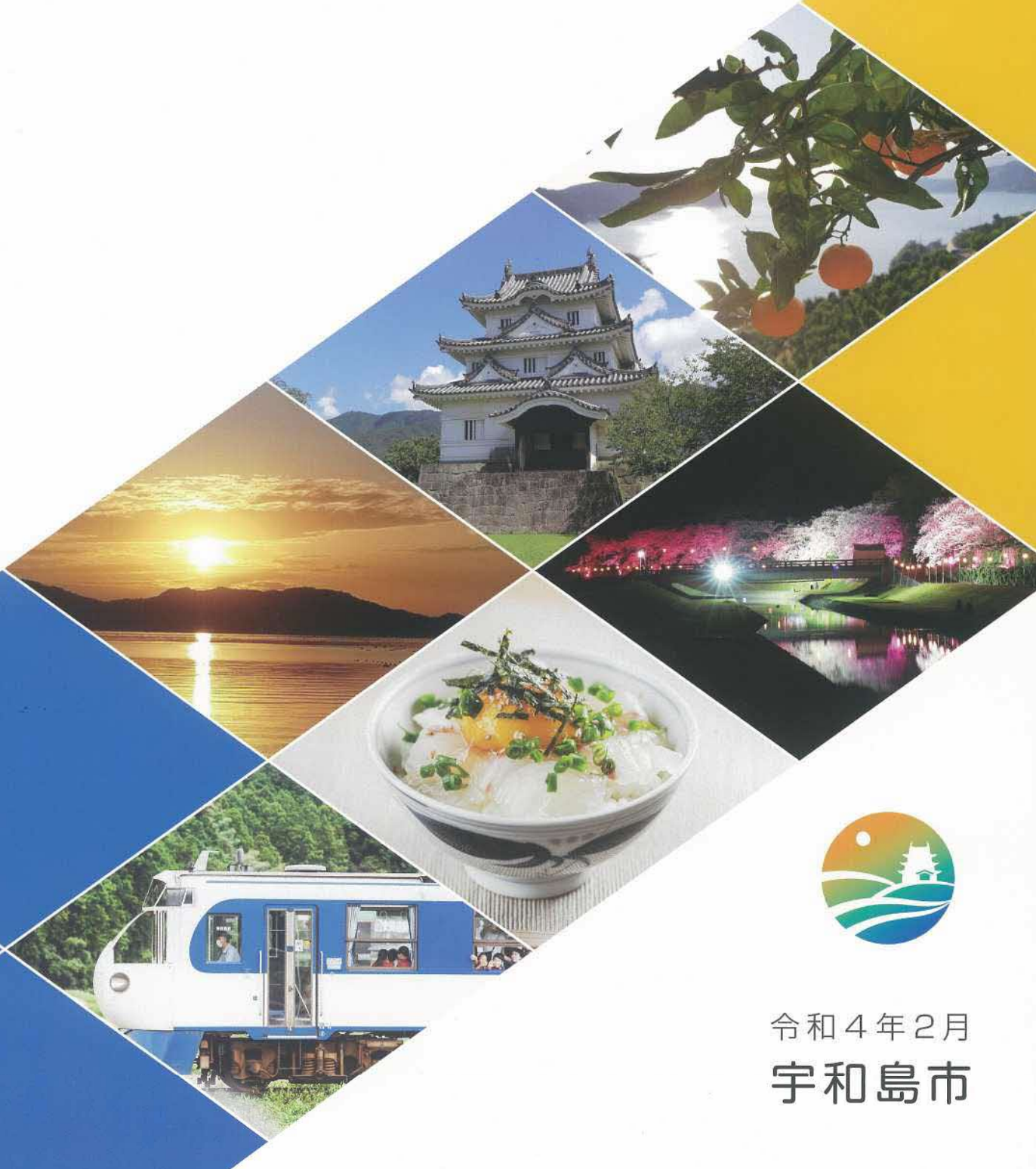


宇和島市 都市計画マスタープラン

Uwajima City planning masterplan



令和4年2月
宇和島市

目 次

序章 都市計画マスタープランの概要.....	1
1.策定の背景と目的.....	1
2.計画の位置づけ.....	1
3.計画策定の役割.....	2
4.近年の都市計画に関する動向.....	3
第1章 上位・関連計画の整理.....	5
1.上位計画.....	5
1)第2次宇和島市総合計画.....	5
2)宇和島都市計画区域マスタープラン.....	7
2.関連計画.....	10
1)宇和島市立地適正化計画.....	10
2)宇和島市地域公共交通網形成計画.....	12
3)宇和島市地域防災計画.....	14
4)宇和島市国土強靱化地域計画.....	16
第2章 都市の現況整理.....	17
1.自然および土地利用の現状.....	17
1)地形、水系.....	17
2)土地利用現況.....	18
3)土地利用規制等.....	19
2.社会・経済の動向.....	21
1)都市形成の沿革.....	21
2)人口・世帯.....	22
3)就業構造・総生産.....	24
4)日常生活圏.....	25
5)商業.....	26
6)製造業.....	27
7)農林水産業.....	28
8)観光.....	29
9)開発動向.....	30
10)交通基盤の整備状況.....	31
3.都市計画の状況.....	33
1)土地利用.....	33
2)都市施設.....	34
4.市民意向調査.....	37
1)市民意向調査（アンケート調査）の概要.....	37
2)市民意向調査（アンケート調査）結果の概要.....	37
5.都市づくりの課題整理.....	39

目 次

第3章 全体構想	43
1.都市づくりの基本理念と目標	43
1)都市づくりの基本理念	43
2)都市づくりの目標	44
3)都市づくりの基本的方向	45
4)将来都市構造	47
2.都市づくりの方針	51
1)土地利用の方針	51
2)都市施設整備の方針	56
3)市街地整備の方針	65
4)都市環境形成の方針	67
5)都市防災の方針	69
第4章 地域別構想	73
1.地域区分の設定	73
2.地域別都市づくり構想	74
1)宇和島地域	74
2)吉田地域	82
3)三間地域	88
4)津島地域	93
第5章 実現に向けて	99
1.宇和島市都市計画マスタープランの実現に向けて	99
1)市内推進体制の充実	99
2)都市計画制度の活用	99
3)都市計画マスタープランの進行管理および継続的改善（PDCA）	99
4)都市計画マスタープランの見直し	100
2.協働による都市づくりの推進	101
1)市民・企業・行政の協働による都市づくり	101
2)多世代の市民と多様な主体による拠点の運営	102
参考資料	103
用語集	103