

## さくらキャンパス活用検討委員会について

### 1. さくらキャンパスの譲渡提案について

令和2年8月28日、学校法人創志学園より環太平洋大学「さくらキャンパス」の譲渡について、提案書の提出を受ける。

●提案理由

○南海トラフ等の大規模災害発生時の際にも活用可能な施設でもあることから、公的施設の利用を第一に活用を検討していただきたい。

●提示価格

○4億円（税込）

### 2. 提案書提出後の動き

日 程		内 容
令和2年	8月28日	○創志学園 大塚学園長来庁（譲渡提案書の提出）
	9月3日	○庁内協議（譲渡提案内容情報共有）
	9月30日	○市長及び関係部局による現地視察
	11月2日	○議員による現地視察
令和3年	3月	<p>【3月補正・令和3年度当初予算】</p> <p>○活用方法等について検討を行うための予算措置を議会へ提出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・活用検討委員会の設置</li> <li>・民間事業者からの提案</li> <li>・活用事例先進地視察</li> <li>・鑑定評価</li> </ul>

【補足】

●市関係部局により現地視察を実施し、活用方法の検討を行ったが、校舎は3,600㎡を超える大規模な施設であることから、現在のところ、年間を通じて有効な活用案を見出すには至っていない。

### 3. さくらキャンパスの活用における市の方針

---

#### さくらキャンパス

⇒宇和島市の象徴的な場所に立地する資産

#### 【活用方針】

- 地域の活性化につながる施設として有効に活用できないか検討する。
- 丸山運動公園の再整備において、候補地として活用を検討する。  
※駐車場不足等

### 4. 活用検討委員会について

---

#### (1) 設置・目的

---

「さくらキャンパス」の譲渡についての提案書が宇和島市へ提出されたことを受け、民間、地域の関係者等の意見を幅広く取り入れ、市としての購入、施設の有効活用について検討を行うため、さくらキャンパス活用検討委員会を設置するもの。

#### (2) 活動内容

---

次に掲げる事項について、それぞれの立場からの意見交換や協議及び検討を行い、その経過及び結果を市長に答申する。

- 施設の有効活用に関すること。
- その他、必要と認められる事項に関すること。

#### (3) 開催期間及び開催回数

---

- 開催期間：  
令和3年3月～12月
- 開催回数：  
上記期間中に4回程度の開催を予定。  
※必要に応じて開催回数を増やすことを想定。

#### (4) 検討対象

##### ●対象施設

施 設		検討主体
①校舎側敷地	(約 6,000 m <sup>2</sup> )	活用検討委員会
②フットサルコート側敷地	(約 8,000 m <sup>2</sup> )	市建設部

##### ①校舎側敷地

⇒地域の活性化につながり、年間を通じて利用できる施設として活用を検討。

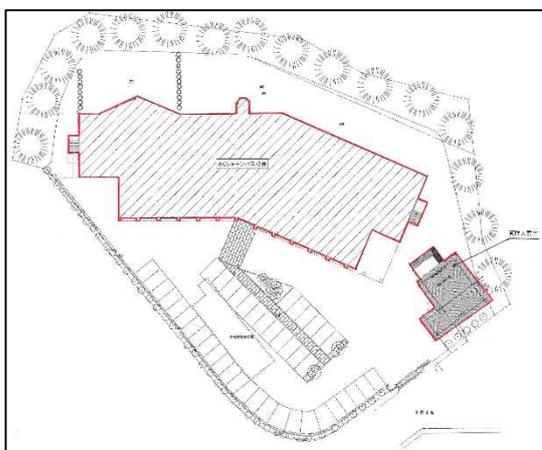
活用検討委員会	活用案について、それぞれの立場から専門的・具体的なご提案及びご意見をいただく。
---------	---

##### ②フットサルコート側敷地

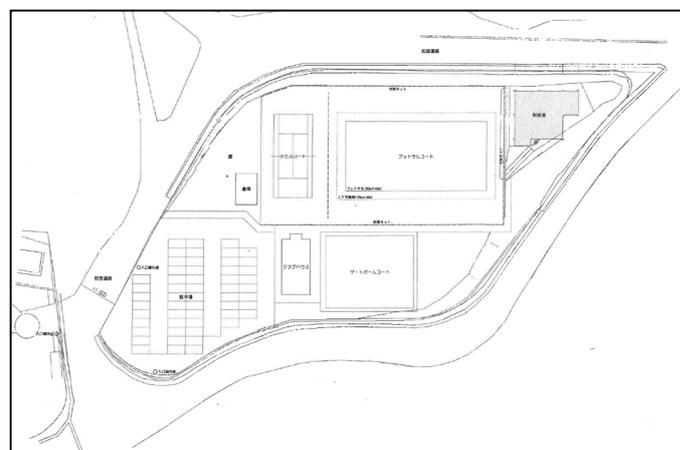
⇒丸山運動公園の再整備における活用を優先して検討。

市建設部	丸山公園として有効な活用方法を検討していく。
【補 足】 活用検討委員会	活用案について、校舎側敷地との関連やさくらキャンパス全体を考慮したご提案及びご意見をいただく。 ※具体的な活用案は市建設部において今後検討されるが、当委員会としても一体的に有効な活用方法が出された場合には建設部と調整を行う。

①校舎側敷地

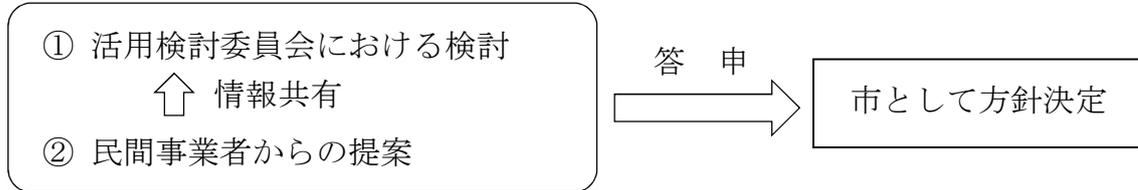


②フットサルコート側敷地

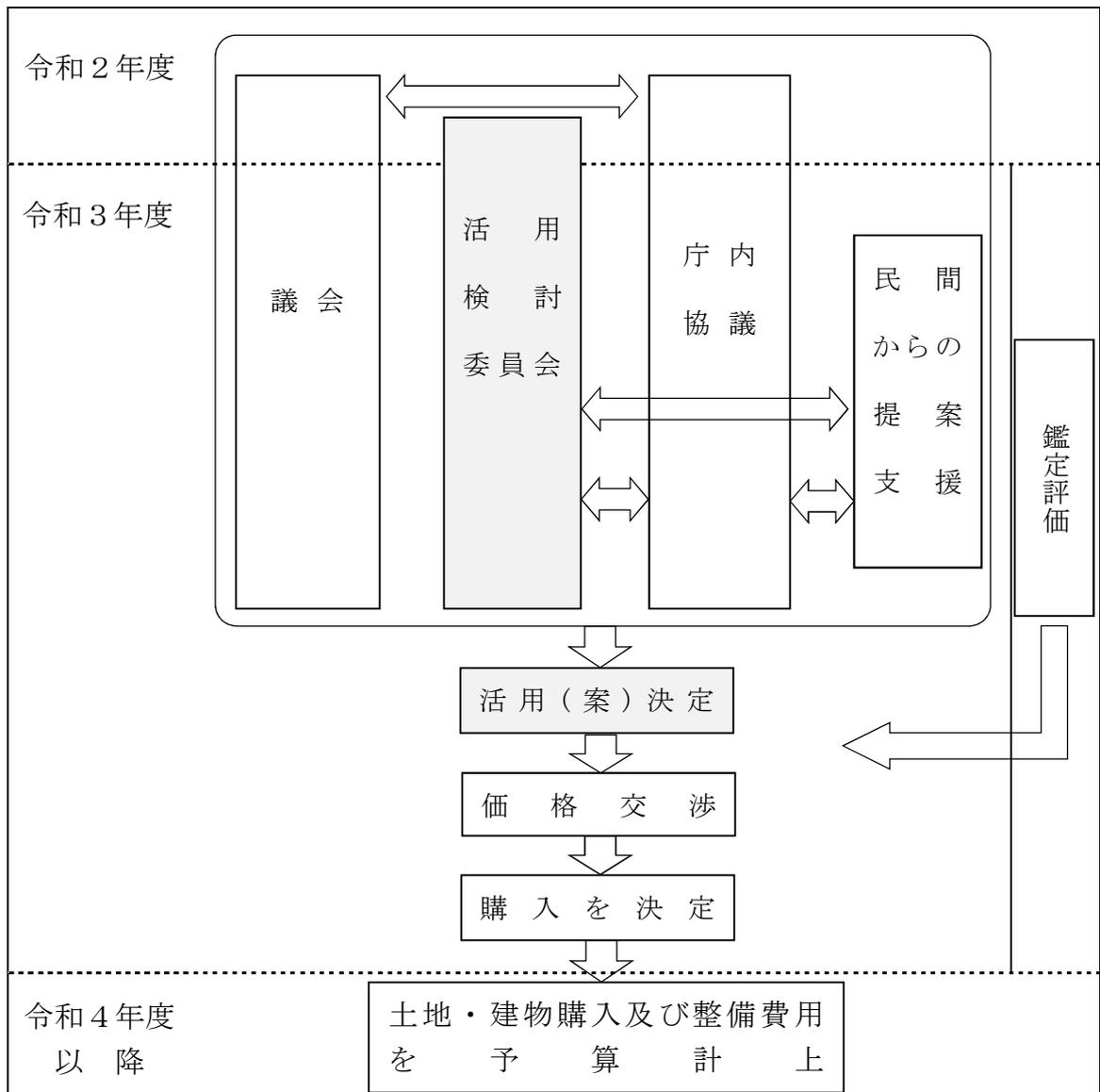


## 5. 今後の流れについて

### (1) 活用方法の検討について



### (2) 事業フロー



※鑑定評価の実施時期については検討中。

【参 考】 庁内におけるさくらキャンパスの活用に係る提案

施設	企画内容	
キャンパス	宿泊型	合宿型
		●合宿施設（スポーツ合宿等受入施設）
		一時入居型
		● 移住体験宿泊施設
		● 農業・漁業就業体験者宿泊施設
		● ボランティア宿泊施設
		● 市事業に係る宿泊利用
		● ワークーション施設
	研修型	一時利用型
	貸館型	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 人材育成拠点施設</li> <li>● インキュベーション施設</li> <li>● コワーキングスペース施設</li> </ul>
	その他	● 大規模災害時の避難所や防災拠点施設
● 県立産業技術専門校施設		
● 解 体		
総合利用型	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 宇和島市地方創生センター施設 ※市内外の研究・研修活動を応援する施設。（（例）西条市地域創生センター）</li> </ul>	
	駐 車 場 ・ 剣 道 場 ・ 屋 外 施 設	都市公園利用型
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 丸山運動公園再整備に係る公園施設の移転候補地</li> </ul>		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設利用駐車場 ※キャンパスを活用した施設の利用駐車場が必要。</li> </ul>	

【補足事項】 \* 各部屋の高速インターネット環境、館内・敷地内の Wi-Fi 環境の整備が必要  
\* 移動手段の確保の検討が必要。

メ 毛