

事業関係者役割分担表－1

項目	役割分担		
	【委託者】 (発注者)	【CM受託者】	【設計者】 建築設計・展示設計
【１】 共通業務			
1 基本設計・実施設計共通			
①	プロジェクト情報管理（情報管理システムの構築・運営）	決定	支援・運営 協力
②	会議体の提案と運営（各種設計打合せ、ワークショップ等）	決定・出席	支援・出席 主催
③	プロジェクト関係者への説明（議会・検討委員会を含む）	実施	支援 協力
④	マスタースケジュールの更新	実施	支援 協力
⑤	プロジェクトの目標と要求の更新	決定	支援 承諾
【２】 基本設計段階			
1 基本設計開始段階の検討			
①	設計要件の設定（基本方針、目標コスト、目標工期等）	決定	支援 承諾
②	基本設計方針の策定	承諾	支援 策定
③	基本設計スケジュールの管理	承諾	支援 管理
2 基本設計の内容確認			
①	基本設計内容の検証・確認（品質、工程、コストなど技術的課題を含む）	監督	支援 作成
②	設計課題の管理	監督	支援 管理・運用
③	設計者作成の工事費概算の検証・確認	監督	支援 作成
④	コスト推移の管理	監督	支援 管理・運用
⑤	工事施工スケジュール案の作成 （建築設計・展示設計の業務間相互調整含む）	監督	支援 作成
⑥	総合仮設計画図の作成	監督	支援 作成
⑦	設計者提案の構工法・施工性の検証・確認	監督	支援 作成
⑧	設計者より提出される技術提案・V E 提案の検証・確認	採否判断	支援 作成
⑨	発注側でのV E 案の検討、設計者への検討依頼	作成・採否判断	作成・支援 検討
⑩	積算（概算）資料の検証・確認	検査	支援 作成・照査
⑪	基本設計図書等の内容の検証・確認 （建築設計・展示設計の業務整合確認及び各部門間設計図書の整合確認）	検査	支援 作成・照査
⑫	基本設計成果品の検収（契約書に基づく成果物）	検収	支援 提出
⑬	基本設計の公表（中間、完了時）及びパブリックコメント募集	実施	支援 協力
⑭	基本設計説明会の開催（市民向け）	実施	支援 出席・協力

※主な用語の定義

支援：日本コンストラクション・マネジメント協会発行「CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託契約約款・業務委託書（2020年8月改定版）」

における業務委託書による業務内容及びプロポーザル業務提案書等に基づき、委託者への提案・助言・報告及び支援対象業務受注者への依頼・確認並びにプロジェクト関係者への説明を行うことをいう

監督：業務委託契約書に基づき、指示・承諾・回答・協議・確認・調査を行うことをいう

作成：業務委託特記仕様書及びプロポーザル業務提案書等に基づき各種資料を作成・提出し、委託者の指示及びCM受託者の依頼に対応することをいう

照査：業務委託特記仕様書に基づき、「照査業務事項」に定める照査を行うことをいう

検査：提出資料等を検証し、成果物受領の可否判断を行うことをいう

事業関与者役割分担表ー2

項目		役割分担		
		【委託者】 (発注者)	【CM受託者】	【設計者】 建築設計・展示設計
【3】 実施設計段階				
1	実施設計開始段階の検討			
	① 目標予算の確認（基本設計から更新がある場合）	決定	支援	承諾
	② 設計要件の更新（パブコメの反映等、発注者側からの更新がある場合等）	決定	支援	承諾
	③ 実施設計方針の策定	承諾	支援	策定
	④ 実施設計スケジュールの管理	承諾	支援	管理
2	実施設計の内容確認			
	① 実施設計内容の検証・確認（品質、工程、コストなど技術的課題を含む）	監督	支援	作成
	② 設計課題の管理	監督	支援	管理・運用
	③ 設計者作成の工事費概算の検証・確認	監督	支援	作成
	④ コスト推移の管理	監督	支援	管理・運用
	⑤ 工事施工スケジュール案の更新 （建築設計・展示設計の業務間相互調整含む）	監督	支援	作成
	⑥ 総合仮設計画図の更新	監督	支援	作成
	⑦ 設計者提案の構工法・施工性の検証（基本設計からの更新がある場合）	監督	支援	作成
	⑧ 設計者より提出される技術提案・V E提案の検証・採否	採否判断	支援	作成
	⑨ 発注側でのV E案の検討、設計者への検討依頼	作成・採否判断	作成・支援	検討
	⑩ 積算資料の確認・検収	検査	支援	作成・照査
	⑪ 実施設計図書等の内容の確認（意匠、構造、設備図の食い違いチェック、展示：空調、電気図の食い違いチェック、建築設計、展示設計との相互調整必要）	検査	支援	作成・照査
	⑫ 許認可にかかわる申請	提出	支援	作成・照査
	⑬ 実施設計成果品の検収（契約書に基づく成果物）	検収	支援	提出
3	什器・備品、特殊機器など付帯設備への対応			
	① 必要な付帯設備の検討	検討・調整	支援	協力
	② 付帯設備の仕様の検討と設計スケジュールの整合性確認、調整	検討・調整	支援	協力
	③ 付帯設備の発注仕様書・計画書の更新	検討・調整	支援	協力
	④ 付帯設備と建物要求事項の設計への反映確認	監督	支援	設計反映
	⑤ 付帯工事の概算費用の確認	確認	支援	—

※主な用語の定義

支援：日本コンストラクション・マネジメント協会発行「CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託契約約款・業務委託書（2020年8月改定版）」

における業務委託書による業務内容及びプロポーザル業務提案書等に基づき、委託者への提案・助言・報告及び支援対象業務受注者への依頼・確認並びにプロジェクト関係者への説明を行うことをいう

監督：業務委託契約書に基づき、指示・承諾・回答・協議・確認・調査を行うことをいう

作成：設計業務特記仕様書及びプロポーザル業務提案書等に基づき各種資料を作成・提出し、委託者の指示及びCM受託者の依頼に対応することをいう

照査：業務委託特記仕様書に基づき、「照査業務事項」に定める照査を行うことをいう

検査：提出資料等を検証し、成果物受領の可否判断を行うことをいう