

## さくらキャンパス活用検討における現状報告について

## ① さくらキャンパス活用方法に係る意見募集の実施について

## 【目的】

さくらキャンパス活用検討委員会での参考とするため、一般の方から活用方法について意見を募集するもの。

## 【実施概要】

募集方法	宇和島市 HP
募集期間	令和3年5月20日から6月20日まで
応募方法	○市 HP に掲載する応募様式に記入し、メール、FAX、郵送等により回答。(応募用紙は、企画情報課でも配布) ○WEB アンケートにより回答。
周知	市公式 SNS (Twitter、Facebook)
その他	<b>【意見の活用方法】</b> 個人が特定できない状態にして、検討委員会の資料として使用。
<b>【参考】</b> HP の内容	<b>依頼内容</b> 市では、学校法人創志学園から環太平洋短期大学部が使用していた「さくらキャンパス」の譲渡提案を受けております。 現在、民間・地域の関係者等で構成する「さくらキャンパス検討委員会」を設置し、「さくらキャンパス」を市が購入して、有効な施設として活用できるのかどうか検討を行っております。 つきましては、この検討委員会の中で、幅広く市民等の皆様方のご意見も参考にしながら検討を進めたいと考えており、このたび市民等の皆様方からのご意見を募集いたします。 具体的な活用方法のほか、「〇〇に使いたい」「〇〇ができる施設が良い」といったご意見もお待ちしております。 <b>添付資料等</b> ○さくらキャンパスの概要資料を添付 ○応募用紙 (Word・PDF ファイル) を添付
応募数	161件

② さくらキャンパス利活用検討支援業務 民間委託

【目的】

宇和島市の象徴的な場所に立地する「さくらキャンパス」を、地域の活性化につながる施設として有効に活用できないか専門の民間事業者が検討を行うもの。

【業務概要等】

業務名	さくらキャンパス利活用検討支援業務
委託業者	株式会社 長大 松山事務所
選定方法	公募型プロポーザル方式（参加事業者：3社）※審査日：5月27日
委託期間	令和3年6月5日から10月15日まで（契約日：6月4日）
業務内容	<p>具体的に想定される利活用案の検討を行う。</p> <p>(1) 対象施設に関する現況整理</p> <p>(2) 類似事例の分析</p> <p>(3) 利活用の検討</p> <p>○年間を通して有効な活用が可能であること。</p> <p>○ランニング費用も考慮したものであること。</p> <p>○市内の他の公共施設等の関係性に留意すること。</p> <p>○民間活力の導入の可能性も視野に入れたものとする。</p> <p>(4) 利活用案の作成</p> <p>利活用に関するアイデア・想定機能・事業パターン等、今後想定される検討事項や活用までのスケジュール案などを精査し、利活用案を作成。</p> <p>(5) 報告</p> <p>(6) 業務報告書の作成</p> <p>(7) 打合せ協議</p>

③ さくらキャンパス不動産鑑定委託業務 民間委託

【目的】

土地及び建物取得における評価額を算出し、検討のための資料とするため、鑑定評価を実施するもの。

【業務概要等】

業務名	さくらキャンパス不動産鑑定委託業務
委託業者	伊予高筑不動産鑑定事務所
選定方法	指名競争入札（価格競争）（参加事業者：2社）※入札日5月25日
委託期間	令和3年5月26日から8月31日まで（契約日：5月25日）
業務内容	<p>不動産価格の鑑定評価及び不動産等に関する調査</p> <p>(土地) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">地目</span>学校用地・雑種地/<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">面積</span>13,781 m<sup>2</sup></p> <p>(建物) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">種類</span>校舎・研修所・休憩所・事務所・倉庫/<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">延床面積</span>4,344.37 m<sup>2</sup></p>