナント【252】
- テナント【253】
- テナント【254】
- テナント【255】
- テナント【256】
- テナント【257】
- テナント【258】
- テナント【259】
- テナント【260】
- テナント【261】
- テナント【262】
- テナント【263】
- テナント【264】
- テナント【265】
- テナント【266】
- テナント【267】
- テナント【268】
- テナント【269】
- テナント【270】
- テナント【271】
- テナント【272】
- テナント【273】
- テナント【274】
- テナント【275】
- テナント【276】
- テナント【277】
- テナント【278】
- テナント【279】
- テナント【280】
- テナント【281】
- テナント【282】
- テナント【283】
- テナント【284】
- テナント【285】
- テナント【286】
- テナント【287】
- テナント【288】
- テナント【289】
- テナント【290】
- テナント【291】
- テナント【292】
- テナント【293】
- テナント【294】
- テナント【295】
- テナント【296】
- テナント【297】
- テナント【298】
- テナント【299】
- テナント【300】
- テナント【301】
- テナント【302】
- テナント【303】
- テナント【304】
- テナント【305】
- テナント【306】
- テナント【307】
- テナント【308】
- テナント【309】
- テナント【310】
- テナント【311】
- テナント【312】
- テナント【313】
- テナント【314】
- テナント【315】
- テナント【316】
- テナント【317】
- テナント【318】
- テナント【319】
- テナント【320】
- テナント【321】
- テナント【322】
- テナント【323】
- テナント【324】
- テナント【325】
- テナント【326】
- テナント【327】
- テナント【328】
- テナント【329】
- テナント【330】
- テナント【331】
- テナント【332】
- テナント【333】
- テナント【334】
- テナント【335】
- テナント【336】
- テナント【337】
- テナント【338】
- テナント【339】
- テナント【340】
- テナント【341】
- テナント【342】
- テナント【343】
- テナント【344】
- テナント【345】
- テナント【346】
- テナント【347】
- テナント【348】
- テナント【349】
- テナント【350】
- テナント【351】
- テナント【352】
- テナント【353】
- テナント【354】
- テナント【355】
- テナント【356】
- テナント【357】
- テナント【358】
- テナント【359】
- テナント【360】
- テナント【361】
- テナント【362】
- テナント【363】
- テナント【364】
- テナント【365】
- テナント【366】
- テナント【367】
- テナント【368】
- テナント【369】
- テナント【370】
- テナント【371】
- テナント【372】
- テナント【373】
- テナント【374】
- テナント【375】
- テナント【376】
- テナント【377】
- テナント【378】
- テナント【379】
- テナント【380】
- テナント【381】
- テナント【382】
- テナント【383】
- テナント【384】
- テナント【385】
- テナント【386】
- テナント【387】
- テナント【388】
- テナント【389】
- テナント【390】
- テナント【391】
- テナント【392】
- テナント【393】
- テナント【394】
- テナント【395】
- テナント【396】
- テナント【397】
- テナント【398】
- テナント【399】
- テナント【400】
- テナント【401】
- テナント【402】
- テナント【403】
- テナント【404】
- テナント【405】
- テナント【406】
- テナント【407】
- テナント【408】
- テナント【409】
- テナント【410】
- テナント【411】
- テナント【412】
- テナント【413】
- テナント【414】
- テナント【415】
- テナント【416】
- テナント【417】
- テナント【418】
- テナント【419】
- テナント【420】
- テナント【421】
- テナント【422】
- テナント【423】
- テナント【424】
- テナント【425】
- テナント【426】
- テナント【427】
- テナント【428】
- テナント【429】
- テナント【430】
- テナント【431】
- テナント【432】
- テナント【433】
- テナント【434】
- テナント【435】
- テナント【436】
- テナント【437】
- テナント【438】
- テナント【439】
- テナント【440】
- テナント【441】
- テナント【442】
- テナント【443】
- テナント【444】
- テナント【445】
- テナント【446】
- テナント【447】
- テナント【448】
- テナント【449】
- テナント【450】
- テナント【451】
- テナント【452】
- テナント【453】
- テナント【454】
- テナント【455】
- テナント【456】
- テナント【457】
- テナント【458】
- テナント【459】
- テナント【460】
- テナント【461】
- テナント【462】
- テナント【463】
- テナント【464】
- テナント【465】
- テナント【466】
- テナント【467】
- テナント【468】
- テナント【469】
- テナント【470】
- テナント【471】
- テナント【472】
- テナント【473】
- テナント【474】
- テナント【475】
- テナント【476】
- テナント【477】
- テナント【478】
- テナント【479】
- テナント【480】
- テナント【481】
- テナント【482】
- テナント【483】
- テナント【484】
- テナント【485】
- テナント【486】
- テナント【487】
- テナント【488】
- テナント【489】
- テナント【490】
- テナント【491】
- テナント【492】
- テナント【493】
- テナント【494】
- テナント【495】
- テナント【496】
- テナント【497】
- テナント【498】
- テナント【499】
- テナント【500】

(9) 委員	<b>(1) さくらキャンパス校舎側敷地に関するご提案</b>
	<p>○立地場所については申し分ないため、市で所有することは良いことだと思う。</p> <p>しかし、現存の厨房機器は経年劣化のため再利用が困難であり、また、水回りやボイラーについても大規模改修の必要があると思われる。</p> <p>また、新たな施設には固定経費（ランニングコスト）も必要である。</p>
	<b>(2) さくらキャンパス全体に関するご提案</b>
	<b>(3) その他 自由提案</b>