

都市再生整備計画 事後評価シート
宇和島中心地区

令和2年2月

愛媛県 宇和島市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	愛媛県		市町村名	宇和島市		地区名	宇和島中心地区			面積	約144ha		
交付期間	平成26年度～平成30年度		事後評価実施時期	令和元年度		交付対象事業費	3,654,000千円	国費率	50.00%				
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名										
	基幹事業		地域生活基盤施設(自転車駐車場、広場、観光情報案内板、地域防災施設)、高質空間形成施設(緑化施設等、バリアフリー対応公衆トイレ)高次都市施設(地域交流センター整備・観光交流センター整備・子育て世代活動支援センター)中心拠点誘導施設(教育文化施設)						削除/追加の理由		削除/追加による目標、指標、数値目標への影響		
	当初計画から削除した事業	基幹事業	地域生活基盤施設(自転車駐車場)				複合施設の付帯設備として整備することとなったため			変更なし			
		基幹事業	高次都市施設(観光交流センター)				予定していた観光案内所整備を取りやめたため			変更なし			
	新たに追加した事業	基幹事業											
交付期間の変更	当初	平成26年度～平成29年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響									
	変更	平成26年度～平成30年度											
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ
	指標1	図書館の利用者数	人/日	157	H24	470	H30	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)	予定時期
	指標2	中心市街地(駅前通り)の歩行者数	人/日	778	H24	930	H30	701	573	×	あり	人口減少及び駅周辺の整備が未完了である影響により、駅前通りの歩行者数は減少している。整備完了後の数値確認のため、R2年度内にフォローアップを行う予定。	R2年度内
	指標3	宇和島駅乗(降)客数	人/日	1,398	H24	1,470	H30	1,319	1,132	×	あり	人口減少及び平成30年7月豪雨による運休の影響もあり、宇和島駅の乗降人数は減少している。駅周辺における整備が未完了のため、完了後の数値確認のため、R2年度内にフォローアップを行う予定。	R2年度内
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ
	その他の数値指標1							モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)	予定時期
	その他の数値指標2												
4)定性的な効果発現状況	<p>・平成31年4月6日に開館した複合施設(宇和島市学習交流センター:愛称パフィオうわじま)においては、多くのイベントが開催されると共に、生涯学習、図書館、子育て支援と様々な用途に利用可能なことから、連日多くの来館者が訪れている。</p> <p>・バリアフリートイレの設置や景観道路の整備は、観光客や市民の快適な周遊や利便性向上に貢献している。</p>												
5)実施過程の評価	実施内容		実施状況									今後の対応方針等	
	モニタリング	都市再生整備計画に記載した各指標について、数値確認を行った。	都市再生整備計画に記載し、実施できた						都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		●		定期的に行なわれる通行量調査やJR利用者数の発表に合わせて数値を確認する。
	住民参加プロセス	複合施設(宇和島市学習交流センター)の愛称募集を実施	都市再生整備計画に記載し、実施できた						都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		●		生涯学習の促進や子育て世代への支援等を進めていき、より多くの市民利用が図られるようつとめる。
持続的なまちづくり体制の構築		都市再生整備計画に記載し、実施できた						都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した					
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった										

様式2-2 地区の概要

宇和島中心地区(愛媛県宇和島市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値
『四国西南地域の玄関口にふさわしい魅力ある都市の形成』 1 宇和島市の顔として華を添える新たな魅力づくり 2 安心安全で快適な集いと回遊性を提供するまちづくり 3 中心市街地の魅力再生	図書館の利用者数	単位:人/日 157 H24	470 H30	178 H31
	中心市街地(駅前通り)の歩行者数	単位:人/日 778 H24	930 H30	573 H30
	宇和島駅乗(降)客数	単位:人/日 1,398 H24	1,470 H30	1,132 H30



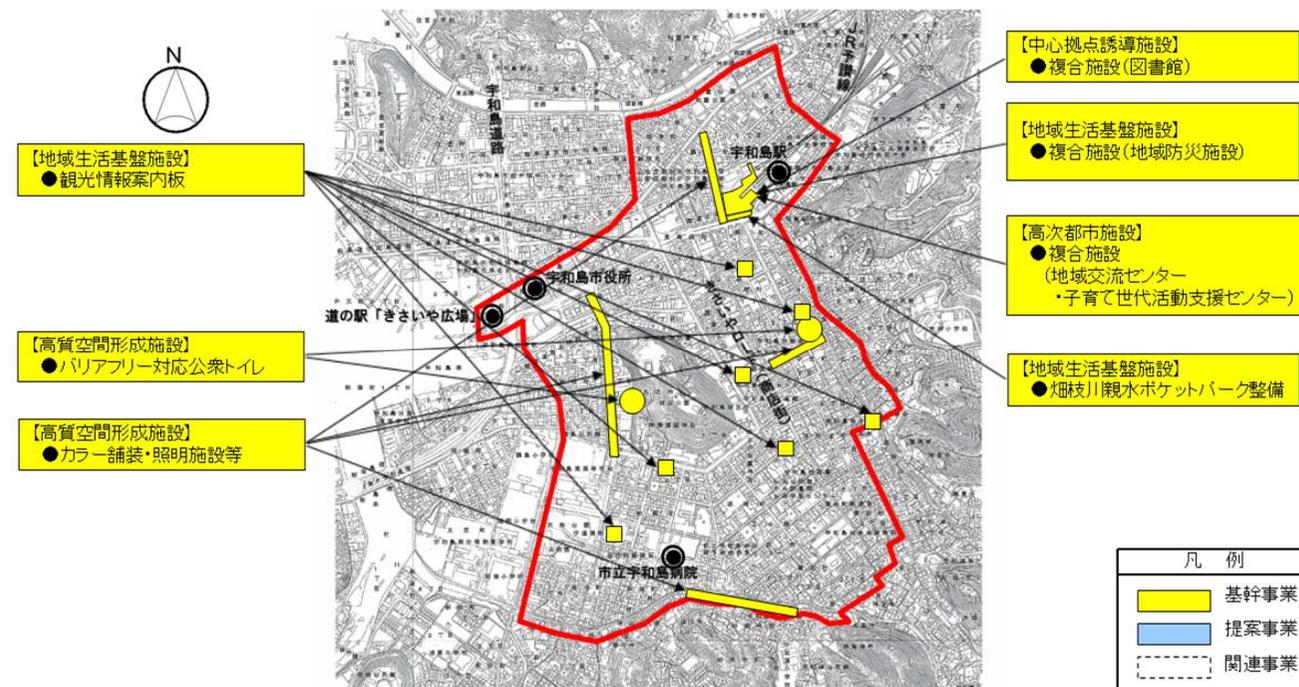
パフィオウわじま外観(駅前複合施設)



教育文化施設(図書館)



子育て世代活動支援センター



【地域生活基盤施設】
●観光情報案内板

【高質空間形成施設】
●バリアフリー対応公衆トイレ

【高質空間形成施設】
●カラー舗装・照明施設等

【中心拠点誘導施設】
●複合施設(図書館)

【地域生活基盤施設】
●複合施設(地域防災施設)

【高次都市施設】
●複合施設(地域交流センター・子育て世代活動支援センター)

【地域生活基盤施設】
●畑枝川親水ポケットパーク整備

凡例

- 基幹事業
- 提案事業
- 関連事業



地域交流センター内ホール



バリアフリートイレ



市道美化整備

まちの課題の変化	<p>・宇和島市学習交流センター(パフィオウわじま)の開館により、イベントが開催され、連日多くの来館者が訪れるなど、交流人口の拡大にはつながったが、駅周辺に多くの賑わいをもたらすには至っていない。</p> <p>・バリアフリートイレの設置や景観道路整備により、観光客や市民の快適な周遊や利便性の向上が見られたが、中心市街地の更なる活性化のためには、今回整備の中心となった駅周辺エリアのみならず、都市計画マスタープランで示している伊達文化エリアやウォーターフロントエリア等、観光資源を持つ他のエリアとの相互連携をより強化する必要がある。</p>
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<p>・宇和島市最大の観光資源である宇和島城を中心とした、各エリアの魅力向上やエリア相互間の連携をより推し進め、観光客等がより長く滞在し、多くの場所を訪れるような魅力的なまちづくりを継続していく必要がある。</p>